

土地

東田地方町2丁目

★駅近★

校区

柳町小学校
奥田中学校

価格

3480万円

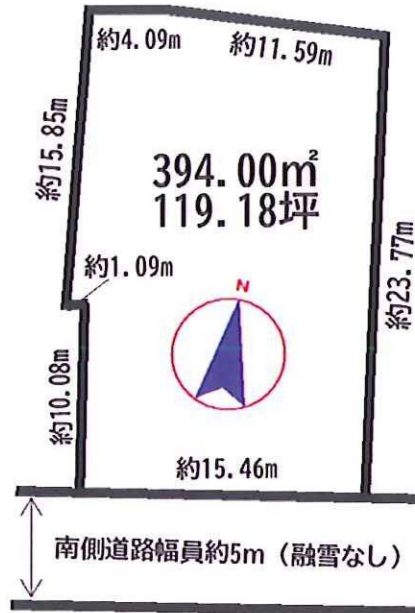
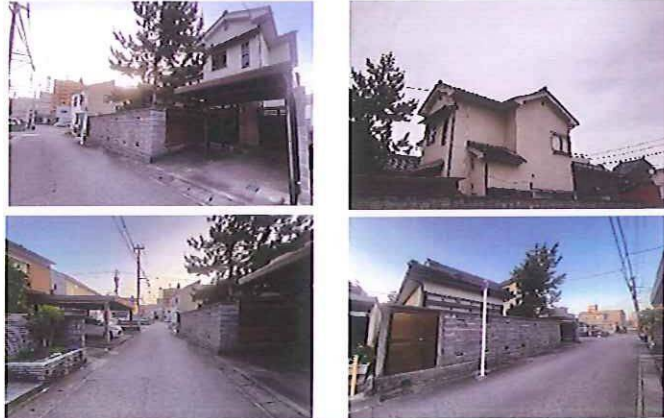


坪単価
29.2万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

JR富山駅まで徒歩15分！希少性が高いまちなか物件！

駅・官公庁・スーパー・小学校・病院等に近く利便性良好。通勤にも便利な立地です。
100坪以上と広々とした土地で、自由な住宅プランが実現できます！



土地面積 公簿 394.00㎡

(坪数) 119.18坪



富山駅	徒歩15分
富山県庁	徒歩14分
富山市役所	徒歩13分
大阪屋ショップ北新町店	徒歩6分
ファミリーマート富山千歳町店	徒歩5分
富山市立柳町小学校	徒歩3分

アピールポイント

- 富山駅まで徒歩15分！
市内電車やバスなど公共交通機関の駅が近くにあります！
- 建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築できます♪
- 保育園や小学校が近く、小さなお子様にも安心です！

所在地	富山市東田地方町2丁目2-16,他3筆 (住居表示:2-21)	交通	地鉄市内軌道線「電気ビル前」駅徒歩8分	まいどはやバス停「東田地方町」徒歩2分
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域/準防火地域	建ぺい率 80% 容積率 500%
地目	宅地 現況 上物有	引き渡し	契約締結後3か月以内に可	設備 北陸電力、公共上下水道、都市ガス
道路	南側道路幅員約5m(融雪なし)			

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び境界確定後引渡し。
◆駐車場整備地区:指定あり(詳細は交通政策課へお問合せください。)

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 高松/瀬戸

[無料]新着情報をメールでお届け♪



東田地方町二丁目 土地

(土地用)

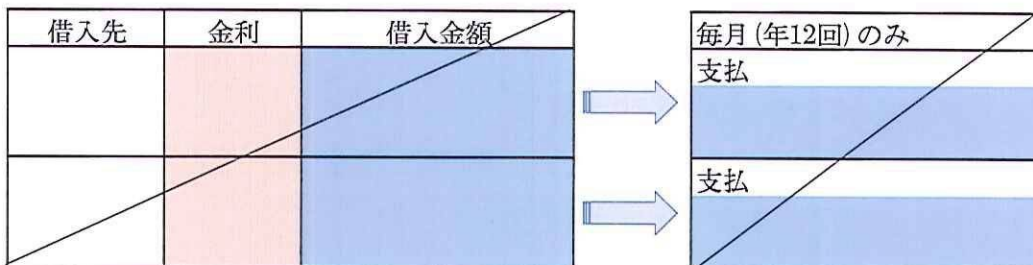
売買金額	34,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約250,000	円
☆仲介手数料	1,214,400	円
☆固定資産税等清算金	約83,457	円
☆印紙代	10,000	円
合計A	約1,560,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合
	0年ローン	
☆火災保険料 (期間 0年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約0円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	34,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,560,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約36,360,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約36,360,000	円
自己資金	36,360,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約25万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名:東田地方町二丁目 土地

記入日:令和 6年 4月 25日 担当:高松

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン(個別)	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

