

土地

西大泉 (駐車場区画)

校区

堀川小学校
堀川中学校

価格

130万円～



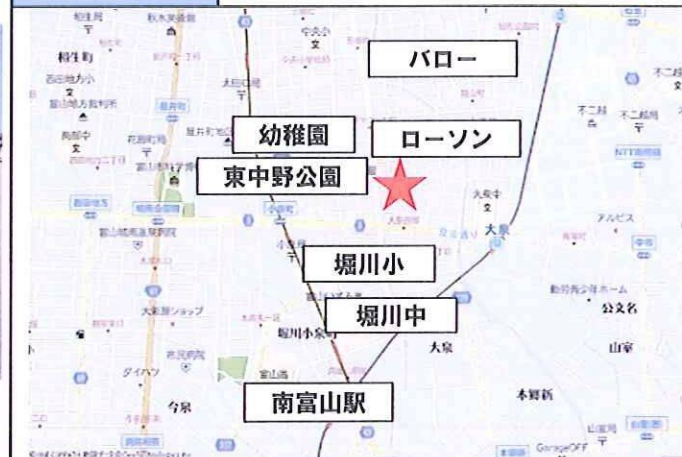
坪単価

建築条件 無 1区画から駐車場敷地を購入できます！将来、賃貸として貸し出すこともできます♪

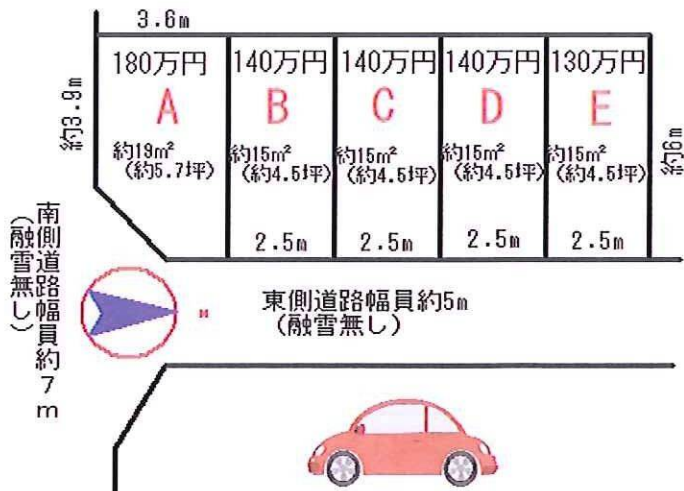
1区画から駐車場用地を購入することが出来ます♪月極駐車場に毎月お支払いしなくてもOK☆駐車場を借りている場合、貸主の都合により、急に駐車場の賃貸を辞める場合がありますが、その不安もありません！使用しない場合、貸し出して賃料を得ることも出来ます♪

土地面積

A:約19㎡、
B・C・D・E:約15㎡



- 富山市立堀川小学校 徒歩7分
- 富山市立堀川中学校 徒歩11分
- 富山幼稚園 徒歩9分
- ハロー 清水町店 徒歩13分
- ローソン 大泉店 徒歩5分
- 東中野公園 徒歩2分



初めての『投資物件』にもオススメ♪
《E区画・賃料6,500円の場合》
表面利回り6%になります☆



所在地	富山県富山市西大泉1-20	交通	市電「西中野」駅徒歩12分	地鉄「西大泉」バス停徒歩3分
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
地目	宅地	現況	更地	引き渡し 契約後2ヵ月以内に可能
道路	南側道路幅員約7m(融雪なし)／東側通路幅員約5m(融雪なし)			

◆契約締結後、2か月以内に売主にてグレーチングの設置及び分筆後、引渡し。なお、全区画のうち、1区画契約締結した後、売主にてアスファルト舗装、ライン引き、西側隣地との間にフェンスを設置するものとします。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

VIVI不動産HP <https://vivi-f.jp/>

取引態様 専任媒介

担当 富永/小林

QRコード: A, B, C, D, E

VIVI不動産株式会社 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

西大泉 駐車場

(土地用)

売買金額【A区画】	1,800,000	円
売買金額【B,C,D区画】	1,400,000	円
売買金額【E区画】	1,300,000	円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約100,000	円
☆仲介手数料	110,000	円
☆固定資産税等清算金	約10,000	円
☆印紙代	1,000	円

合計A 約230,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合
0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)

※契約内容によります。

☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円

合計B 約0 円

○資金計画

売買代金	※各区画の料金	円
購入に関する諸費用(合計A)	約230,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円

売買代金+諸費用合計 【A区画】 約2,030,000 円

【B,C,D区画】 約1,630,000 円

【E区画】 約1,530,000 円



