

マンション

# サーパス堀川町 7階

校区

堀川南小学校  
堀川中学校

価格

## 1680万円



(非課税)

間取り

3LDK

ペット飼育

不可

南富山駅まで徒歩13分！最上階で見渡しも良く陽当り良好♪  
立山連邦が一望できる眺望を見ながら豊かな生活ができます！  
徒歩圏内にスーパー・コンビニが複数あり利便性が良いです！



外観

### 設備内容

- 人造大理石システムキッチン ●ガスコンロ3口
- 換気乾燥暖房機能付き浴室
- オートバス機能付 ●追炊き機能付
- ウォシュレット付トイレ ●全室ペアガラス
- モニター付きインターホン ●宅配BOX
- エアコン2台 ●バルコニー南側



LDK



眺望



浴槽



### 北陸初出店！

スーパーセンターライアル富山マイプラザ  
24時間営業 ディスカウントストア  
2024年7月中旬OPEN予定



専有面積 72.65㎡(21.97坪)

バルコニー面積 11.59㎡(3.50坪)



富山市立堀川南小学校	徒歩14分
富山市立堀川中学校	徒歩20分
下堀こども園	徒歩11分
大阪屋ショップ下堀店	徒歩10分
ローソン南郵便局前店	徒歩5分
南郵便局	徒歩5分

所在地	富山市堀川町156	交通	地鉄不二越・上滝線「南富山」駅徒歩13分/地鉄バス停「富山市農協前」徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート造7階建7階部分	築年月	平成12年10月	総戸数	55戸
設備	公共上下水道、北陸電力、都市ガス	管理費等	管理費等20,200円(管理費8,600円、修繕積立金11,600円)		
駐車場	9,000円~/月(空き都度要確認)	引き渡し	売買契約締結後3カ月以内に可能		

借入金額1680万円	借入期間40年
2年固定優遇金利0.28%の場合	
お支払い例 月々のみ	<b>37,000円</b>
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。	
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

◆CATV/あり◆サーパスネット◆ハウスクリーニング後の引渡し

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (4) 第2832号

## ViVi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

### 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 浦山/若生

# 物件名:サーパス堀川町 7階

(マンション用)

売買金額	16,800,000 円
○購入に関する諸費用	
☆所有権移転費用	約160,000 円
☆仲介手数料	620,400 円
☆固定資産税等清算金	約100,000 円
☆管理費等清算金 (約2ヶ月分)	約40,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆住民票等取得費用、手数料	約2,000 円
合計A	約940,000 円

○借入に関する諸費用	18,200,000円	借入の場合 (富山第一銀行にて試算)
☆火災保険料(最長5年間)	約150,000 円	
☆ローン保証料	0 円	
☆団体信用生命保険料	0 円	金利に含みます
☆契約印紙代	20,000 円	
☆抵当権設定費用	約70,000 円	
☆ローン事務手数料	約220,000 円	
合計B	約460,000 円	

○資金計画	
売買代金	16,800,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約940,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約460,000 円
諸費用合計	約1,400,000 円

**売買代金+諸費用合計 約18,200,000 円 - A**



A 売買代金+諸費用合計	約18,200,000 円
自己資金	0 円
借入金	18,200,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 18,200,000 円	40,085 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 18,200,000 円	47,323 円

★令和6年度固定資産税額 103,451円  
 ★管理費合計 20,200円 (管理費8,600円、修繕積立金 11,600円)  
 ★引越費用、家具家電費用は別途かかります。

【マンション】登録物件設備表

物件名: サーパス堀川町 7階

記入日: 令和 6年 6月 20日 担当: 浦山

売却理由			
<input type="checkbox"/> 不娶(相続・空家・転勤・同居)	<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input checked="" type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え	<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項			
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )			
建物			
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西		
設備・条件			
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
コンロ 種類・口数	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気	/口数(1口・2口・ <u>3口</u> ・4口以上)	
洗濯機置き場	<input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有		
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可・不可) <input type="checkbox"/> 事務所(可・不可)	<input type="checkbox"/> ペット(可・不可)	
設備・条件その他			
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基 <input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備 <input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input type="checkbox"/> AED付	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス <input type="checkbox"/> 共用パティールーム
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン <input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室 <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機	
通信・放送	<input checked="" type="checkbox"/> YES <input type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 有線放送有
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート <input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし <input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング <input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 角住戸 <input type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光 <input type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場・広場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 <input type="checkbox"/> 来客用パーキング <input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園 <input type="checkbox"/> アルコーブ		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 独立型キッチン <input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> II型キッチン		
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input type="checkbox"/> グリル		
	<input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input type="checkbox"/> 給湯		
	<input type="checkbox"/> パントリー <input type="checkbox"/> キッチン床暖房 <input type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスポーザー		
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室 <input checked="" type="checkbox"/> オートバス <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機		
	<input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> ミストサウナ <input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーデオバス		
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房 <input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ		
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 <input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納		
	<input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 昇降式収納 <input type="checkbox"/> トランクルーム		
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー <input type="checkbox"/> カードキー		
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> 防犯ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器) <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム		
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託		
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 非常勤		
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可 <input type="checkbox"/> フロントサービス <input type="checkbox"/> シャトルバス		
立地条件	<input type="checkbox"/> 前面棟無 <input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上 <input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 最上階 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証		
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 <input checked="" type="checkbox"/> 重要説明 対応物件 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可		



【富山市】大町、堀川町

350 351

319

351

久郷行政書士事務所 TEL.076-471-0305