

新築戸建

東岩瀬村

校区

岩瀬小学校
岩瀬中学校

価格

2080万円

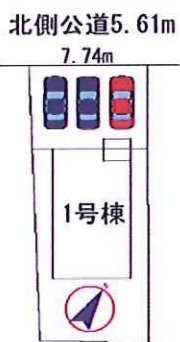
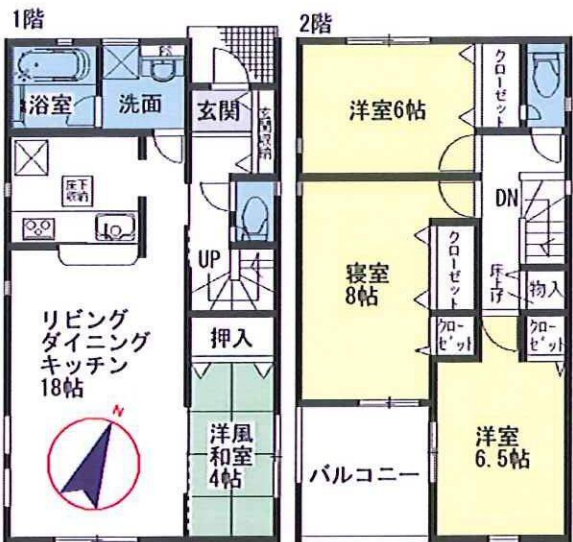


(税込)

間取り 4LDK

LDKは広々18帖♪前面道路融雪装置付きで冬場も安心！安心・安全の性能表示取得物件。耐震+制震の家QUIE(クワイエ)地震による建物の揺れを吸収します。駐車場3台分の広々スペース！岩瀬小学校まで徒歩5分、子育て世代におすすめの閑静な住宅街です！

建物外観
完成イメージ



富山市立岩瀬小学校	徒歩5分
富山市立岩瀬中学校	徒歩27分
岩瀬保育所	徒歩5分
ファミリーマート	徒歩7分
ハロー北の森店	徒歩20分
岩瀬郵便局	徒歩5分

- オール電化●システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・IH)●換気暖房乾燥付ユニットバス●シャワートイレ(1階・2階)●シャワーレッサー●人感センサー付き玄関灯●TVモニター付きインターホン●玄関ドア※カードキー●全居室ヘアガラス

フラット35使用可!
(但し、適合証明証
※発行費用として約15万円必要です)

所在地	富山市東岩瀬村字赤田割90番1	交通	富山港線「競輪場前」駅徒歩5分						
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率	80%	容積率	200%
構造	木造2階建	築年月	令和6年9月完成予定	建築確認番号	第R06SHC108759号	現況	建築中		
道路	北側公道5.5m	設備	公共上下水道、北陸電力(オール電化)						
駐車場	3台	引き渡し	完成後1か月以内に可能	取引条件有効期限	2024年10月31日				
備考									

借入金額2080万円 借入期間40年
2年固定優遇金利0.28%の場合
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ 45,810円
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

（公）富山県宅地建物取引業協会会員 （公）全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員
ヴィヴィ 富山県知事(4)第2832号
ViVi不動産株式会社 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151
TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP
<https://vivi-f.jp/>
取引態様 一般媒介
物件詳細 [QRコード]
担当 若生 [QRコード]
【無料】新着情報メールでお届け [QRコード]

富山市東岩瀬村 <新築戸建て>

(一戸建用)

売買金額 20,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約180,000 円
☆仲介手数料	752,400 円
☆固定資産税等清算金	約40,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆表示登記費用	約90,000 円
☆振込手数料等雑費	約2,000 円
☆オプション設備	約300,000 円
合計A	約1,380,000 円

○借入に関する諸費用 22,800,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 40年ローン

☆火災保険料 (期間 10 年 保険金額----円の場合) ※契約内容によります。	約300,000 円	※期間10年
☆ローン保証料	0 円	※銀行による
☆団体信用生命保険料	0 円	※金利に含む
☆ローン契約印紙代	20,400 円	
☆抵当権設定費用	約75,000 円	
☆ローン事務手数料	220,000 円	
合計B	約620,000 円	

○資金計画

売買代金	20,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,380,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約620,000 円

売買代金+諸費用合計 約22,800,000 円 -A

A 売買代金+諸費用合計	約22,800,000 円
自己資金	0 円
借入金	22,800,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 22,800,000 円	50,216 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 22,800,000 円	54,995 円

☆引越し代、家電、家具、カーテン代等の費用は別途かかります。
 ☆オプション設備内訳 (TVアンテナ、網戸、照明器具、ホスワン2本セット、カーテンレール) (概算)

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 東岩瀬村

記入日: 令和6年6月30日 担当: 若生

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環
<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化				
<input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道		<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設		<input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水		<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス		<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他
電気		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類		<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> ガスコンロ		<input type="checkbox"/> 電気
コンロ口数		<input type="checkbox"/> 一口 <input type="checkbox"/> 二口		<input type="checkbox"/> 三口 <input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備		<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input type="checkbox"/> EV車充電設備		<input checked="" type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
		<input type="checkbox"/> スマートハウス <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー		<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装		<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> クッションフロア		<input type="checkbox"/> 掘ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター
		<input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電		<input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エアコン2台		<input type="checkbox"/> エアコン全室 <input type="checkbox"/> 照明器具付き
		<input type="checkbox"/> 間接照明 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー		<input type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送		<input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS		<input type="checkbox"/> CATVインターネット <input checked="" type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
		<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント <input type="checkbox"/> 高速インターネット		<input type="checkbox"/> 光ファイバー
設備構造		<input type="checkbox"/> 縁側		
建物構造		<input checked="" type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 免震構造		<input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
		<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 耐火構造		<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
		<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増築時の設計図書 <input type="checkbox"/> アウトボール工法		<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
		<input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし		<input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
		<input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> バリアフリー		<input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 吹抜け
		<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 2×4工法 <input type="checkbox"/> 2×6工法		<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造		<input type="checkbox"/> 出窓 <input checked="" type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光 <input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場・底		<input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可 <input type="checkbox"/> シャッター兩戸 <input checked="" type="checkbox"/> 底 <input type="checkbox"/> 底10坪以上		
キッチン		<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 独立型キッチン		<input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> II型キッチン
		<input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン		<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input type="checkbox"/> 2口コンロ
		<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ <input type="checkbox"/> グリル		<input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
		<input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input type="checkbox"/> キッチン床暖房		<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスボーター
バス・トイレ		<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> 追炊機能浴室		<input type="checkbox"/> オートバス <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
		<input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> ミストサウナ		<input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーディオバス
		<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房 <input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所		<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ
		<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 <input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調		<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム		<input type="checkbox"/> セントラル空調 <input type="checkbox"/> 床暖房
		<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房		
収納		<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット		<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納
		<input checked="" type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ		<input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input type="checkbox"/> ディンプルキー		<input checked="" type="checkbox"/> カードキー <input type="checkbox"/> 防犯カメラ
		<input type="checkbox"/> 防犯ガラス <input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)		<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
立地条件		<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 前面棟無 <input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上 <input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件		<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書		<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
		<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級) <input checked="" type="checkbox"/> IT重説対応物件		<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地		<input type="checkbox"/> 再建築不可		

