

土地

鹿島町1丁目

校区

芝園小学校
芝園中学校

価格

6050万円



坪単価
67.6万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

護国神社そば、けやき通り沿いの東南角地！
「護国神社・富山まちなか病院前」バス停まで徒歩1分！市電「安野屋」駅まで徒歩4分！
車がなくても暮らせる利便性！中心部ならではの暮らし♪



【売主にて下記を実施します♪】

- 建物解体更地渡し
- 建物滅失登記
- 境界確定後引渡し

● 建築条件無し！
お好きなハウスメーカーで
建築できます☆

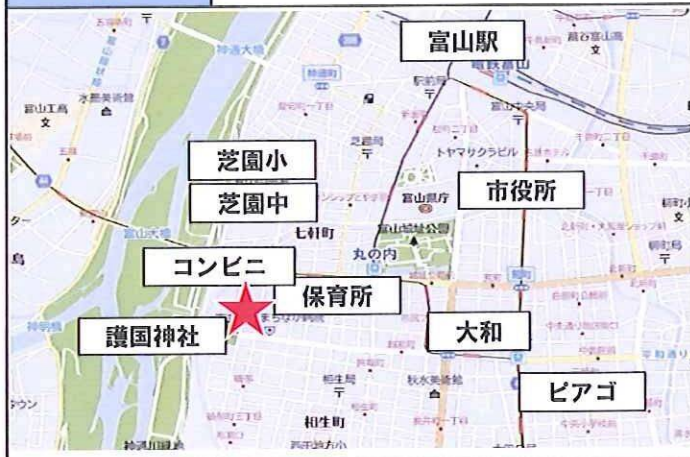


ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください



0120-145-151

土地面積 公簿295.6㎡
(坪数) 89.41坪



富山市立芝園小学校	徒歩12分
富山市立芝園中学校	徒歩12分
雲雀ヶ丘保育所	徒歩4分
セブンイレブン 安野屋店	徒歩4分
ピアゴ	徒歩17分
大和 富山店	徒歩13分

所在地	富山市鹿島町1丁目9番15号	交通	市電「安野屋」駅徒歩4分	地鉄バス停「護国神社・富山まちなか病院前」徒歩1分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
地目	宅地	現況	上物あり	引き渡し 契約後4ヵ月以内に可能
道路	東側道路幅員22m(融雪なし)／南側道路幅員6m(融雪あり)			

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地・滅失登記及び境界確定後引渡し。◆公簿売買

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

借物

物件詳細



担当

小林

【無料】新着情報メールでお届け♪



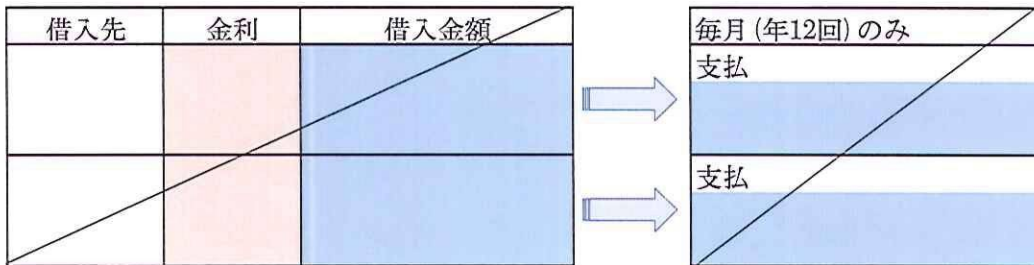
鹿島町1丁目 土地

(土地用)

売買金額	60,500,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約300,000	円
☆仲介手数料	2,062,500	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	30,000	円
合計A	約2,500,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合
	0年ローン	
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約0 円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	60,500,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約2,500,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約63,000,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約63,000,000	円
自己資金	63,000,000	円
借入金	0	円



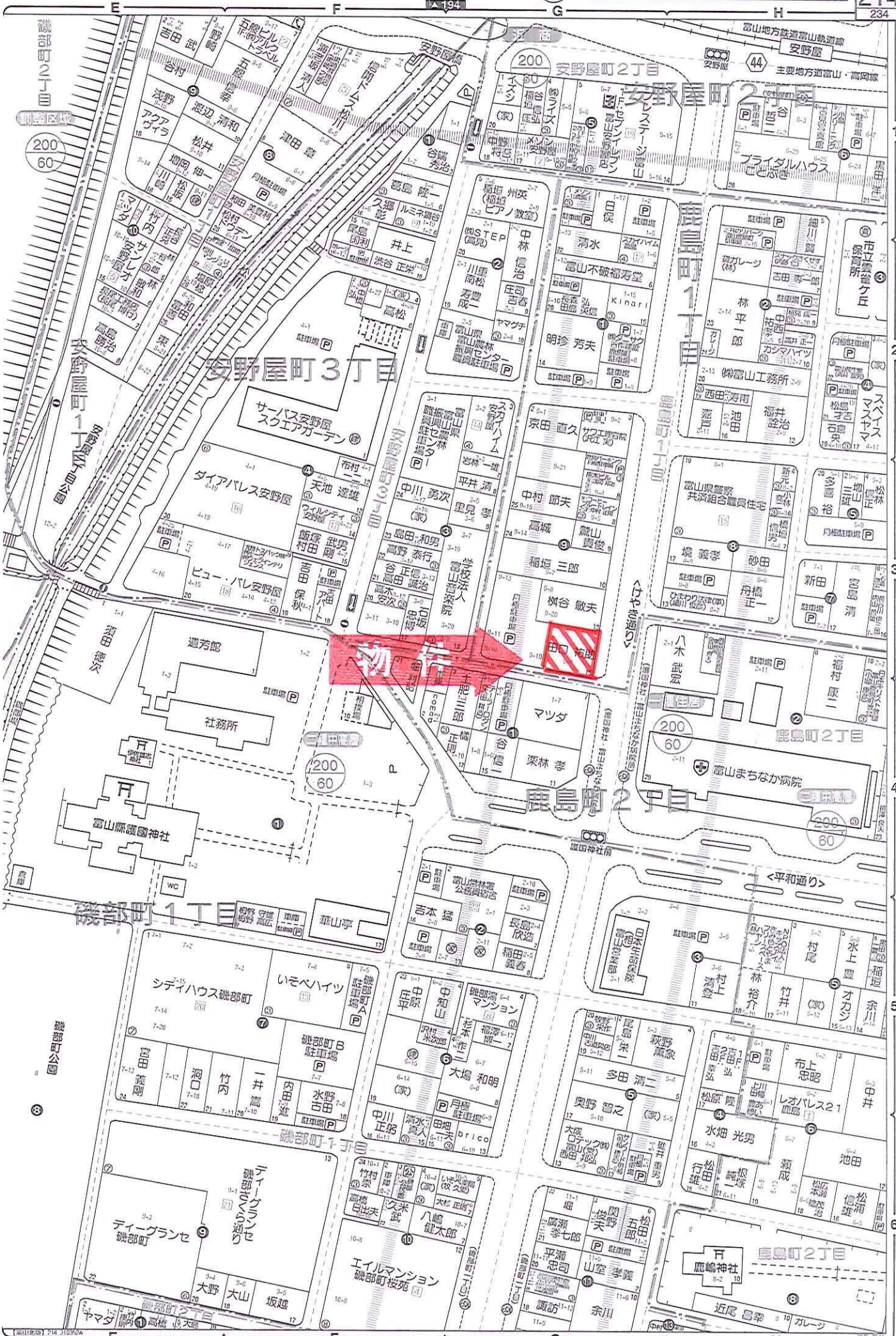
☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名: 鹿島町1丁目 土地

記入日: 令和 6年 6月 13日 担当: 小林

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン(個別)	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



富山市 磯部町1-2丁目 鹿島町1-2丁目 安野屋町1-2丁目

株式会社タタ不動産
TATTA REAL ESTATE CO., LTD.
〒930-0801 富山県富山市本町1-1-1

行政書士法人朝風の下
〒930-0801 富山県富山市本町1-1-1