

土地

山室荒屋

前面道路融雪付きで
雪の日も安心です♪

校区

山室中部小学校
山室中学校

価格

720万円



坪単価

10.98万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

山室中部小学校まで徒歩5分！わかかさ保育園まで徒歩10分！山室荒屋新町第2公園まで徒歩5分！子育てに便利な立地です♪近隣に商業施設多数で便利な立地！
「山室荒屋」バス停まで徒歩6分！通学に便利♪

土地面積 公簿216.76㎡

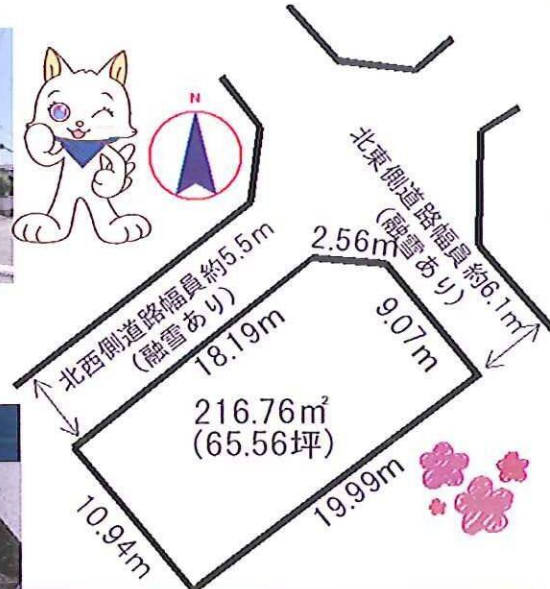
(坪数) 65.56坪



北西側前面道路



土地全景



北東側前面道路



上水道




下水道



ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください

0120-145-151



- 売主にて建物解体更地渡し
- 建築条件無し、お好きなハウスメーカーで建築可能

富山市立山室中部小学校	徒歩5分
富山市立山室中学校	徒歩29分
わかかさ保育園	徒歩10分
セブンイレブン 中川原店	徒歩8分
大阪屋 秋吉店	徒歩15分
山室荒屋新町第2公園	徒歩5分

所在地	富山市山室荒屋15-29	交通	富山地鉄不二越・上滝線「大泉」駅徒歩34分	地鉄バス停「山室荒屋」徒歩6分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50% 容積率 80%
地目	宅地	現況	上物あり	引き渡し 契約後2ヵ月以内に可能
道路	北東側公道幅員6.1m(融雪あり)／北西側公道幅員5.5m(融雪あり)			

備考 ◆売主にて建物解体更地後引渡し(令和6年5月27日～建物解体実施予定)。◆公簿売買(不動産登記法第14条1項地図作成済み)

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

富山県知事(4)第2832号

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

Vivi不動産株式会社

Vivi不動産HP <https://vivi-f.jp/>

取引態様 ●専任媒介

担当 富永/小林



【無料】新着情報をメールでお届け



物件名：山室荒屋15-29 土地

(土地用)

売買金額	7,200,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約160,000	円
☆仲介手数料	303,600	円
☆固定資産税等清算金	約50,000	円
☆印紙代	5,000	円
		円
		円
		円
合計A	約520,000	円

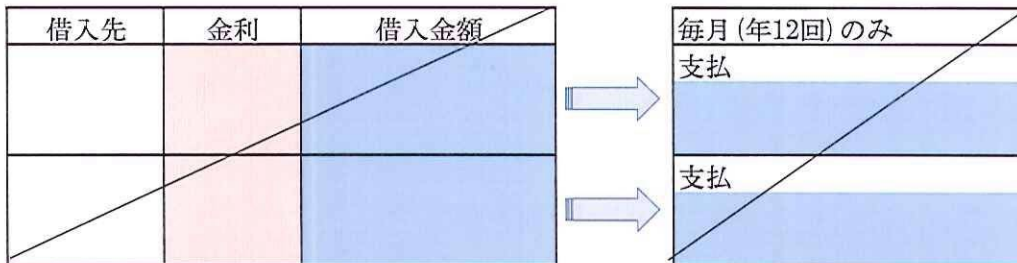
○借入に関する諸費用	0	円借入の場合
	0年ローン	
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約0 円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	7,200,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約520,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約7,720,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約7,720,000	円
自己資金	7,720,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約7万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます。
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。
 ☆国土交通省の通達に基づき、令和6年7月1日以降、仲介手数料は33万円(税込)となります。

【土地】登録物件設備表

物件名: 山室荒屋15-29 土地

記入日: 令和 6 年 5 月 20 日 担当: 高永, 小林

設備	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可

地番 15-29 地積測量図

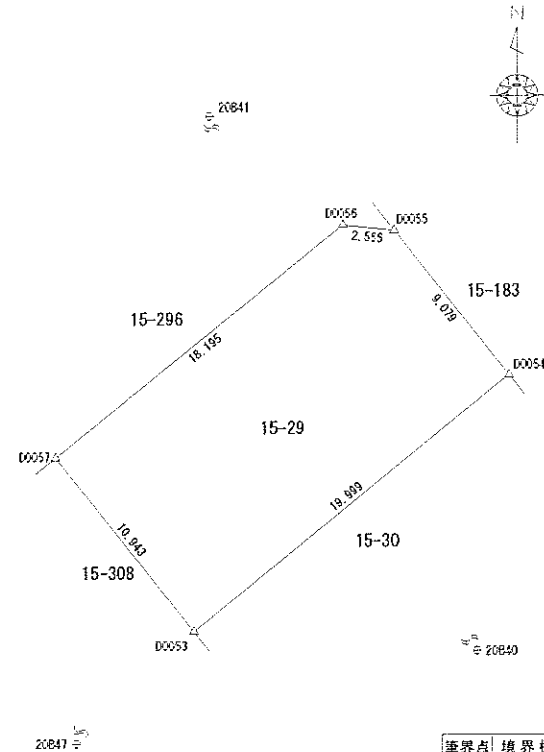
土地の所在 富山市山室荒屋字下川原割

基準点の名称及び座標値

測地系	世界測地系 (測地成果2011)	座標系	VI系	測量年月日	平成28年11月26日
既知点	点名	X座標	Y座標	標識	備考
街区多角点	20B40	74414.237	8032.402	金属標	
街区多角点	20B41	74861.867	7768.884	金属標	
街区多角点	20B47	74355.283	7641.118	金属標	

求積表

地番	15-29				
境界点	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	点間距離	
D0054	74487.321	8064.061	-738541.787715	19.999	
D0053	74474.781	8048.481	-1670022.489144	10.943	
D0057	74483.320	8041.637	548420.685160	18.195	
D0056	74494.689	8055.844	1248456.492951	2.566	
D0055	74494.417	8058.396	612120.624469	9.079	
		合計	433.525741		
		合計面積	216.7628705		
		地積	216.76	㎡	



境界点	境界線の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	合成樹脂杭
△	金属板
□	金属プレート
⊕	刻印
○	その他

作成者 公益社団法人富山県公共嘱託登記士地家屋調査士協会
(平成29年1月31日作成)

計画機関 富山地方務局
(不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

縮尺 1/250

