


<b>土地</b>	<b>大泉</b>	校区	価格	<b>1480万円</b>	 坪単価 13.6万円
		堀川小学校 堀川中学校			
建築条件	無	お好きなハウスメーカーで建築できます♪			

北東角地の広々とした土地で、自由な住宅プランが実現できます！  
 徒歩圏内にショッピングモールやスーパー・コンビニがあり、日常生活に便利な立地です♪  
 視認性がよく、自由なプランで建築できる広々とした土地☆




土地面積	公簿359.87㎡
(坪数)	約108.86坪



富山市立堀川小学校	徒歩11分
富山市立堀川中学校	徒歩8分
富山市立堀川保育所	徒歩13分
ローソン大泉本町二丁目店	徒歩6分
ハロー本郷店	徒歩14分
グリーンモール山室	徒歩16分


**アピールポイント**

- ・視認性の良い道路に面した角地
- ・100坪以上と広々とした土地で、自由なプランが実現できます！
- ・保育園や小学校が近く、小さなお子様にも安心です♪
- ・売主にて建物解体・建物滅失登記・境界確定を実施します☆



ライフプランを考慮し、あなたにぴったりの  
 ハウスメーカーを提案致します！  
 相談料無料！お気軽に  
 お問い合わせください

0120-145-151



所在地	富山市大泉129-4	交通	鉄道 二越・上滝線「大泉」駅徒歩8分 地下鉄バス停「大泉西部」徒歩9分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	現況	上物有
道路	東側公道幅員7.8m(融雪なし) / 北西側道路幅員6.7m(融雪なし)		

◆契約締結後、売主にて建物解体更地・建物滅失登記及び境界確定後引渡し。◆実測精算売買。◆令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けれます。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

**0120-145-151**

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

富山県知事 (4) 第2832号

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

Vivi不動産株式会社

Vivi不動産HP  
<https://vivi-f.jp/>  
 取引態様  
 専任媒介

物件詳細

QRコード

【無料】新着情報をメールでお届け♪

担当 富永/小林



# 物件名：大泉土地

(土地用)

売買金額 14,800,000 円

## ○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約230,000 円
☆仲介手数料	554,400 円
☆固定資産税等清算金	約150,000 円
☆印紙代	10,000 円
	円
	円
	円
<b>合計A</b>	<b>約950,000 円</b>

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合  
0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)  
※契約内容によります。

☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
<b>合計B</b>	<b>約0 円</b>

## ○資金計画

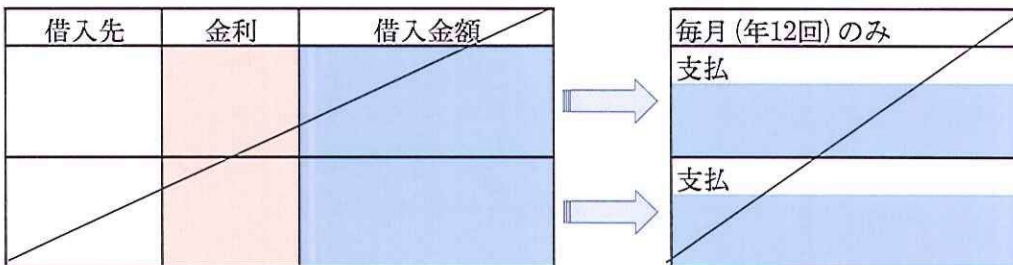
売買代金	14,800,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約950,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円

売買代金+諸費用合計 約15,750,000 円 -A

A 売買代金+諸費用合計	約15,750,000 円
自己資金	15,750,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約20万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。

【土地】登録物件設備表

物件名:大泉土地

記入日:令和 6年 6月 17日 担当:富永

設備	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン(個別) <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可



