

土地

西中野2丁目

校区

中央小学校
南部中学校

価格

1230万円



坪単価
22.8万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

富山市内電車へ徒歩2分！車がなくても生活でき、通勤通学に便利な立地！
周辺には充実した施設があり、車を使わない生活の方におすすめです♪
忙しい朝や買い物の際にも、スムーズに移動ができる想像力が膨らむ立地です！

土地面積 177.62㎡
(坪数) 53.73坪



土地全景

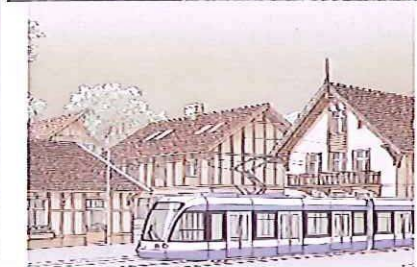
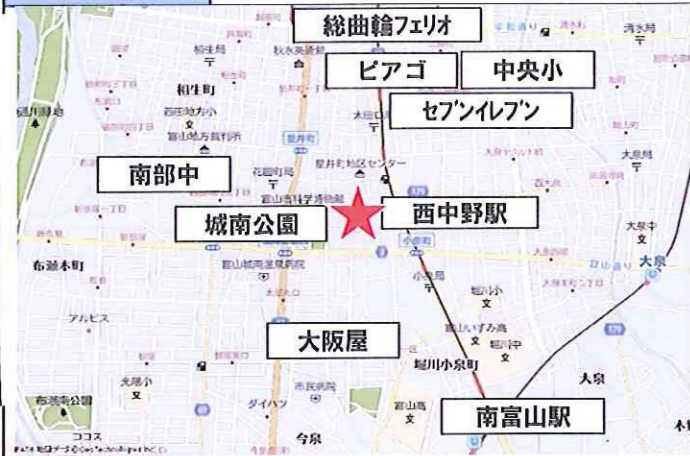
☆建築条件なし☆
お好きな住宅メーカー
で建てられます♪



東側前面道路



東側私道幅員約4m
(融雪なし)



電車を利用した車のない生活が実現できます！



☆境界確定済☆

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください
0120-145-151



- 富山市立中央小学校 徒歩14分
- 富山市立山南部中学校 徒歩14分
- ピアゴ 西町店 徒歩12分
- 総曲輪フェリオ 徒歩15分
- セブンイレブン 上本町店 徒歩11分
- 城南公園 徒歩5分

所在地	富山市西中野町2丁目327-8			交通	市電「西中野」駅徒歩2分		地鉄バス停「西中野口」徒歩8分				
都市計画	市街化区域			用途地域	第二種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
地目	宅地	現況	更地	引き渡し	契約後1ヵ月以内に可能		設備	北陸電力			
道路	東側私道幅員約4.0m(融雪なし)				取引条件有効期限	令和6年9月末日					
備考	◆公簿売買 ◆当該敷地内に上下水道の引込はなく、買主の負担にて引込が必要となります。◆令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。										

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (4) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 浦山/小林

【土地】登録物件設備表

物件名: 西中野町2丁目

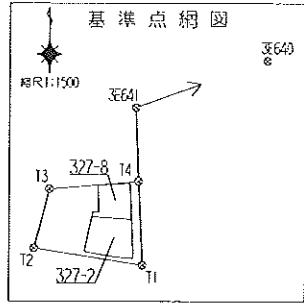
記入日: 令和 6年 6月 30日 担当: 浦山

設備	
水道	<input type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可

地番	327-2.327-8	地積測量図
土地の所在	富山市西中野町二丁目	

沼田の基準
世界測地系
測地成果2011

測地系	既知点	座標系	点名	X座標	Y座標	標高	備考
世界測地系 測地成果2011	街区角点	3E640	T1	75440.730	4438.832	合層鉄	測量年月日 令和4年 7月13日
	街区角点	3E641	T2	75447.485	4396.090	合層鉄	
	基点		T3	75470.528	4401.958	合層鉄	
	基点		T4	75473.438	4437.118	合層鉄	
	基点						

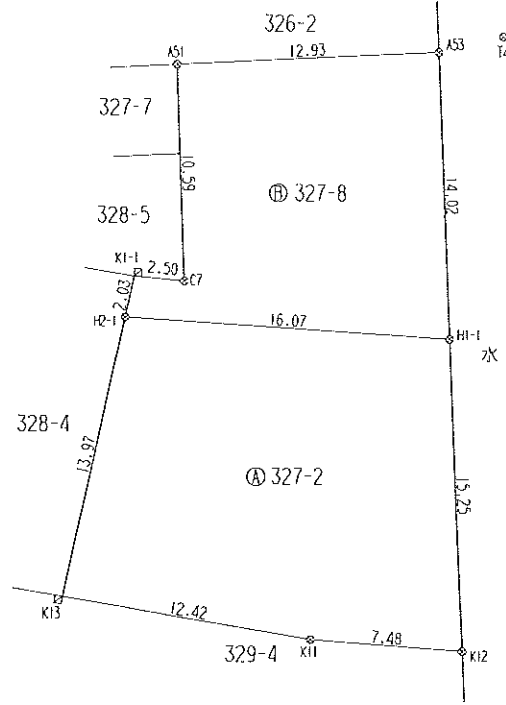


座標求積表

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	距離
H1-1	75458.668	4434.539	72327.331090	16.07
H2-1	75459.741	4418.496	-55571.424192	13.97
K13	75446.091	4415.486	-69495.334154	12.42
K11	75444.002	4427.739	-11777.785740	7.48
K12	75443.431	4435.204	65046.701864	15.25
			四面積	529.488868
			面積	264.7444340
			地積	264.74 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	距離
H1-1	75458.668	4434.539	57382.934660	14.02
A53	75472.681	4433.927	59441.225362	12.93
A51	75472.074	4421.007	-49479.910344	10.59
C7	75461.489	4421.429	-45739.683005	2.50
K1-1	75461.729	4418.934	-7724.296632	2.03
H2-1	75459.741	4418.496	-13525.016256	16.07
			四面積	355.253785
			面積	177.6268925
			地積	177.62 m ²

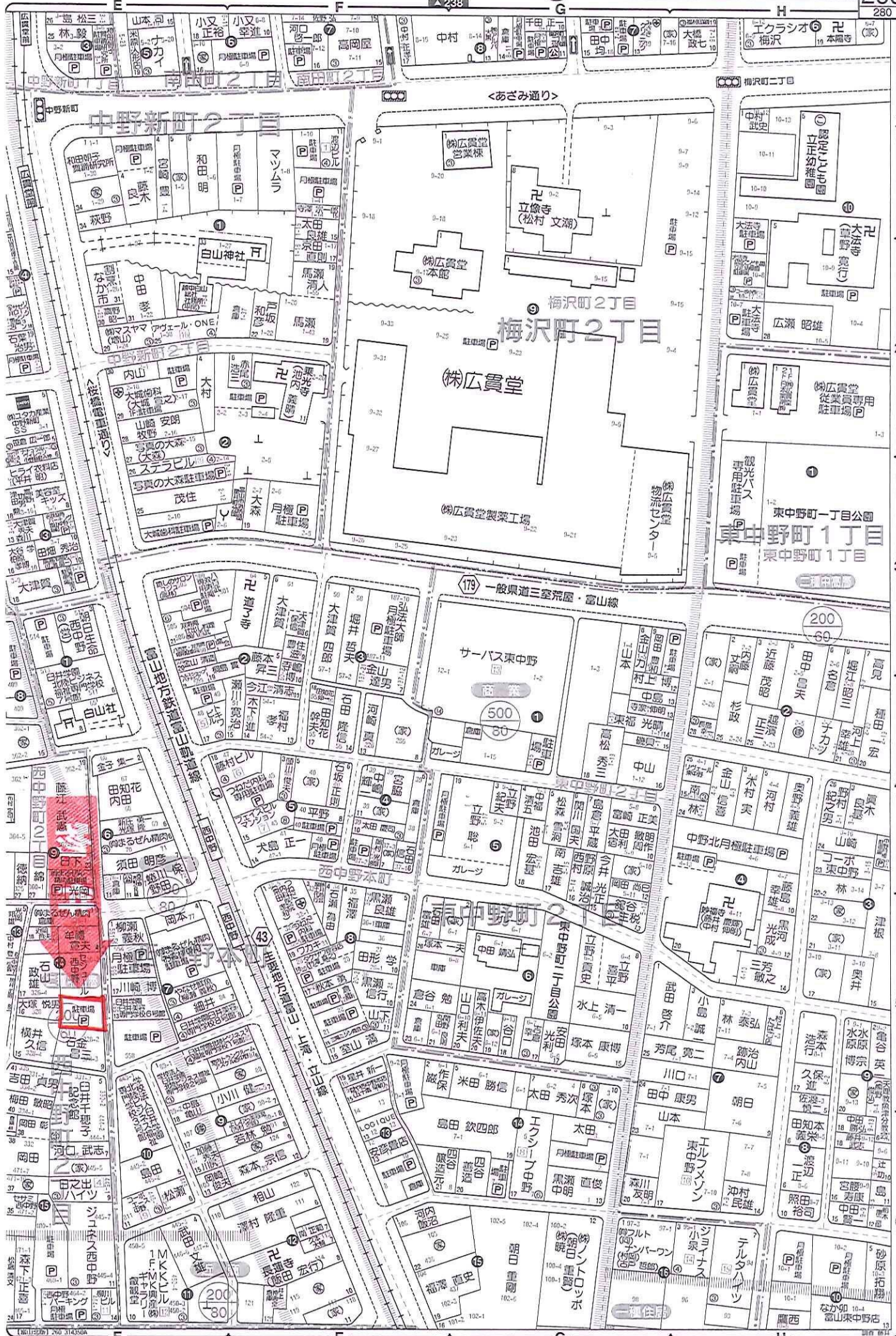
合計 442.3713265



境界点	境界点の種類
⊕	コンクリート柱
⊙	コンクリート角
⊗	合層鉄
⊠	合層板
□	合成樹脂柱
⊞	プラスチック柱

作製者 富山市西公文名冊1番9号
土地家屋調査士 犬島八郎
(令和 5年 10月 25日作製)

申請人
縮尺 1/250



【市】(市) 梅沢町2丁目、中野新町1丁目、西中野本町、西中野町2丁目、東中野町1丁目、南中野町2丁目
1
2
3
4
5
6
株式会社タタ不動産
TATA REALTY, INC. 2-6-60, OYOBI, G.F. 5F, NAKANO-SHINMACHI 2-CHOME, TAKAYAMA-CITY, GIFU-PREF. 506-0801
行政書士法人 朝風の下の
此図は、地籍図を基に作成されたもので、正確性を保証するものではありません。