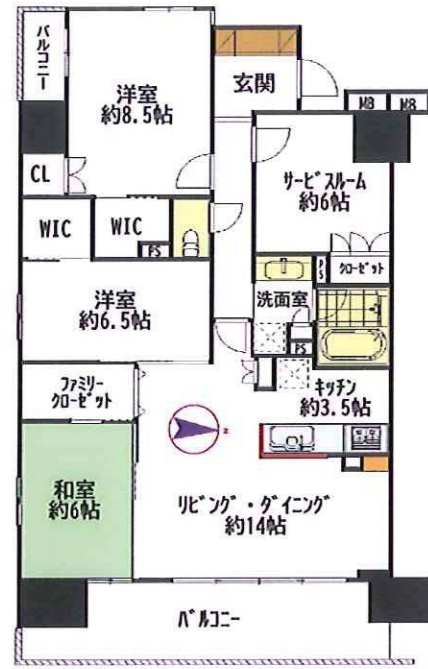
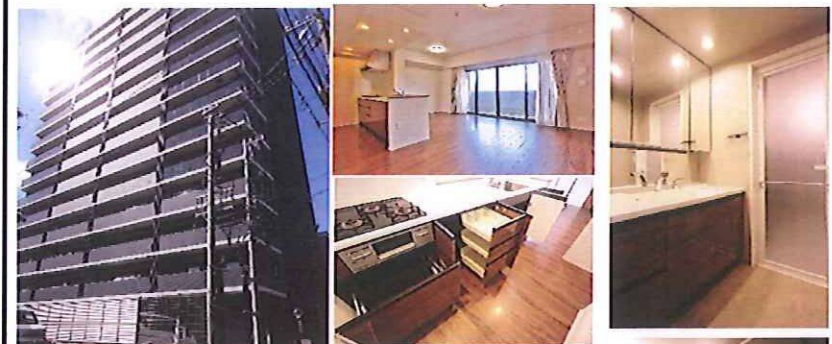


マンション	レーベン富山 GRAN AXIS 3階		校区	価格	3388万円	 (税込)
	間取り	3SLDK+2WIC	ペット飼育			

2018年の築浅マンション！各部屋6帖以上を確保、さらに収納豊富で採光と通風に優れた角部屋プランです♪3階部分のため揺れが少なく階段での昇り降りもでき災害時にも安心！小さなお子様がいっぱい家族世帯からご高齢の方まで幅広い世帯におすすめの住戸です♪



- 家中の水を浄化する「たからの水」搭載
- 浴室で疲れを癒す「たからのマイクロバルトルネード」搭載
- 超微細なマイクロバブルをシャワーにも採用「たからのナノシャワー」
- バスタイムをより快適にする浴室テレビ付き
- 高効率ガス熱源機(ガス給湯器) ecoジョーズ
- UCOM光のインターネット利用可
- 遮音性が高い二重床・二重天井構造
- 24時間換気システム ●浴室換気乾燥暖房機付き
- ペット飼育可能(使用規則あり)、ペット足洗い場有り
- オートロック玄関 ●宅配ボックス有り ●タイヤトランク有り
- セコムによる24時間通話監視セキュリティシステム付きマンション

最大10万円の設備保証サービス(1年間)
24時間応急サービス(1年間)付マンション

専有面積 99.58㎡(30.12坪)

バルコニー面積 15.77㎡(4.77坪)

まちなか推進居住補助金利用可能！
(住宅ローン借入金額の3%、限度額50万円)

既存住宅売買瑕疵保険加入済み
5年1000万円の構造保証付き

富山市立中央小学校	徒歩2分
富山市立南部中学校	徒歩26分
五番町幼稚園	徒歩4分
ピアゴ西町店	徒歩6分
セブンイレブン上本町店	徒歩7分
大和富山店	徒歩10分

所在地	富山市東町通り1-3-5	交通	地鉄市内軌道線「西町」駅徒歩7分/地鉄バス停「五番町」徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造14階建3階部分	築年月	平成30年3月	総戸数	52戸
設備	公共上下水道・北陸電力・都市ガス	引き渡し	契約後1ヶ月以内可能		
管理費等	月額合計28,555円(内訳:管理費20,100円、修繕積立金6,530円、インターネット利用料1,925円/すべて月額)				
駐車場	1,000円～3,800/月(空き都要確認)※区画により高さ制限あり	取引条件の有効期限	令和6年9月30日		
備考	◆CATV/全て可◆インターネット環境/フレッツ光◆ハウスクリーニング後の引渡し				

借入金額3380万円 借入期間40年

2年固定優遇金利0.25%の場合

お支払い例 月々のみ **74,003円**

住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

ヴィヴィ 富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

0120-145-151 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

VIVI不動産HP <https://vivi-f.jp/>

物件詳細

取引態様

専任媒介

担当 富永/若生

【無料】新着情報をメールでお届け♪




物件名 レーベン富山GRAN AXIS 3階

(マンション用)

売買金額 33,880,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減有) 約250,000 円
 ☆仲介手数料 1,162,512 円
 ☆固定資産税等清算金 約150,000 円
 ☆印紙代 10,000 円
 ☆管理費等清算金 約80,000 円

合計A 約1,660,000 円

○借入に関する諸費用 35,870,000 円借入の場合(富山第一銀行) 40年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)
 ※契約内容によります。 約150,000 円
 ☆ローン保証料 約0 円
 ☆団体信用生命保険料 金利に含む 円
 ☆ローン契約用印紙代 20,400 円
 ☆抵当権設定費用 約150,000 円
 ☆ローン事務手数料 220,000 円

合計B 約550,000 円

○資金計画

売買代金 33,880,000 円
 購入に関する諸費用(合計A) 約1,660,000 円
 借入に関する諸費用(合計B) 約550,000 円
 諸費用合計 約2,210,000 円

売買代金+諸費用合計 約36,090,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約36,090,000 円
 自己資金 220,000 円
 借入金 35,870,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約5万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 35,870,000 円	79,002 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 35,870,000 円	93,266 円

☆ご購入後のご負担

- ・固定資産税等(3年に1回評価替え)約192,800円/年(令和6年度分参考)
 - ・管理費等28,555円/月(管理費20,100円・修繕積立金6,530円、インターネット使用料1,925円)
 - ・敷地内駐車場 1,000円~3,800円(空き都度確認、区画により高さ制限有)
- ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

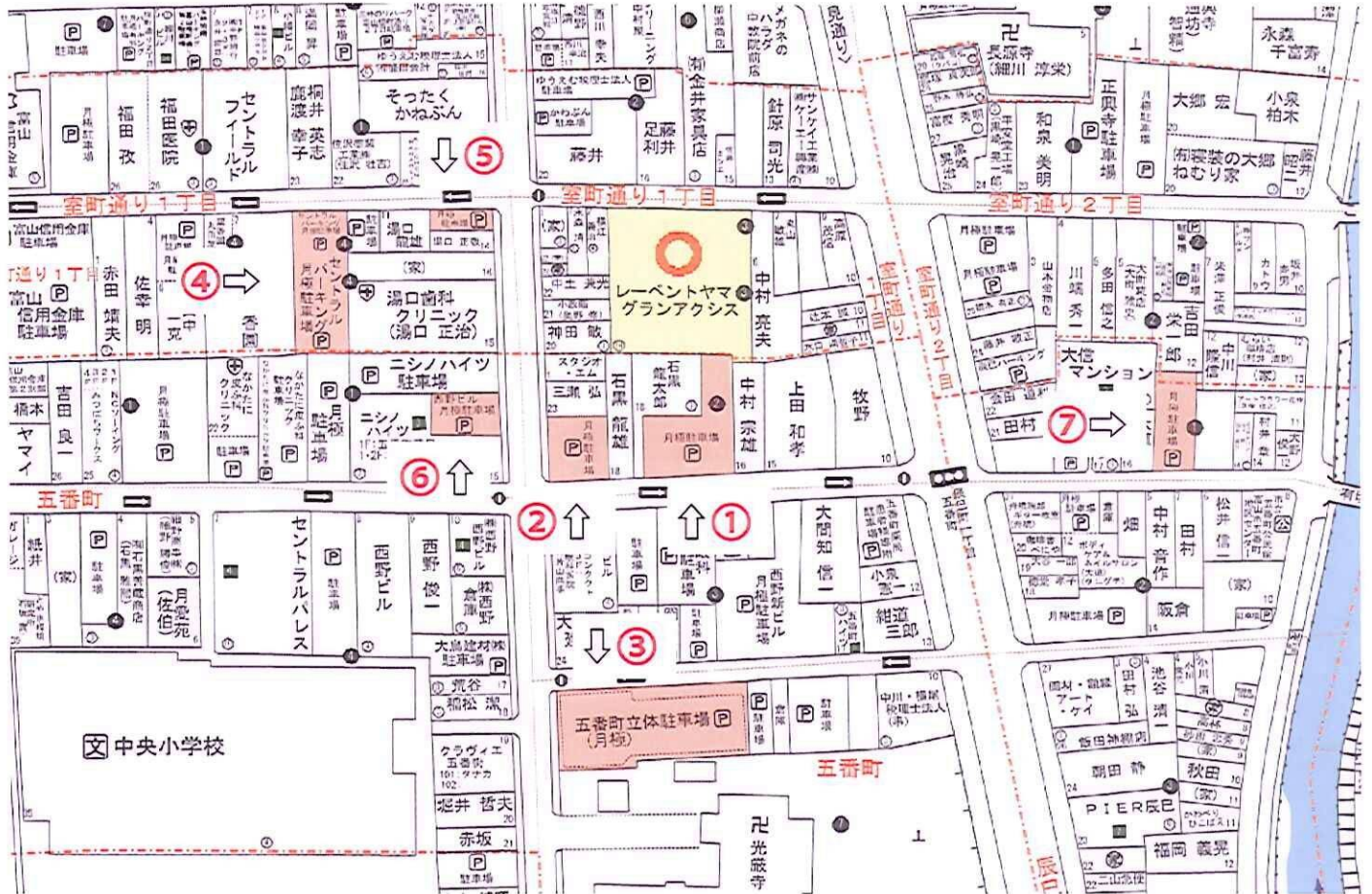
【マンション】登録物件設備表

物件名:レーベン富山GRAN AXIS 3階 角

記入日:令和 6 年 5 月 17 日 担当:高永, 若生

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内	<input type="checkbox"/> 有		
コンロ 種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談可	<input type="checkbox"/> 楽器相談不可	<input type="checkbox"/> 事務所可	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所不可
	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可	<input type="checkbox"/> ペット不可		
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input checked="" type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input checked="" type="checkbox"/> 車寄せ	<input type="checkbox"/> AED付	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パティールーム
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
通信・放送	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニターインターホン	<input checked="" type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
設備構造	<input type="checkbox"/> アルコーブ			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高气密高断熱住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし
	<input checked="" type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 二重床構造
	<input checked="" type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 角住戸	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
	<input type="checkbox"/> サンルーム			
駐車場・駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 来客用パーキング	
庭	<input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園			
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯	<input type="checkbox"/> パントリー		
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン
	<input checked="" type="checkbox"/> FF暖房			
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

レーベン富山GRAN AXIS周辺駐車場



2024/5/27 現在

	空台数	賃料	敷金等	仲介手数料	舗装	融雪	連絡先	電話番号
①	無し		無し		有		安野商店	076-424-2677
	名称	月極駐車場	備考欄					
②	6月～空有	¥10,000/月	無し		有		石黒様	076-421-4647
	名称	月極駐車場	備考欄					
③	空有	1F¥14,300/月 2F¥9,350/月	無し		有		安野商店	076-424-2677
	名称	五番町立体駐車場	備考欄					
④	無し	¥10,000/月	無し		有	有	辻建設	076-441-2811
	名称	セントラルパーキング	備考欄					
⑤	無し		無し		有	有	中井商事	076-431-9260
	名称	月極駐車場	備考欄					
⑥	無し				有		西野ビル	
	名称	西野ビル駐車場	備考欄					
⑦	空有	¥8,000/月	無し		有		柴田地所	076-438-6139
	名称	月極駐車場	備考欄					

