

新築戸建

# 牛島本町

前面道路融雪付きで雪の日も安心です♪

校区

芝園小学校  
芝園中学校

価格

# 3080万円



(税込)

間取り

3LDK+畳コーナー+WIC+サンルーム

令和6年6月完成のJR富山駅まで徒歩12分の新築戸建！車がなくても暮らせる利便性！人気の富山駅北の牛島本町で豊かな環境と充実の設備！日当たりと風通し良好です♪南向きの明るいリビングには家族のみんなの笑顔が集まります！人気の芝園校区です！

土地面積 118.04㎡(35.70坪)

建物面積 99.36㎡(30.05坪)



外観



LDK16帖



### ★設備機器★

- ★お手入れラクラクのIHクッキングヒーター
- ★節水効果と家事負担の少ないビルトイン食洗機付のシステムキッチン！
- ★寝室に大容量のウォークインクローゼット
- ★1坪タイプ浴室は暖房換気乾燥・追炊き機能付で日々の疲れを癒します！
- ★カラーモニターホンでセキュリティ◎
- ★サンルーム ★全室ペアガラス
- ★トイレ2カ所 ★24h換気システム付
- ★便利な外部収納付でタイヤやアウトドア用品をしまっておけます！

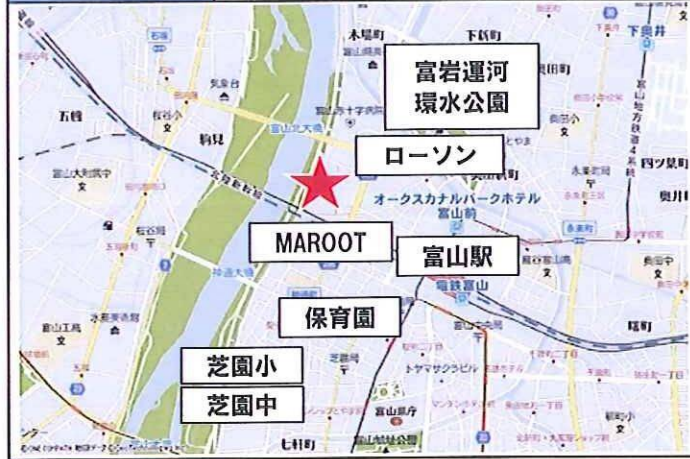


寝室

第三者機関による建物構造検査済み！

河川敷の穏やかな環境でリフレッシュした生活を！

安心安全  
・瑕疵担保保証10年  
・白アリ保証5年  
・地盤保証20年



- 富山市立芝園小学校 徒歩17分
- 富山市立芝園中学校 徒歩17分
- 愛宕保育園 徒歩13分
- ローソン 富山日赤病院前店 徒歩6分
- MAROOT 徒歩12分
- 富岩運河環水公園 徒歩8分

所在地	富山市牛島本町2丁目10番9号		交通	「富山駅」徒歩12分、地鉄バス停「赤十字病院」徒歩8分	
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
構造	木造2階建	築年月	令和6年6月完成	建築確認番号	第R05確認建築富建セ2857号
道路	東側道路幅員6.4m(融雪有)		設備	公共上下水道、北陸電力	
駐車場	2台	引き渡し	売買契約締結後1か月以内に可能	取引条件有効期限	2024年9月末日
備考	オール電化住宅！				

借入金額3080万円 借入期間40年  
 2年固定優遇金利0.28%の場合  
 お支払い例 月々のみ **67,834円**  
 住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (4) 第2832号

## ViVi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

# 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 浦山/小林

# 富山市牛島本町新築分譲

(一戸建用)

売買金額 30,800,000 円

## ○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約160,000 円	
☆仲介手数料	1,082,400 円	
☆固定資産税等清算金	約100,000 円	
☆印紙代	10,000 円	
☆表題登記	100,000 円	
☆追加工事 (任意)	1,500,000 円	カーポート・カーテン・エアコン等
<b>合計A</b>	<b>約2,950,000 円</b>	

○借入に関する諸費用 34,000,000 円借入の場合 (富山第一銀行)  
40年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合) ※契約内容によります。	約150,000 円
☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代	20,000 円
☆抵当権設定費用	約70,000 円
☆ローン事務手数料	220,000 円
<b>合計B</b>	<b>約460,000 円</b>

## ○資金計画

売買代金	30,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約2,950,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約460,000 円

売買代金+諸費用合計 約34,220,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約34,220,000 円
自己資金	220,000 円
借入金	34,000,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 34,000,000 円	<b>74,883 円</b>
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 34,000,000 円	<b>82,011 円</b>

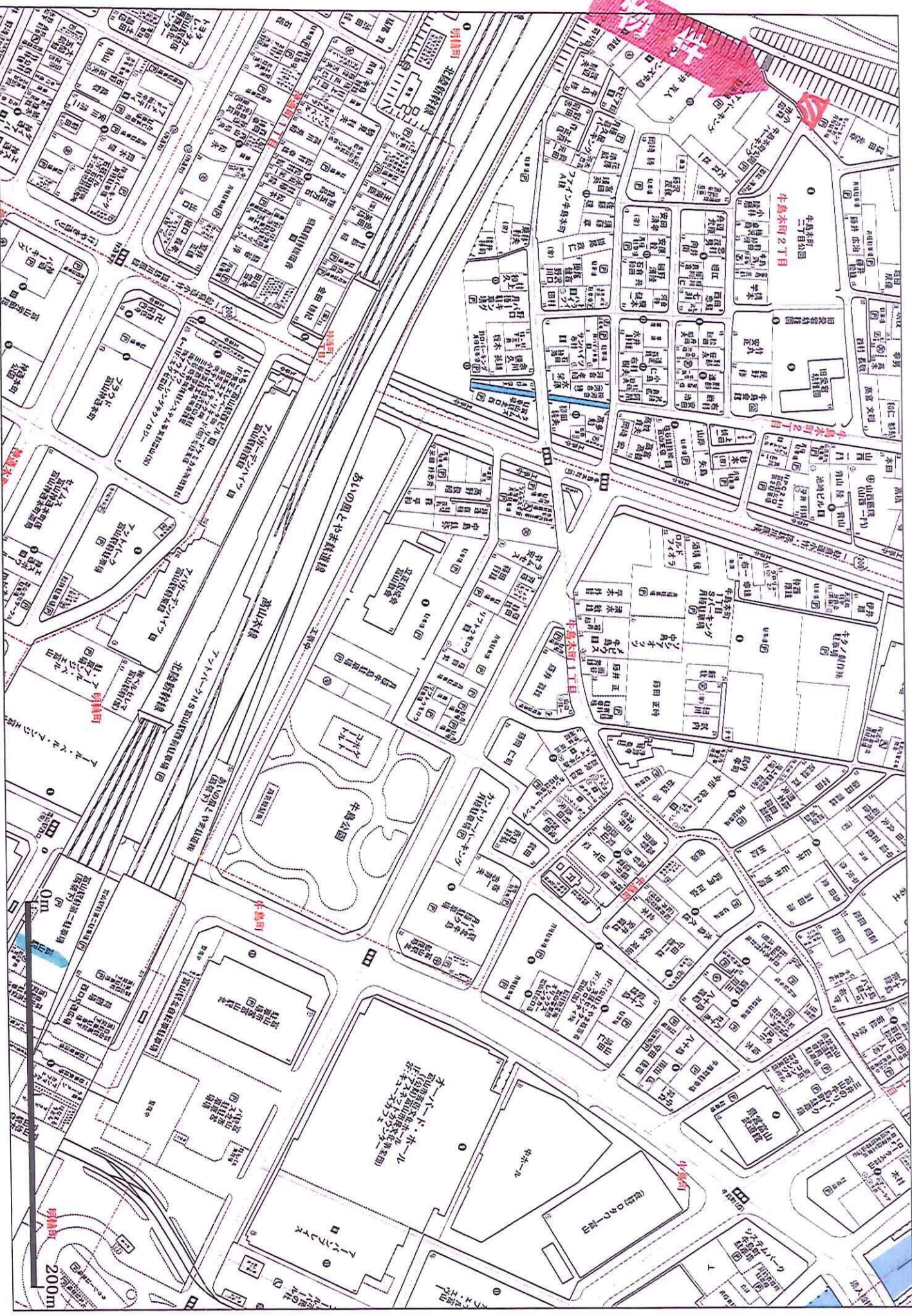
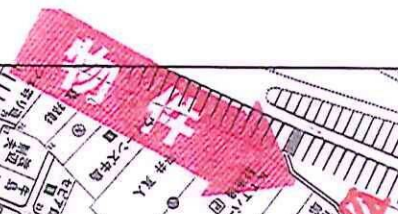
その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:牛島本町2丁目

記入日:令和 6年 7月 8日 担当:浦山/小林

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化		<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環		
告知事項				
<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )				
建物				
向き(主要採光面)		<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西		
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> ガスコンロ		<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポーザー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> 不重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



200m