

土地	赤田	校区	価格	900万円	坪単価
		蟻川小学校 堀川中学校			
建築条件	無	お好きなハウスメーカーで建築できます♪			

蟻川小学校まで徒歩6分！赤田新町公園まで徒歩2分！子育て環境良好♪
 地鉄「赤田」バス停まで徒歩9分！富山インターに近く、国道41号線へのアクセス良し！
 近隣に商業施設多数で便利な立地！前面道路は南向きなので日当たり良好！

土地面積	公簿209.33㎡
(坪数)	63.32坪



6m道路で車のすれ違いもラクラク！運転が苦手な方もオススメです

前面道路融雪付きで雪の日も安心です♪



北陸初出店！
 スーパーセンタートライアル 富山マイプラザ店
 24時間営業 ディスカウントストア
 2024年7月中旬OPEN予定♪

売主にて
 建物解体更地
 建物滅失登記
 境界確定測量後
 の引渡し♪

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
 ハウスメーカーを紹介致します♪
 相談料無料！お気軽に
 お問い合わせください♪
 ☎ 0120-145-151

富山市立蟻川小学校	徒歩6分
富山市立堀川中学校	徒歩37分
大阪屋 赤田店	徒歩13分
クスリのアオキ 赤田店	徒歩13分
ローソン 赤田南店	徒歩13分
マイプラザ(スーパーセンタートライアル7月OPEN予定)	徒歩27分

所在地	富山市赤田137-63	交通	富山地铁不二越・上滝線「上堀」駅徒歩10分	地鉄バス停「赤田」徒歩9分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50%
地目	宅地	現況	上物あり	容積率 80%
引き渡し	契約後6ヵ月以内に可能	設備	公共上下水道、北陸電力、集中プロパン	
道路	南側道路幅員6m(融雪あり)	取引条件有効期限	2024年9月末日	

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び境界確定後引渡し。◆実測精算売買。
 ◆令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員
 フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151
 ViVi不動産株式会社 富山県知事(4)第2832号
 〒939-8073 富山県富山市大町230番1
 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578
 ViVi不動産HP <https://vivi-f.jp/>
 物件詳細
 取引態様
 専任媒介 担当 浦山/小林
 【無料】新着情報をメールでお届け♪

赤田 土地

(一戸建用)

売買金額 9,000,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約150,000 円
☆仲介手数料	363,000 円
☆固定資産税等清算金	約17,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
合計A	約540,000 円

○借入に関する諸費用

☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額----円の場合)		円
※契約内容によります。		
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆契約印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
		円
合計B		約0 円

○資金計画

売買代金	9,000,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約540,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円

売買代金+諸費用合計 約9,540,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約9,540,000 円
自己資金	9,540,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約8万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
			支払

☆引越し代金・家具代などは、別途必要となります。
 ☆町内会費は上記費用に含まれておりません。
 ☆固定資産税額 年間17,857円(令和6年度)

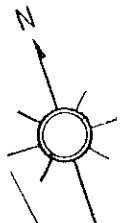
【土地】登録物件設備表

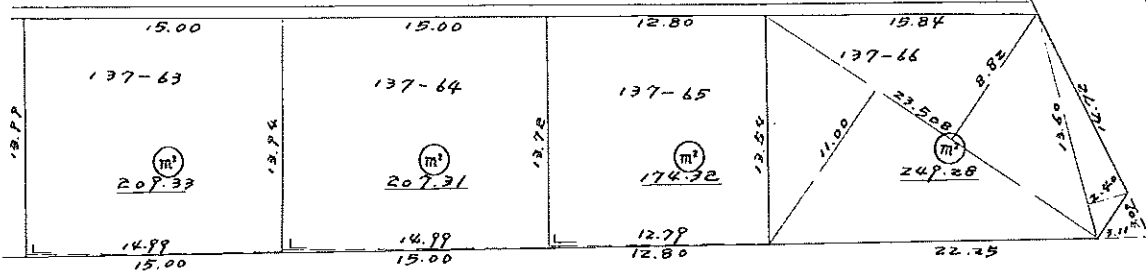
物件名:赤田 土地

記入日:令和 6年 6月 21日 担当:浦山/小林

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 測簿			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> 11重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

600543	127-1	地 積 測 量 図	
地 番	137-63 ~ 137-66		
土地の所在	富山市赤田		





末積

<p>137-63</p> $\frac{(13.99 + 13.94) \times 14.99}{2} = 418.6707$ $\frac{1}{2} \times 209.33535$	<p>137-66</p> $(11.00 + 8.82) \times 23.508 = 465.92856$ $13.60 \times 2.40 = 32.64$ $\frac{1}{2} \times 498.56856$
<p>137-64</p> $(13.94 + 13.72) \times 14.99 = 414.6234$ $\frac{1}{2} \times 207.3117$	<p>137-65</p> $(13.72 + 13.54) \times 12.79 = 348.6554$ $\frac{1}{2} \times 174.3277$

申請人 株式会社 代表取締役 西山 雄

赤田

区 蛭川小学校

グラウンド

グラウンド

あかた団地

あかた団地 (赤田新町)

あかた団地

赤田新町

あかた団地

赤田

浄土川

浄土川

