


中古 戸建	中島3丁目	校区	価格	2580万円	
		奥田北小学校 奥田中学校			
間取り	5LDK+カーポート+庭				

便利な駅北エリア！環水公園や美術館が徒歩圏内で利便性も良い立地です♪
 前面道路は融雪装置付き！一級建築士による点検済み&白蟻防蟻処理済みで安心！
 南側の庭で家庭菜園も楽しめます♪



LDK 26.8帖
洋室 10.6帖
和室 8帖
玄関




洋室 8.3帖
洋室 6帖
和室 8帖
玄関




◆広々駐車スペース 4台駐車可能！
 ◆住宅ローン控除利用可能！
 ◆引き渡し後2年間500万円の構造保証付き！
 ◆令和9年5月まで白蟻防蟻施工保証付き！

★2022年8月 リフォーム実施★
 ・LDK間取り変更&クロス・フロア貼り
 ・水回りすべて新品設置
 (キッチン・ユニットバス・トイレ1階2階・洗面台)
 ・畳交換済み



土地面積	362.70㎡(109.71坪)
建物面積	181.24㎡(54.82坪)



富山市立奥田北小学校	徒歩4分
富山市立奥田中学校	徒歩34分
白藤幼稚園	徒歩8分
アルビス奥田店	徒歩9分
大阪屋ショップ粟島店	徒歩11分
ファミリーマート千代田町店	徒歩10分

所在地	富山市中島3丁目9-37(地番:1-19)	交通	地鉄富山港線「粟島駅」徒歩11分、地鉄バス停「奥田団地」徒歩1分		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
構造	木造瓦葺き2階建	築年月	昭和62年9月	建ぺい率	60%
道路	北側公道幅員6m(融雪あり)	設備	公共上下水道、北陸電力、都市ガス	容積率	200%
駐車場	4台(カーポート内2台)	引き渡し	売買契約締結後、約1か月以内に引き渡し		
備考					

借入金額2580万円 借入期間40年

2年固定優遇金利0.28%の場合

お支払い例
月々のみ **56,822円**

住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員		フリーダイヤル いい仕事 一期一会	VIVI不動産HP	物件詳細		[無料]新着情報をメールでお届け)
ヴィヴィ 富山県知事(4)第2832号		0120-145-151	https://vivi-f.jp/			
ViVi不動産株式会社		〒939-8073 富山県富山市大町230番1	取引態様	専任媒介	担当	富永/若生
		TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578				

物件名：中島3丁目戸建

(一戸建用)

売買金額 25,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約250,000 円
☆仲介手数料	917,400 円
☆固定資産税等清算金	約100,000 円
☆印紙代	10,000 円
	円
	円
	円
合計A	約1,280,000 円

○借入に関する諸費用 27,500,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 40年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)
※契約内容によります。

☆火災保険料	約150,000 円
☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆契約印紙代	20,000 円
☆抵当権設定費用	約70,000 円
☆ローン事務手数料	220,000 円
	円
合計B	約460,000 円

○資金計画

売買代金	25,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,280,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約460,000 円

売買代金+諸費用合計 約27,540,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約27,540,000 円
自己資金	40,000 円
借入金	27,500,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約8万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 27,500,000 円	60,568 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 27,500,000 円	71,502 円

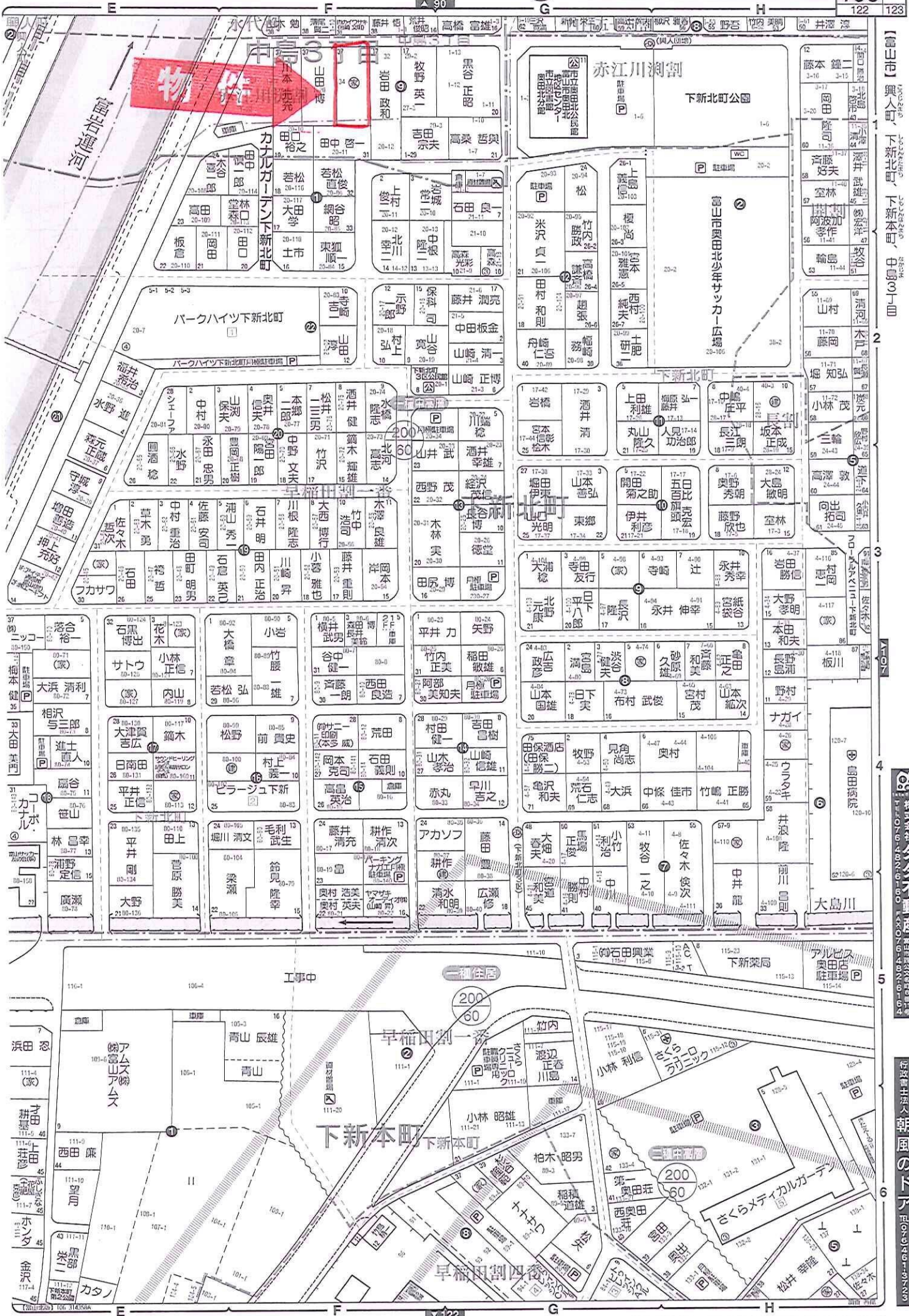
☆引越代金、家具家電費用は別途必要となります。
☆固定資産税額 107,461円 (令和5年度公課証明書参考)

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 中島3丁目戸建て

記入日: 令和6年6月1日 担当: 富永

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環
<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化				
<input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面) <input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設		<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> ガスコンロ		<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口 <input type="checkbox"/> 二口		<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input type="checkbox"/> EV車充電設備		<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー		<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> クッションフロア		<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> シーリングファン			
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エアコン2台		<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー		<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS		<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント <input type="checkbox"/> 高速インターネット		<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input checked="" type="checkbox"/> 緑側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 免震構造		<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 耐火構造		<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 <input type="checkbox"/> アウトポール工法		<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし		<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input checked="" type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> バリアフリー		<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法 <input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光		<input type="checkbox"/> 全室2面採光	<input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可		<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 独立型キッチン		<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン		<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ <input type="checkbox"/> グリル		<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input type="checkbox"/> キッチン床暖房		<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポーザー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室		<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> ミストサウナ		<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所		<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 <input type="checkbox"/> シャワールーム			
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム		<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房			
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット		<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 昇降式収納			
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input type="checkbox"/> ディンプルキー		<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス <input type="checkbox"/> 火炎警報器(報知器)		<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 前面棟無 <input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上		<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書		<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級) <input checked="" type="checkbox"/> IT重説対応物件		瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 済



【富山市】興人町、下新北町、下新本町、中島(1)目

2
3
4
5
6

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123

株式会社タタ不動産
TATA REAL ESTATE
www.tata-re.com
〒920-0001 富山県富山市下新本町1-1-101
TEL 076-421-1111