

マンション

信開アーバンシティキングス4階

校区

奥田小学校  
奥田中学校

価格

1180万円



(非課税)

間取り

3LDK

ペット飼育

不可

バルコニー東向きで立山連峰が一望できます♪徒歩圏内にスーパーやコンビニ・ドラックストアなどが充実しており、生活利便性も良好!

専有面積 64.17㎡(19.41坪)

バルコニー面積 5.31㎡(1.60坪)



- ☆システムキッチン
- ☆3口ガスコンロ
- ☆リビングエアコン
- ☆エアコン付き
- ☆ウォッシュレット付きトイレ
- ☆住戸玄関は電子錠

一般建築士による  
建物検査完了済みで安心安全!



富山市立奥田小学校	徒歩20分
富山市立奥田中学校	徒歩12分
文化幼稚園	徒歩7分
ハロー産新店	徒歩6分
ローソン上赤江町店	徒歩6分
Vドラック産新店	徒歩6分

所在地	富山市産新町4-63	交通	地鉄富山港線「奥田中学校前」駅徒歩12分/地鉄バス停「上赤江住宅前」徒歩4分				
構造	鉄筋コンクリート造8階建4階部分	築年月	平成1年11月	総戸数	50戸	現況	空室
設備	公共上下水道、北陸電力、都市ガス	引き渡し	売買契約締結後、1ヶ月程度				
管理費等	月額合計9,970円(内訳:管理費5,640円、修繕積立金2,830円、町費500円、温泉基本使用料1,000円※全て月額)						
駐車場	月額5,000円~7,000円/区画(空き状況都度確認必要)						
備考	◆住戸内浴室に温泉引込み済。各戸、加温・循環ろ過装置使用。基本使用量2,000ℓまでで温泉使用料1,000円。それを超える場合、100ℓ毎に追加料金が掛かります。						

借入金額1180万円	借入期間35年
2年固定優遇金利0.28%の場合	
お支払い例 月々のみ	29,497円
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。	
賃貸と支払いが変わらず資産にもなります。住宅ローンは団体信用生命保険に加入するため、万一のときでもご親族に負担をかけず、安心して購入できます。	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

富山県知事(4)第2832号

0120-145-151

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

ViVi不動産株式会社

ViVi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様

専任媒介

物件詳細

QRコード

【無料】新着情報をメールでお届け!

担当 富永/若生



# 物件名 信開アーバンテイキングス4階

(マンション用)

売買金額 11,800,000 円

## ○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減有)	約120,000 円	
☆仲介手数料	455,400 円	
☆固定資産税等清算金	約80,000 円	
☆印紙代	10,000 円	
☆管理費等清算金 (約2ヶ月分)	約50,000 円	
☆リフォーム費用	3,000,000 円	※リフォーム実施は任意
☆		
<b>合計A</b>	<b>約3,720,000 円</b>	

## ○借入に関する諸費用 16,000,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 35年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)	
※契約内容によります。	約150,000 円
☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代	20,400 円
☆抵当権設定費用	約80,000 円
☆ローン事務手数料	220,000 円

**合計B** 約480,000 円

## ○資金計画

売買代金	11,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約3,720,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約480,000 円
諸費用合計	約4,200,000 円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約16,000,000 円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約16,000,000 円
自己資金	0 円
借入金	16,000,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 16,000,000 円	<b>39,996 円</b>
富山第一銀行	10年固定 1.15%	35年 16,000,000 円	<b>46,294 円</b>

### ☆ご購入後のご負担

- ・固定資産税等(3年に1回評価替え) 約●●円/年(令和6年度分参考)
  - ・管理費等9,970円/月(管理費・修繕積立金・町費・温泉基本使用料の合計)
  - 敷地内駐車場 5,000円~7,000円(空き都度確認)
- ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

【マンション】登録物件設備表

物件名: 信開アーバンシティキングス4階

記入日: 令和 6 年 6 月 9 日 担当: 高永

売却理由						
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居) <input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル <input type="checkbox"/> 建物老朽化 <input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化 <input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え <input type="checkbox"/> 債務の圧縮 <input type="checkbox"/> 事業の一環 <input type="checkbox"/> その他						
告知事項						
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(						
建物						
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西						
設備・条件						
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他					
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他					
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他					
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
コンロ 種類・口数	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気                    /口数(1口・2口・ <input checked="" type="checkbox"/> 3口・4口以上)					
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有					
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可・不可) <input checked="" type="checkbox"/> 事務所(可・不可) <input checked="" type="checkbox"/> ペット(可・不可)					
設備・条件その他						
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エレベーター2基 <input type="checkbox"/> キッズルーム <input type="checkbox"/> ゲストルーム <input type="checkbox"/> 敷地内遊び場 <input type="checkbox"/> ペット専用設備 <input type="checkbox"/> EV車充電設備 <input type="checkbox"/> 車寄せ <input type="checkbox"/> AED付 <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> 2面バルコニー <input type="checkbox"/> 3面バルコニー <input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input type="checkbox"/> テラス <input type="checkbox"/> 共用パティールーム					
	内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> 掘ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター <input type="checkbox"/> ハイサッシ <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> シーリングファン <input type="checkbox"/> ロフト				
		家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エアコン2台 <input type="checkbox"/> エアコン全室 <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き <input type="checkbox"/> 間接照明 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー <input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機			
	通信・放送		<input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント <input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー <input checked="" type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 有線放送有			
			建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 免震構造 <input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート <input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし <input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 高強度コンクリート <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 二重床構造 <input type="checkbox"/> 二重天井構造 <input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング <input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り		
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 角住戸 <input type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光 <input type="checkbox"/> サンルーム					
駐車場・駐輪場・庭等	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 <input checked="" type="checkbox"/> 来客用パーキング <input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園 <input type="checkbox"/> アルコーブ					
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 独立型キッチン <input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> II型キッチン <input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input type="checkbox"/> グリル <input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> パントリー <input type="checkbox"/> キッチン床暖房 <input type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスポージャー					
	バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> 追炊機能浴室 <input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> ミストサウナ <input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーデオバス <input type="checkbox"/> 浴室床暖房 <input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ <input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 <input type="checkbox"/> シャワールーム				
		空調		<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房		
		収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 昇降式収納 <input type="checkbox"/> トランクルーム			
セキュリティ		<input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー <input type="checkbox"/> カードキー <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> 防犯ガラス <input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器) <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム				
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託					
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 非常勤					
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可 <input type="checkbox"/> フロントサービス <input type="checkbox"/> シャトルバス					
立地条件	<input type="checkbox"/> 前面棟無 <input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上 <input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内					
条件	<input type="checkbox"/> 最上階 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 済 未 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 可 不可					



