

管理組合様

令和 8年 5月 吉日
富山県マンション管理士会
会長 日俣 光彦

マンション

大規模修繕工事に関するセミナー

入場 無料 !!

拝啓 薫風の候 理事長様には益々ご健勝の事とお慶び申し上げます。
また 日頃より管理組合の運営にご尽力されます事、心より敬意を表するものです。
さて 当マンション管理士会では、管理組合の理事長様や理事様を対象と致しました
令和 8年度 第二回目の「セミナー付無料相談会」を下記要領で開催致します。
理事長や理事の皆様には何かとご多忙とは存じますが、何卒ご出席賜りますよう
お願い申し上げます。

記

- ◎ セミナー
 - ・ 日 6月 13日(土)
 - ・ 場 所 富山県民会館 6階 601号室
 - ・ テーマ 「大規模修繕工事について」
 - ・ 時 間 午後 1時 30分～午後 2時 10分頃
 - ・ 概 要
 - ・ 大規模修繕工事とは、その工事の概要と一般的ながれ
 - ・ 修繕委員会(専門委員会)の立ち上げ、劣化診断の実施
 - ・ 大規模修繕工事の発注方式について (管理会社一任方式、設計管理方式)
 - ・ 長期修繕計画(国交所省 ガイドライン)における積立額など他
- ◎ 無料 相談会
 - ・ 日 6月 13日(土)
 - ・ 場 所 富山県民会館 6階 601号室 (セミナーと同一会場です)
 - ・ 時 間 午後 2時 10分～午後 3時 30分頃
- ◎ 過去の主な相談内容等
 - ・ マンション 築 12年から13年で大規模修繕工事は本当必要なのか
 - ・ 管理会社から修繕委員会を立ち上げ、専門のアドバイザーを送り込むとの提案があるが・・・
 - ・ 修繕積立金が 5年毎に値上げされ、25年後には現在の 3倍余になる、こんな計画はインチキでないか
 - ・ 当マンションの管理費等は他のマンションと比較して高いと思う。管理費等の平均はいくらか
 - ・ 理事長・会計理事のなりてがなくて困っている
- ◎ 予約 不要
- ◎ 問い合わせ先 日俣 マンション管理士 携帯 090 1313 5044

主催 富山県マンション管理士会

後援 富山市