
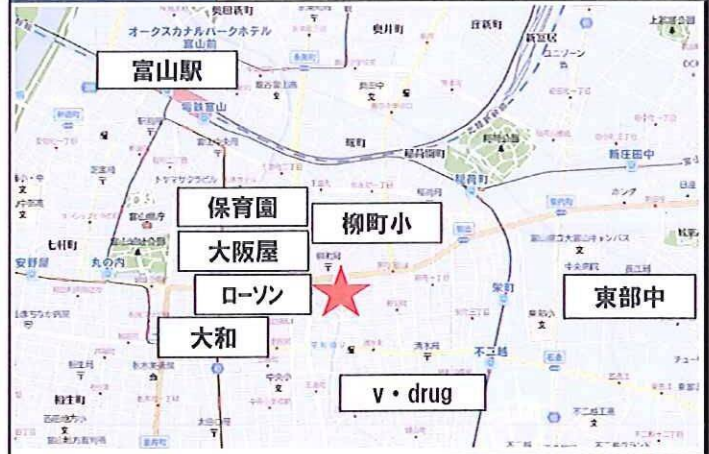
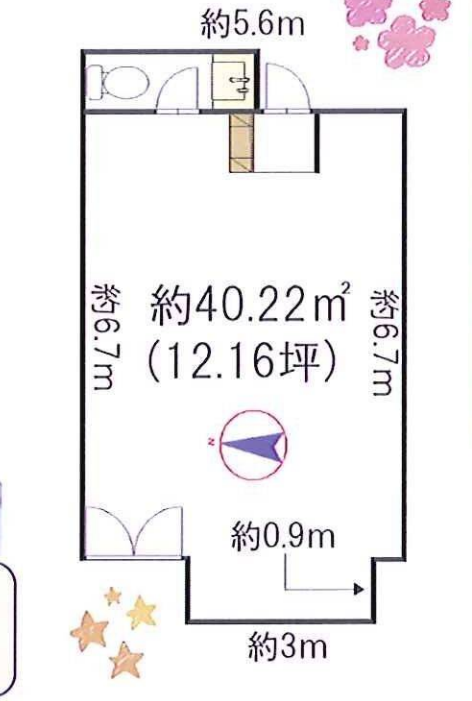
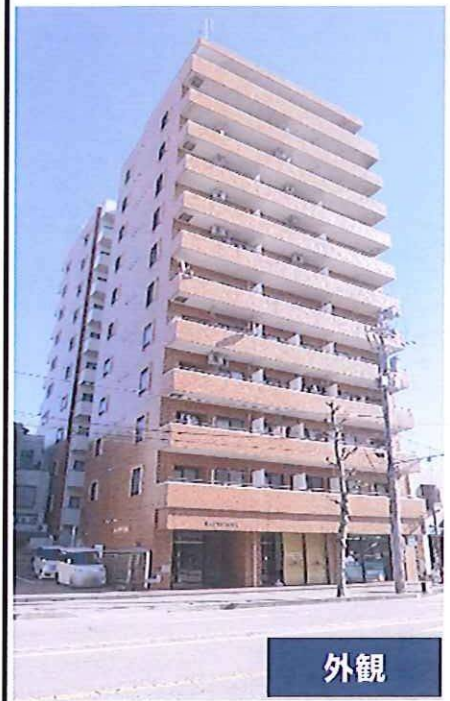


店舗 事務所	ダイアパレス雪見橋1F	校区	価格	1130万円	 (非課税)	
		柳町小学校 東部中学校				
間取り	1R	ペット飼育	不可			

車通りが多く、ビジネスの拠点として視認性の良い立地！事業利用としても投資用としても！  
 地鉄「荒町」駅まで徒歩7分！「北新町」バス停まで徒歩2分！交通のアクセス◎  
 事務所利用やサービス業、小売業など想像の広がるスペースです♪表面利回り約10.6%

専有面積 49.03㎡(14.83坪)



- 富山市立柳町小学校 徒歩5分
- 富山市立東部中学校 徒歩24分
- ローソン 北新町店 徒歩2分
- 大阪屋 北新町店 徒歩4分
- V・drug 清水町店 徒歩12分
- 大和・総曲輪フェリオ 徒歩12分

所在地	富山市向川原町2-23	交通	地鉄市内軌道線「荒町」駅徒歩8分／地鉄バス停「北新町」徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造12階建1階部分	築年月	平成1年3月	総戸数	64戸
設備	公共上下水道、北陸電力、都市ガス	管理費等	管理費等 15,380円(管理費7,000円、修繕積立金8,380円)		
駐車場	10,000円/月(空き部数確認要)				
引き渡し	売買契約締結後1か月以内に可能	取引条件有効期限	2024年9月末日		
備考	◆CATV全て可				

投資用として！想定賃料10万円/月！  
 10万円/月×12ヶ月＝120万円  
 120万円÷1130万円＝10.6%(表面利回り)

令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

ViVi 富山県知事 (4) 第2832号

**ViVi不動産株式会社** 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

0120-145-151  
 TEL:076-482-2577  
 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP  
<https://vivi-f.jp/>  
 取引態様  
 専任媒介

物件詳細  
  
 担当 浦山/小林

【無料】新着情報をメールでお届け♪  


# ダイアパレス雪見橋 1階

(土地用)

売買金額 11,300,000 円

## ○購入に関する諸費用

- ☆所有権移転費用 約160,000 円
- ☆仲介手数料 438,900 円
- ☆固定資産税清算金 約65,000 円
- ☆管理費等清算金 31,000 円
- ☆印紙代 10,000 円

合計A 約710,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合 (銀行) 0年ローン

- ☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)  
※契約内容によります。
- ☆ローン保証料 円
- ☆団体信用生命保険料 円
- ☆ローン契約用印紙代 円
- ☆抵当権設定費用 円
- ☆ローン事務手数料 円
- ☆その他 円

合計B 円

## ○資金計画

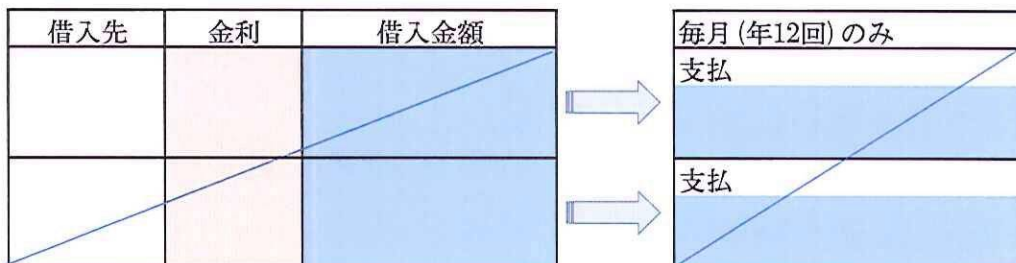
- 売買代金 11,300,000 円
- 購入に関する諸費用(合計A) 約710,000 円
- 借入に関する諸費用(合計B) 約0 円

売買代金+諸費用合計 約12,010,000 円 -A

- A 売買代金+諸費用合計 約12,010,000 円
- 自己資金 12,010,000 円
- 借入金 0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約12万円



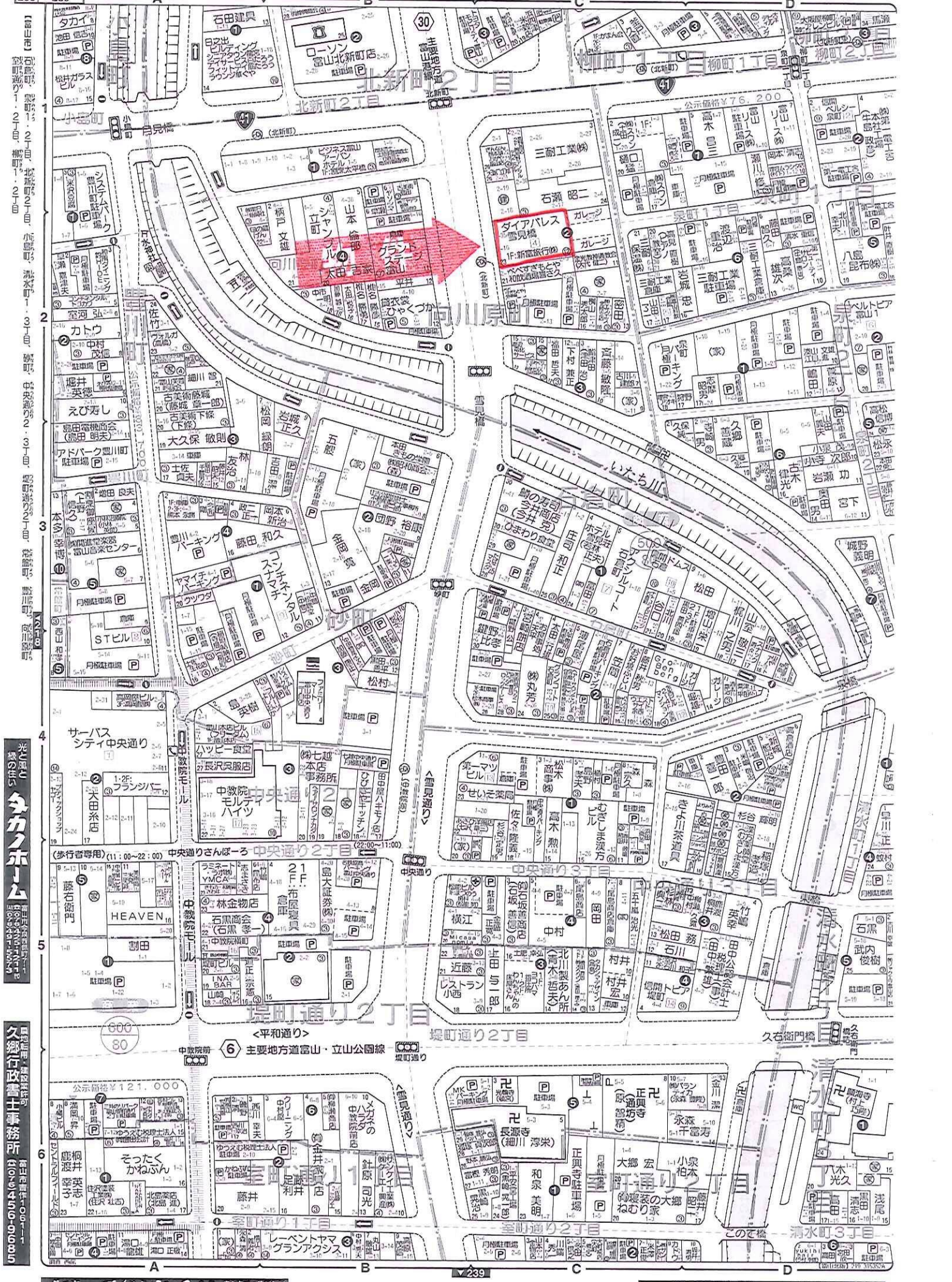
- ☆令和6年度固定資産税・都市計画税 年額64,826円
- ☆管理費等15,380円 (管理費 7,000円+修繕積立金 8,380円)
- ☆敷地内駐車場 10,000円/月

【マンション】登録物件設備表

物件名:ダイアパレス雷見橋 1階

記入日:令和 6年 7月 18日 担当:浦山/小林

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東
	<input type="checkbox"/> 南	<input type="checkbox"/> 南西	<input checked="" type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ 種類・口数	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	/口数(1口・2口・3口・4口以上)
洗濯機置き場	<input type="checkbox"/> 室内	<input type="checkbox"/> 有		
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可)	<input type="checkbox"/> 不可	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所(可)	<input type="checkbox"/> 不可
	<input type="checkbox"/> ペット(可)	<input type="checkbox"/> 不可		
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input type="checkbox"/> AED付	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーバルバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> TVモニターインターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高气密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 角住戸	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
	<input type="checkbox"/> サンルーム			
駐車場・駐輪場・庭等	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 来客用パーキング	<input type="checkbox"/> 専用庭
	<input type="checkbox"/> 屋上庭園	<input type="checkbox"/> アルコーブ		
キッチン	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> I型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> グリル
	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> 給湯
	<input type="checkbox"/> パントリー	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン
	<input type="checkbox"/> FF暖房			
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input type="checkbox"/> 前面無棟	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査	<input type="checkbox"/> 済
	<input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入	<input type="checkbox"/> 可	<input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



富山県 富山市 石川町 1丁目 2丁目 柳町 1丁目 2丁目 高松町 1丁目 2丁目 中津町 1丁目 2丁目 3丁目 4丁目 5丁目 6丁目 7丁目 8丁目 9丁目 10丁目 11丁目 12丁目 13丁目 14丁目 15丁目 16丁目 17丁目 18丁目 19丁目 20丁目 21丁目 22丁目 23丁目 24丁目 25丁目 26丁目 27丁目 28丁目 29丁目 30丁目 31丁目 32丁目 33丁目 34丁目 35丁目 36丁目 37丁目 38丁目 39丁目 40丁目 41丁目 42丁目 43丁目 44丁目 45丁目 46丁目 47丁目 48丁目 49丁目 50丁目 51丁目 52丁目 53丁目 54丁目 55丁目 56丁目 57丁目 58丁目 59丁目 60丁目 61丁目 62丁目 63丁目 64丁目 65丁目 66丁目 67丁目 68丁目 69丁目 70丁目 71丁目 72丁目 73丁目 74丁目 75丁目 76丁目 77丁目 78丁目 79丁目 80丁目 81丁目 82丁目 83丁目 84丁目 85丁目 86丁目 87丁目 88丁目 89丁目 90丁目 91丁目 92丁目 93丁目 94丁目 95丁目 96丁目 97丁目 98丁目 99丁目 100丁目

タカイン  
石川町 1丁目 2丁目 柳町 1丁目 2丁目 高松町 1丁目 2丁目 中津町 1丁目 2丁目 3丁目 4丁目 5丁目 6丁目 7丁目 8丁目 9丁目 10丁目 11丁目 12丁目 13丁目 14丁目 15丁目 16丁目 17丁目 18丁目 19丁目 20丁目 21丁目 22丁目 23丁目 24丁目 25丁目 26丁目 27丁目 28丁目 29丁目 30丁目 31丁目 32丁目 33丁目 34丁目 35丁目 36丁目 37丁目 38丁目 39丁目 40丁目 41丁目 42丁目 43丁目 44丁目 45丁目 46丁目 47丁目 48丁目 49丁目 50丁目 51丁目 52丁目 53丁目 54丁目 55丁目 56丁目 57丁目 58丁目 59丁目 60丁目 61丁目 62丁目 63丁目 64丁目 65丁目 66丁目 67丁目 68丁目 69丁目 70丁目 71丁目 72丁目 73丁目 74丁目 75丁目 76丁目 77丁目 78丁目 79丁目 80丁目 81丁目 82丁目 83丁目 84丁目 85丁目 86丁目 87丁目 88丁目 89丁目 90丁目 91丁目 92丁目 93丁目 94丁目 95丁目 96丁目 97丁目 98丁目 99丁目 100丁目

久保行政書士事務所  
富山県富山市高島50番地 TEL 076-461-5630