

マンション

一級建築士による建物検査完了済みで安心安全♪

アパガーデンコート堀川8階

校区

堀川南小学校
堀川中学校

価格

1890万円



(非課税)

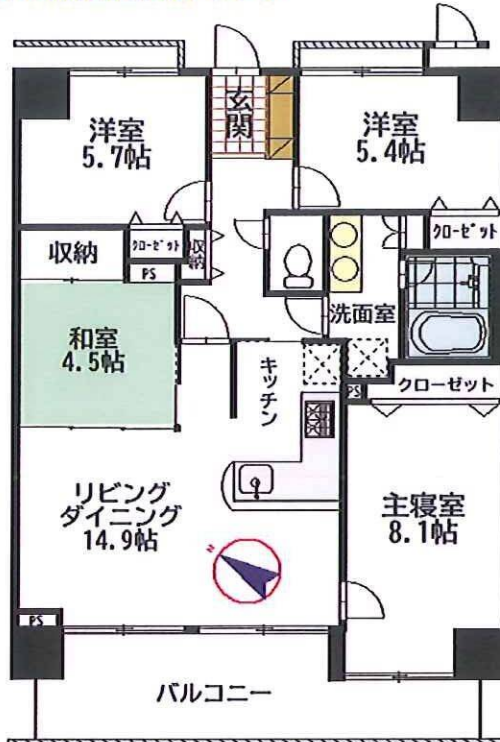
間取り

4LDK

ペット飼育

可(要相談)

高層階で市内南部の街並みと緑が交わる景観を一望♪陽当たりと開放感が魅力的☆地鉄上滝線南富山駅徒歩8分！付近にはコンビニやスーパーなど複数のお店があり利便性良好です♪オートロックマンションで女性やお子様も安心♪



専有面積 80.82㎡(24.44坪)

バルコニー面積 13.13㎡(3.97坪)



富山市立堀川南小学校	徒歩15分
富山市立堀川中学校	徒歩15分
富山市立堀川幼稚園	徒歩4分
業務スーパー堀川店	徒歩4分
ローソン南郵便局前店	徒歩2分
南郵便局	徒歩2分

最大10万円の設備保証サービス(1年間)
24時間応急サービス(1年間)付マンション

- ハウスクリーニング済み ●トイレはタンクレストイレ採用
- 全室照明付き ●全室ペアガラス ●室内バリアフリー対応
- オートロックシステム付カメラ付き集合インターホン
- 宅配ボックスあり ●管理人日勤
- 来客用駐車場2台分あり



所在地	富山市堀川町283番地2	交通	地鉄上滝線「南富山」駅徒歩8分/地鉄バス停「農協前」徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建8階部分	築年月	平成12年11月	総戸数	97戸
設備	公共上下水道、北陸電力、都市ガス	管理費等	管理費8,011円、修繕積立金9,361円、町費500円 ※全て月額		
駐車場	5,000円～9,000/月(空き都度要確認)				
引き渡し	売買契約締結後1か月以内に可能		取引条件の有効期限	令和6年9月30日	
備考	◆CATV/全て可◆インターネット環境/フレッツ光、auひかり				

借入金額1890万円	借入期間40年
2年固定優遇金利0.25%の場合	
お支払い例 月々のみ	41,380円
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (4) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 富永/小林

物件名アパガーデンコート堀川8階

(マンション用)

売買金額 18,900,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減有)	約140,000 円
☆仲介手数料	689,700 円
☆固定資産税等清算金	約80,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆管理費等清算金 (約2ヶ月分)	約50,000 円
☆リフォーム費用	1,000,000 円 ※リフォーム実施は任意
☆	円
合計A	約1,970,000 円

○借入に関する諸費用 21,000,000 円借入の場合 (北陸銀行) 40年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)	
※契約内容によります。	約150,000 円
☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代	20,400 円
☆抵当権設定費用	約80,000 円
☆ローン事務手数料	220,000 円

合計B 約480,000 円

○資金計画

売買代金	18,900,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,970,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約480,000 円
諸費用合計	約2,450,000 円

売買代金+諸費用合計 約21,350,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約21,350,000 円
自己資金	350,000 円
借入金	21,000,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
北陸銀行	2年固定 0.25%	40年 21,000,000 円	45,980 円
北陸銀行	3年固定 0.35%	40年 21,000,000 円	46,891 円

☆ご購入後のご負担

- ・固定資産税等(3年に1回評価替え) 99,200円/年(令和6年度分参考)
- ・管理費等17,872円/月(管理費8,011円・修繕積立金9,361円、町費500円)
- 敷地内駐車場 5,000円~9,000円(空き都度確認)
- ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

【マンション】登録物件設備表

物件名: アパガーデンコート堀川8階

記入日: 令和 6 年 7 月 2 日 担当: 富永・小林

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・ <input checked="" type="checkbox"/> 空家・ <input checked="" type="checkbox"/> 転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 専業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ 種類・口数	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	/口数(1口・2口・ <input checked="" type="checkbox"/> 3口・4口以上)
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内	<input type="checkbox"/> 有		
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可)	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所(可・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可)	<input checked="" type="checkbox"/> ペット(<input checked="" type="checkbox"/> 可※要相談・不可)	
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input checked="" type="checkbox"/> 車寄せ	<input type="checkbox"/> AED付	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パティールーム
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
通信・放送	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 角住戸	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭等	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 来客用パーキング	<input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園 <input type="checkbox"/> アルコール
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input checked="" type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input checked="" type="checkbox"/> グリル
	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯
	<input type="checkbox"/> パントリー	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input checked="" type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input checked="" type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可

