

中古  
戸建

# 犬島新町2丁目

校区

豊田小学校  
岩瀬中学校

価格

## 1498万円



(税込)

間取り

4LDK

高窓からの陽で明るい玄関ホール！南側には季節を感じる庭園と縁側付き♪  
キッチン・浴室・トイレなど水回りは令和5年1月に新品入替&リフォーム済みです♪一級建築士による建物点検済み&引き渡し後2年間500万円の構造保証付き&白蟻防蟻処理済みで安心！



### ★令和5年1月リフォーム詳細★

- ◆キッチン新品入替(IHクッキングヒーター付き)
- ◆ユニットバス・洗面化粧台(1階.2階)新品入替
- ◆トイレ(1階.2階)新品入替&床貼替
- ◆畳表替え、キッチン床・洗面室床貼替

土地面積 231.22㎡(69.94坪)

建物面積 119.91㎡(36.27坪)



富山市立豊田小学校	徒歩24分
富山市立岩瀬中学校	徒歩15分
若竹保育園	徒歩17分
大阪屋ショップ城川原店	徒歩12分
ローソン城川原店	徒歩9分
豊田郵便局	徒歩16分

所在地	富山市犬島新町2丁目9-3		交通	地铁富山港線「犬島新町駅」徒歩4分、地铁バス「犬島4丁目」徒歩5分					
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%	容積率	200%
構造	木造瓦葺き2階建			築年月	昭和57年11月			現況	空家
道路	北側公道幅員6m(融雪有)			設備	公共上下水、都市ガス、北陸電力				
駐車場	2~3台	引き渡し	売買契約締結後、約1か月以内に引き渡し						
備考	令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。								

借入金額	1500万円	借入期間	40年
2年固定優遇金利0.28%の場合			
お支払い例	月々のみ <b>37,497円</b>		
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！			
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。			

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

ヴィヴィ 富山県知事 (4) 第2832号

**ViVi不動産株式会社** 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

**0120-145-151** TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

物件詳細

取引態様

専任媒介

担当 富永/若生

[無料]新着情報をメールでお届け♪

# 物件名：犬島新町2丁目戸建

(一戸建用)

売買金額 14,980,000 円

## ○購入に関する諸費用

- ☆所有権移転費用 (居住用軽減後) 約200,000 円
- ☆仲介手数料 560,340 円
- ☆固定資産税等清算金 約100,000 円
- ☆印紙代 10,000 円
- 円
- 円
- 円

合計A 約880,000 円

## ○借入に関する諸費用 16,280,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 40年ローン

- ☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)
  - ※契約内容によります。 約150,000 円
- ☆ローン保証料 約0 円
- ☆団体信用生命保険料 金利に含む 円
- ☆契約印紙代 20,000 円
- ☆抵当権設定費用 約70,000 円
- ☆ローン事務手数料 220,000 円
- 円

合計B 約460,000 円

## ○資金計画

- 売買代金 14,980,000 円
- 購入に関する諸費用 (合計A) 約880,000 円
- 借入に関する諸費用 (合計B) 約460,000 円

売買代金+諸費用合計 約16,320,000 円 - A

- A 売買代金+諸費用合計 約16,320,000 円
- 自己資金 40,000 円
- 借入金 16,280,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約4万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 16,280,000 円	35,856 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 16,280,000 円	42,329 円

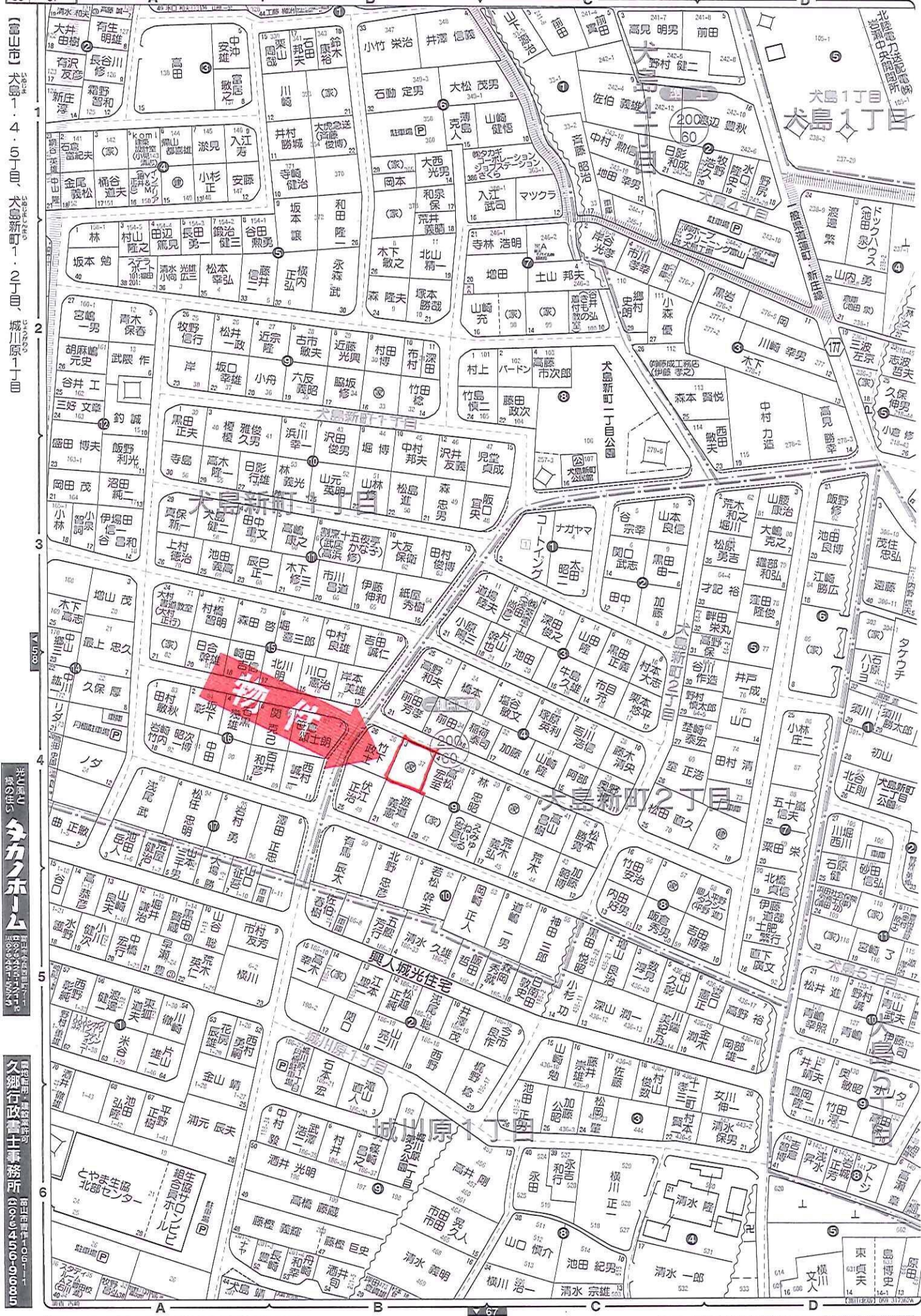
☆引越代金、家具家電費用は別途必要となります。  
 ☆固定資産税額 52,754円 (令和5年度公課証明書参考)

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 犬島新町2丁目戸建て

記入日: 令和6年6月16日 担当: 富永

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり( )				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input checked="" type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高气密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし		<input type="checkbox"/> 逆梁工法
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ
				<input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポーザー
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 済



久郷行政書士事務所  
TEL 095-944-4444

久郷行政書士事務所  
TEL 095-944-4444

久郷行政書士事務所  
TEL 095-944-4444