

中古  
戸建

# 上野寿町

校区

熊野小学校  
興南中学校

価格

## 1798万円



(非課税)

間取り 5SLDK+2納戸+駐車場4台~5台(うち、カーポート2台分含む)

広々とした19.5帖のLDKと間取り♪1階2階ともに納戸があり、たっぷり収納できます！前面道路は幅6mの融雪装置付きで安心安全！！駐車場はカーポートを含め4台~5台駐車できます♪オール電化住宅(蓄熱式暖房機がLDKと洗面台に設置済み！お部屋全体がポカポカ暖まります♪)

土地面積 273.75㎡(82.80坪)

建物面積 172.21㎡(52.09坪)

外観



浴槽



キッチン



和室



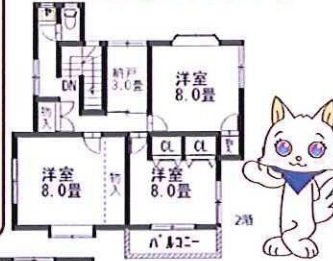
庭



【2011年8月に大型リフォーム】

- ・外壁の重ね張り
- ・玄関・シューズクロック増築
- ・エコキュートを新設しオール電化に変更
- ・洗面台交換・浴室交換
- ・キッチン交換・トイレ交換
- ・レンジフード交換・蓄熱式暖房機
- ・1階床重ね張り・壁クロス貼替
- ・カラーモニター付インターホン
- ・2階の各居室2重サッシ

一級建築士による  
建物検査完了済み♪



2階各居室が2重サッシで  
断熱性向上・結露防止効果あり♪



LDK



《主要設備》

- 温水洗浄便座(1階、2階)2カ所♪
- システムキッチン ●食器洗い乾燥機
- 24時間乾燥暖房機 ●レンジフード
- 蓄熱式暖房機 ●追炊き機能付浴室
- 洗面台(2カ所) ●ランドリースペース
- シューズクロック ●IHクッキングヒーター
- エコキュート ●カーポート(2台分)
- 全室8畳以上 ●1階に2室収納庫あり



- 富山市立熊野小学校 徒歩18分
- 富山市立興南中学校 徒歩13分
- くまのこども園 徒歩12分
- ローソン若竹店 徒歩12分
- 大阪屋ショップ赤田店 徒歩27分
- 若竹郵便局 徒歩10分

所在地	富山市上野寿町1番地30	交通	地铁バス「上野」徒歩5分
地目	宅地	用途地域	指定なし
構造	木造瓦葺2階建	都市計画	市街化調整区域
道路	東側公道幅員6m(融雪有)	築年月	平成5年3月
駐車場	4台~5台(うちカーポート2台)	設備	公共上下水、北陸電力
備考	売主に残置物撤去及びハウスクリーニング後引渡し	取引条件の有効期限	令和6年9月末日

借入金額1790万円	借入期間35年
固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ	<b>44,746円</b>
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

## ViVi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

### 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 富永/若生





# 上野寿町戸建て

(一戸建用)

売買金額	17,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約150,000	円
☆仲介手数料	659,340	円
☆固定資産税等清算金	約50,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
☆リフォーム費	約1,000,000	円
		※リフォームは任意。 ※予算取りのため記載計上
<b>合計A</b>	<b>約1,880,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	20,300,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	35年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円
☆ローン保証料	0	円
☆団体信用生命保険料	0	円 ※金利に含む
☆契約手数料	20,400	円
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
<b>合計B</b>	<b>約480,000</b>	<b>円</b>

○資金計画	
売買代金	17,980,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,880,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約480,000 円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約20,340,000 円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約20,340,000 円
自己資金	40,000 円
借入金	20,300,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約2万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 20,300,000 円	<b>50,747 円</b>
富山第一銀行	10年固定 0.75%	35年 20,300,000 円	<b>54,969 円</b>

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。  
☆固定資産税等(3年に1回評価替え) 52,468円/年 (R5年度分参考)

【戸建て】登録物件設備表

物件名:上野寿町戸建て

記入日:令和6年7月13日 担当: 富永

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> その他(オール電化)	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーバルバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ウッドデッキ
	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input checked="" type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ
	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング			
部屋構造	<input checked="" type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input checked="" type="checkbox"/> 全室2面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	
庭	<input type="checkbox"/> 庭		<input checked="" type="checkbox"/> 庭10坪以上	
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> デイスパーザー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input checked="" type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内			
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	取壊保険加入 <input type="checkbox"/> 可(移籍必要) <input checked="" type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			





山村田製作所B 駐車場 P

杰 3 稔 1-5 樋掛 1-16 丸山 1-17 山岸 1-7 柳山 1-7 エンジニア リンダ

中田 1-8 金谷 1-10 純吉 1-11 牧野 1-12 中山 1-13 近藤 1-15 太田

上野寿町

55 山元 剛 1-56 弘田 昌盛 1-57 細川 喜多 1-58 黒田 橋本

安田 信昭 1-61 水野 博 1-62 喜多 1-63 橋本 1-65

1-35 上田 欽也 1-36 坂上 弘之 1-16 中曽根 喜一 1-17 奥田 達之

上勢 晴夫 1-37 水上 功 1-38 中曽根 石坂 光昭

拓 寺上 智江 1-40 昇 木下 1-41 角田 昌紀 1-21 犬島 英寛 1-22 島山 石塚

1-16 中曽根 喜一 1-17 奥田 達之

1-18 中曽根 石坂 光昭

1-21 犬島 英寛 1-22 島山 石塚

1-23 角田 昌紀 1-25 中村 隆一

1-26 岩松 鉄雄 1-27 関ツケン イメージング (大橋 洋一)

1-28 村上 幸史 1-30 上苗 成

1-31 松下 仁志 1-32 前田 秀一 1-33 萬葉 泰久

1-67 藤城 勉 1-68 金子 秀一 1-70 安田 哲夫 1-71 石橋 孝史

1-73 新村 努 1-74 井上 俊明 1-75 武藤 清司 1-76 長谷 ヒロシ

1-42 昇 木下 1-43 シブヤ デザイン (志谷 明夫)

1-44 飯野 剛士 1-46 宮本 忠幸 1-47 宮下 洋和 1-48 諸江 明 1-50 清文 大野 1-51 湊屋 徹 1-52

1-23 角田 昌紀 1-25 中村 隆一

1-26 岩松 鉄雄 1-27 関ツケン イメージング (大橋 洋一)

1-28 村上 幸史 1-30 上苗 成

1-31 松下 仁志 1-32 前田 秀一 1-33 萬葉 泰久

1-78 山中 弘実 (家) 1-80 宇波 正樹 宇波 敏雄 1-81 安野 穰 1-82 西井 仁 1-83 関 隆弘 1-84 高松 正明 1-85

1-50 諸江 明 1-51 湊屋 徹 1-52 清文 大野

1-28 村上 幸史 1-30 上苗 成 1-31 松下 仁志 1-32 前田 秀一 1-33 萬葉 泰久

8-7 野飼 柁男 8-8 宮腰 北井 8-10 加藤 敬之 堀 利秋

8-11 横田 昌児 8-12 北井 堀 利秋 1-101

1-98 菊川 進 1-100 堀田 栄作 1-102 小川 清三郎 1-103 清水 保 1-104 村上 雅司 1-106 藤澤 昌史 1-107 柞山 板倉 誠 8-23 市丸 正幸 8-25 MO 保険企画 (宮嶋) 8-24 加藤 隆 8-27 ハマノ 中島 紀夫 8-30 宮成 中山 洋一 8-31 8-32

1-111 洋出 町 1-112 羽柴 ハヤカワ 1-115 館 音沢 和夫 1-116 1-117 (家) 1-118 德田 勇 村上 聡 1-119 1-120 中野 透 杉森 隆 1-121 1-122 牛島 学 波多野 宏明 8-41 1-123 藤城 良雄 水上 治 8-42 宮下 満博 8-43 (家) 松井 義信 8-44 8-45

1-125 永森 塗装 (永森 豊) 1-126 高道 公二 1-127 加藤 一郎 坂田 務 1-128 (家) 柏原 (家) 久蔵 勉 1-129 1-130 1-131 宝田 徹 1-132 1-133 高田 実 1-134 山本 和彦 佐伯 栄 靖 8-46 8-47 濱松 博和 8-48 8-49 永田 久二 蓮野 貢 8-50 8-56

1-137 友井 悟 1-138 大田 設備 (大田 六郎) 高見 敏隆 1-140 大元 一高 板倉 布井 1-141 1-142 道瀬 雄孝 8-57 石黒 久雄 8-58 小林 俊一 8-60 当山 辰男 8-62

8-16 中島 均 8-17 北井 林田 光 8-18 浜野 8-19

1-106 村上 雅司 1-107 柞山 板倉 誠 8-23 市丸 正幸 8-25 MO 保険企画 (宮嶋) 8-24 加藤 隆 8-27 ハマノ 中島 紀夫 8-30 宮成 中山 洋一 8-31 8-32

1-113 (家) 1-117 德田 勇 村上 聡 1-119 1-120 中野 透 杉森 隆 1-121 1-122 牛島 学 波多野 宏明 8-41 1-123 藤城 良雄 水上 治 8-42 宮下 満博 8-43 (家) 松井 義信 8-44 8-45

1-125 永森 塗装 (永森 豊) 1-126 高道 公二 1-127 加藤 一郎 坂田 務 1-128 (家) 柏原 (家) 久蔵 勉 1-129 1-130 1-131 宝田 徹 1-132 1-133 高田 実 1-134 山本 和彦 佐伯 栄 靖 8-46 8-47 濱松 博和 8-48 8-49 永田 久二 蓮野 貢 8-50 8-56

1-137 友井 悟 1-138 大田 設備 (大田 六郎) 高見 敏隆 1-140 大元 一高 板倉 布井 1-141 1-142 道瀬 雄孝 8-57 石黒 久雄 8-58 小林 俊一 8-60 当山 辰男 8-62

8-16 中島 均 8-17 北井 林田 光 8-18 浜野 8-19

1-106 村上 雅司 1-107 柞山 板倉 誠 8-23 市丸 正幸 8-25 MO 保険企画 (宮嶋) 8-24 加藤 隆 8-27 ハマノ 中島 紀夫 8-30 宮成 中山 洋一 8-31 8-32

1-113 (家) 1-117 德田 勇 村上 聡 1-119 1-120 中野 透 杉森 隆 1-121 1-122 牛島 学 波多野 宏明 8-41 1-123 藤城 良雄 水上 治 8-42 宮下 満博 8-43 (家) 松井 義信 8-44 8-45

1-125 永森 塗装 (永森 豊) 1-126 高道 公二 1-127 加藤 一郎 坂田 務 1-128 (家) 柏原 (家) 久蔵 勉 1-129 1-130 1-131 宝田 徹 1-132 1-133 高田 実 1-134 山本 和彦 佐伯 栄 靖 8-46 8-47 濱松 博和 8-48 8-49 永田 久二 蓮野 貢 8-50 8-56

1-137 友井 悟 1-138 大田 設備 (大田 六郎) 高見 敏隆 1-140 大元 一高 板倉 布井 1-141 1-142 道瀬 雄孝 8-57 石黒 久雄 8-58 小林 俊一 8-60 当山 辰男 8-62

8-16 中島 均 8-17 北井 林田 光 8-18 浜野 8-19

1-106 村上 雅司 1-107 柞山 板倉 誠 8-23 市丸 正幸 8-25 MO 保険企画 (宮嶋) 8-24 加藤 隆 8-27 ハマノ 中島 紀夫 8-30 宮成 中山 洋一 8-31 8-32

1-113 (家) 1-117 德田 勇 村上 聡 1-119 1-120 中野 透 杉森 隆 1-121 1-122 牛島 学 波多野 宏明 8-41 1-123 藤城 良雄 水上 治 8-42 宮下 満博 8-43 (家) 松井 義信 8-44 8-45

1-125 永森 塗装 (永森 豊) 1-126 高道 公二 1-127 加藤 一郎 坂田 務 1-128 (家) 柏原 (家) 久蔵 勉 1-129 1-130 1-131 宝田 徹 1-132 1-133 高田 実 1-134 山本 和彦 佐伯 栄 靖 8-46 8-47 濱松 博和 8-48 8-49 永田 久二 蓮野 貢 8-50 8-56

1-137 友井 悟 1-138 大田 設備 (大田 六郎) 高見 敏隆 1-140 大元 一高 板倉 布井 1-141 1-142 道瀬 雄孝 8-57 石黒 久雄 8-58 小林 俊一 8-60 当山 辰男 8-62