

マンション

ト一カンマンション磯部町3階

校区

西田地方小学校  
南部中学校

価格

1280万円



(非課税)

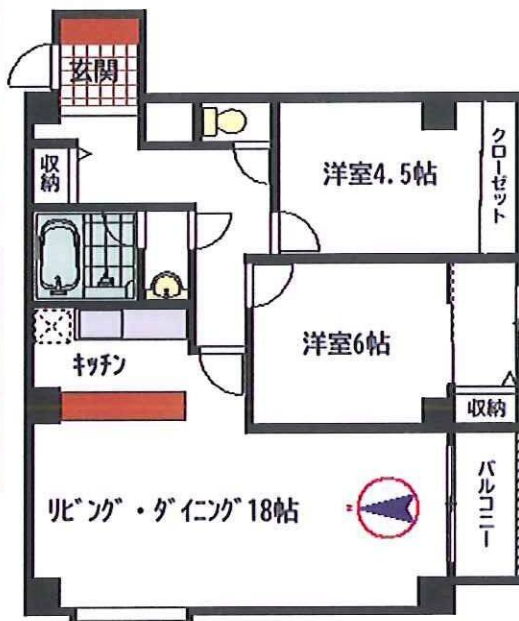
間取り

2LDK

ペット飼育

不可

西田地方小学校まで徒歩5分！最寄りのコンビニまで徒歩1分の好立地♪  
布瀬公園も近くにあり、子育てに嬉しい環境です！リビング・ダイニングは二重サッシ施工済みです！



★主要設備★

- 3口コンロ ●シューズBOX ●キッチン背面収納
- システムキッチン ●大容量クローゼット
- リビング・ダイニング二重サッシ施工済み
- バルコニー ●クローゼット



専有面積 75.41㎡(22.81坪)

バルコニー面積 3.60㎡(1.08坪)



- 富山市立西田地方小学校 徒歩5分
- 富山市立南部中学校 徒歩5分
- 西田地方保育園 徒歩9分
- セブンイレブン磯部町店 徒歩1分
- アップルサンショウ新根塚町店 徒歩11分
- 相生郵便局 徒歩9分

所在地	富山市磯部町4丁目1-13	交通	地鉄バス停「布瀬口」徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造5階建3階部分	築年月	平成4年4月	総戸数	19戸
設備	公共上下水道、北陸電力、都市ガス	管理費等	管理費23,260円、修繕積立金16,290円、町費600円		
駐車場	近隣駐車場6,000円~/月(空き都要確認)	引き渡し	売買契約後1か月以内可		

備考 ◆ケーブルテレビ未対応◆インターネット環境/フレッツ光

借入金額1280万円 借入期間35年

2年固定優遇金利0.28%の場合 住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

お支払い例 月々のみ 31,997円

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

Vivi不動産株式会社

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 高松/若生



物件名 トーカンマンション磯部町3階 2LDK

(マンション用)

売買金額	12,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	479,520	円
☆固定資産税等清算金	約104,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金	約40,150	円
☆		円
☆		円
合計A	約790,000	円
○借入に関する諸費用		
14,000,000	円借入の場合(富山第一銀行)	
40年ローン		
☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		
☆ローン保証料	約150,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
合計B	約470,000	円
○資金計画		
売買代金	12,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約790,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約470,000	円
諸費用合計	約1,260,000	円
売買代金+諸費用合計	約14,060,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約14,060,000	円
自己資金	60,000	円
借入金	14,000,000	円



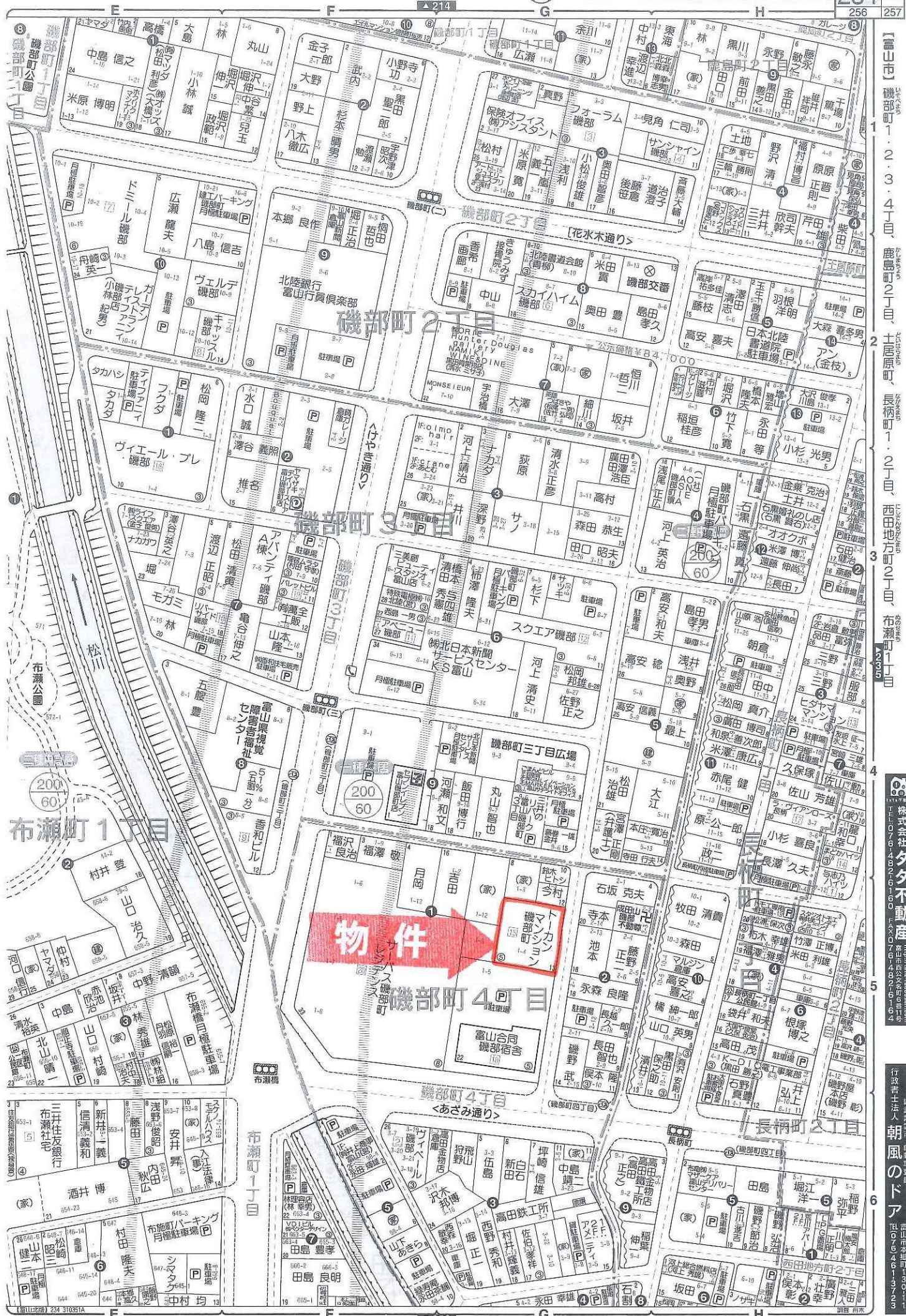
※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 14,000,000円	30,835円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 14,000,000円	36,402円

☆ご購入後のご負担  
 ・管理費等40,150円/月(管理費23,260円・修繕積立金16,290円・町費600円)  
 ☆敷地外駐車場 6,000円~(空き都度確認)  
 ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。







物件

【高山市】機部町1-2-3-4丁目、鹿野町2丁目、土居原町、長柄町1-2丁目、西田地方町2丁目、布瀬町1丁目

株式会社タタ不動産  
TEL:0564860606  
http://ata.tadun.com

行政書士法人 朝風のドア  
TEL:0564613303