

中古  
戸建

# 豊田本町3丁目

校区

豊田小学校  
北部中学校

価格

## 2390万円



(税込)

間取り

3LDK(将来的に4LDKへの変更も可能!)+テラス付き

北東南角地!リビングはラウンジ仕様で大きな木製サッシからは立山連峰がきれいに見えます♪  
テラスは木製フェンスで囲まれたアウトドアリビング!!一級建築士による建物点検済み&引き渡し  
後2年間500万円の構造保証付き安心♪



土地面積 158.31㎡(47.88坪)

建物面積 113.23㎡(34.25坪)



富山市立豊田小学校	徒歩8分
富山市立北部中学校	徒歩21分
豊田保育所	徒歩15分
大阪屋ショップ豊田店	徒歩17分
ローソン豊田店	徒歩9分
文苑堂書店豊田店	徒歩10分

### ★2023年3月リフォーム実施★

- ◆室内クロス貼替済み ◆水回り床貼替済み
- ◆IHクッキングヒーター新品取替済み
- ◆トイレ(1階・2階)新品入替済み
- ◆浴室天井張替え済み
- ◆エアコンは全てクリーニング済み
- ◆外壁・土間高圧洗浄実施

■設計士によるデザイン住宅

■オール電化

■住宅ローン控除利用可能



所在地	富山市豊田本町3丁目12-38	交通	あいの風とやま鉄道線「新富山駅」徒歩14分、地鉄バス「豊田口」徒歩8分						
地目	宅地	用途地域	準工業地域/第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%	容積率	80%
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建		築年月	平成19年3月		現況	空家		
道路	北側公道幅員6m(融雪あり)/南東側公道幅員11.6m(融雪あり)		設備	公共上下水道、北陸電力					
駐車場	2台(車種により最大3台)	引き渡し	売買契約締結後、約1か月以内に引き渡し						
備考									

借入金額2390万円	借入期間40年
2年固定優遇金利0.28%の場合	
お支払い例 月々のみ	<b>52,637円</b>
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。	
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります!住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます!	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

## ViVi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

### 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



[無料]新着情報をメールでお届け!



担当 富永/若生



# 物件名：豊田本町3丁目戸建

(一戸建用)

売買金額 23,900,000 円

## ○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減後) 約180,000 円  
 ☆仲介手数料 854,700 円  
 ☆固定資産税等清算金 約120,000 円  
 ☆印紙代 10,000 円  
 円  
 円  
 円

合計A 約1,170,000 円

## ○借入に関する諸費用 25,500,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 40年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)  
 ※契約内容によります。 約150,000 円  
 ☆ローン保証料 約0 円  
 ☆団体信用生命保険料 金利に含む 円  
 ☆契約印紙代 20,000 円  
 ☆抵当権設定費用 約70,000 円  
 ☆ローン事務手数料 220,000 円  
 円

合計B 約460,000 円

## ○資金計画

売買代金 23,900,000 円  
 購入に関する諸費用 (合計A) 約1,170,000 円  
 借入に関する諸費用 (合計B) 約460,000 円

売買代金+諸費用合計 約25,530,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約25,530,000 円  
 自己資金 30,000 円  
 借入金 25,500,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 25,500,000 円	56,163 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 25,500,000 円	66,302 円

☆引越代金、家具家電費用は別途必要となります。  
 ☆固定資産税額 126,578円 (令和5年度公課証明書参考)

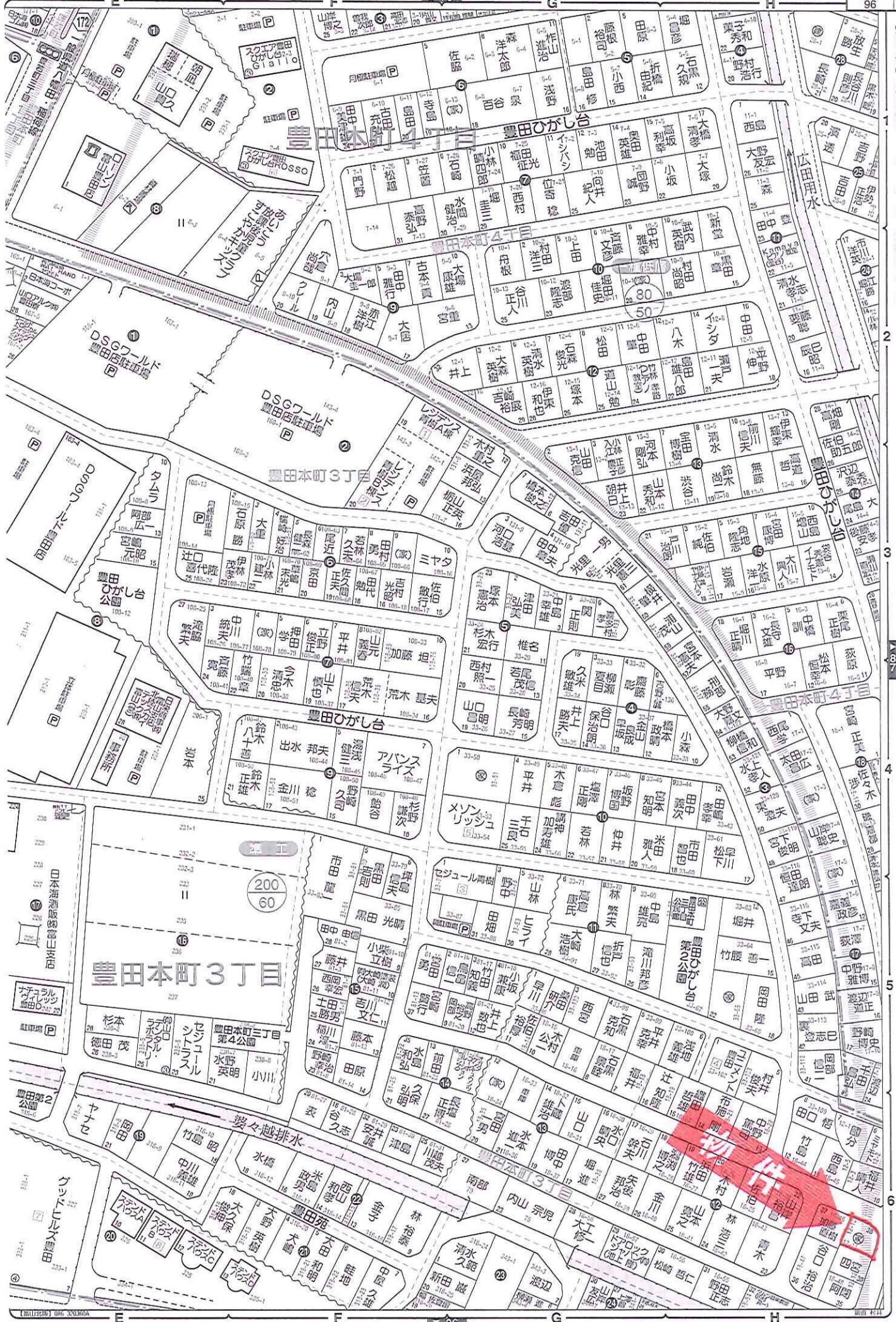
【戸建て】登録物件設備表

物件名: 豊田本町3丁目戸建て

記入日: 令和6年6月 / 日 担当: 富永

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環
				<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
				<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設		<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> ガスコンロ		<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口 <input type="checkbox"/> 二口		<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input type="checkbox"/> EV車充電設備		<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー		<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> クッションフロア		<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> シーリングファン			
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エアコン2台		<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー		<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS		<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント <input type="checkbox"/> 高速インターネット		<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 免震構造		<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 耐火構造		<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 <input type="checkbox"/> アウトポール工法		<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし		<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> バリアフリー		<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 2×4工法		<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input checked="" type="checkbox"/> デザイナーズ
			<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光		<input type="checkbox"/> 全室2面採光	<input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庇	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可 <input type="checkbox"/> 駐車3台可		<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庇 <input type="checkbox"/> 庇10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 独立型キッチン		<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン		<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ <input checked="" type="checkbox"/> グリル		<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input type="checkbox"/> キッチン床暖房		<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスボージャー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> 追炊機能浴室		<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> ミストサウナ		<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所		<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 <input type="checkbox"/> シャワールーム			
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム		<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input checked="" type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房			
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット		<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 昇降式収納			
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input type="checkbox"/> ディンプルキー		<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス <input type="checkbox"/> 火炎警報器(報知器)		<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無		<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書		<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級) <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件		瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 済





【富山】豊田本町1-9-41 豊田町の中心

2

3

4

5

6

株式会社タタ不動産  
〒410-0201 富山県富山市本町1-9-41 TEL 0120-21-3005

行政書士法人 朝風の下ア  
〒020-0801 富山県富山市本町1-9-41 TEL 0120-21-3005