

土地

北代

校区

長岡小学校
呉羽中学校

価格

830万円



坪単価
約6万円

建築条件

無

好きなハウスメーカーで建築できます♪

整形地 & 広々とした土地で、自由な住宅プランが実現できます！ 閑静な住宅街で落ち着いた暮らしの実現や理想の住まいづくりが実現できますね♪境界確定後のお引渡し♪



ライフプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽にお問い合わせください♪



0120-145-151

令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

土地面積 公簿457.00m²

(坪数) 138.24坪



- 富山市立長岡小学校 徒歩15分
- 富山市立呉羽中学校 徒歩24分
- まどか幼稚園 徒歩5分
- セブンイレブン北代店 徒歩5分
- マルナミ呉羽店 徒歩15分
- 富田郵便局 徒歩14分

所在地	富山市北代4518番1	交通	あいの風とやま鉄道線「呉羽」駅徒歩23分	地下鉄バス停「谷野呉山病院前」徒歩4分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50% 容積率 80%
地目	畑 現況 畑	引き渡し	契約後3ヵ月程度	設備 公共下水道、北陸電力
道路	北側道路幅員4.8m(融雪なし)	取引条件有効期限	2024年9月末日	

◆売買契約締結後、売主にて農地転用許可申請を実施します(農地法第5条)。また、売主負担による整地実施後の引き渡しとなります(畑の撤去のみ)。◆北側道路に公共上水道・都市ガス本管あり、敷地内への引込なし。◆受益者負担金賦課済み。◆実測精算売買。◆埋蔵文化財包蔵地につき、建築の際は試掘調査が必要となります。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 富永/若生

物件名：北代 土地

(土地用)

売買金額 8,300,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約200,000 円
☆仲介手数料	339,900 円
☆固定資産税等清算金	約50,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
合計A	約600,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合
0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)	約0 円
※契約内容によります。	
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	約0 円

○資金計画

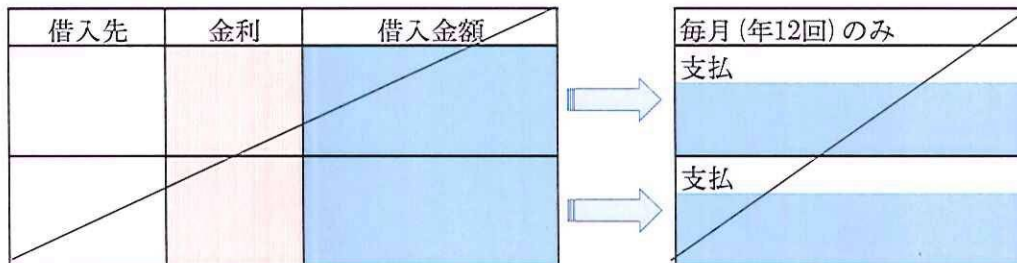
売買代金	8,300,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約600,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円

売買代金+諸費用合計 約8,900,000 円 -A

A 売買代金+諸費用合計	約8,900,000 円
自己資金	8,900,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約10万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます。
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名： 北代 土地

記入日：令和6年7月11日 担当：富永

設備				
水道	<input type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

