

マンション

ダイアパレス雪見橋3階

校区

柳町小学校
東部中学校

価格

1399万円



(非課税)

間取り

3LDK

ペット飼育

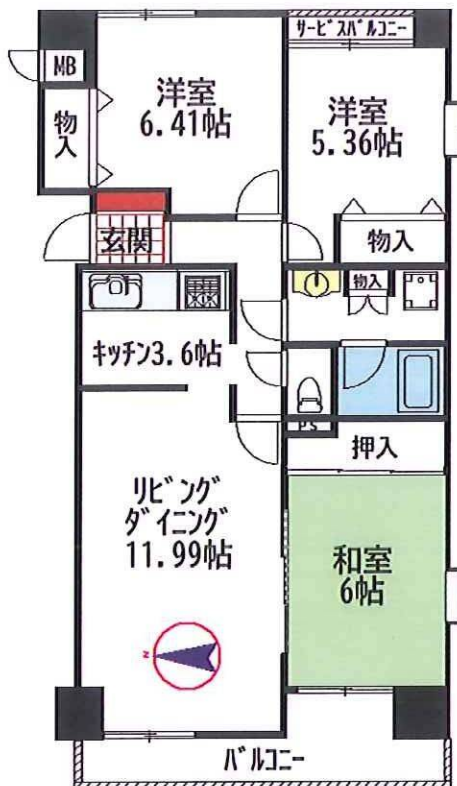
不可

コンビニやスーパーが近くにあり、便利な立地です。
富山駅まで20分の徒歩圏内！和室のある3LDKです♪
柳町小学校まで徒歩6分！



- リフォーム後引渡(6月初旬竣工、7月中旬完了予定)
- 全部屋の側面&天井:壁紙貼替
- 洋室2部屋床クリーニング
- トイレ、キッチン、洗面台床:CF上貼
- キッチン、洗面台、浴室、トイレ 新品交換
- リビング床フロアタイル上貼り
- 畳表替え
- 各照明器具:LED照明へ交換

最大10万円の設備保証サービス(1年間)
24時間応急サービス(1年間)付マンション



専有面積 70.60㎡(21.35坪)

バルコニー面積 13.00㎡(3.93坪)



- 富山市立柳町小学校 徒歩6分
- 富山市立南部中学校 徒歩32分
- のぞみ保育園 徒歩6分
- 大阪屋ショップ北新町店 徒歩5分
- ローソン北新町店 徒歩2分
- 柳町郵便局 徒歩3分

所在地	富山市向川原町2-23	交通	地鉄市内軌道線「荒町」駅徒歩7分/地鉄バス停「白銀町公園町」徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造12階建3階部分	築年月	平成13年3月	総戸数	64戸
設備	公共上下水道、北陸電力、都市ガス	管理費等	管理費等10,700円、修繕積立金12,850円		
駐車場	空き無	引き渡し	令和6年8月1日以降に可		
備考	◆CATV全て可 ◆駐輪場あり(無償)※バイク置場なし ◆住宅ローン減税対象物件(条件有) ◆管理形態:全部委託 日勤				

借入金額1,399万円 借入期間40年

3年固定優遇金利0.28%の場合

お支払い例 月々のみ **30,813円**

住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

ヴィヴィ 富山県知事 (4) 第2832号

ViVi不動産株式会社 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様 一般

物件詳細

担当 牛島

【無料】新着情報をメールでお届け！

物件名 ダイアパレス雪見橋3階 3LDK

(マンション用)

売買金額 13,990,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約180,000 円
☆仲介手数料	527,670 円
☆固定資産税等清算金	約100,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆管理費等清算金	約48000 円
	円
	円
合計A	約640,000 円

○借入に関する諸費用 15,000,000 円借入の場合 (北陸銀行利用の場合)
40 年ローン

☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額---円の場合)
※契約内容によります。

☆ローン保証料	約200,000 円
☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆電子契約用取扱い費用	5,500 円
☆抵当権設定費用	約70,000 円
☆ローン事務手数料	162,800 円
☆固定金利選択手数料	0 円
合計B	約370,000 円

○資金計画

売買代金	13,990,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約640,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約370,000 円
諸費用合計	約1,010,000 円
売買代金+諸費用合計	約15,000,000 円 - A



A 売買代金+諸費用合計	約15,000,000 円
自己資金	0 円
借入金	15,000,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0 万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
北陸銀行 最優遇	3年固定 0.35%	40年 15,000,000 円	33,494 円
北陸銀行 最優遇	5年固定 0.51%	40年 15,000,000 円	34,553 円

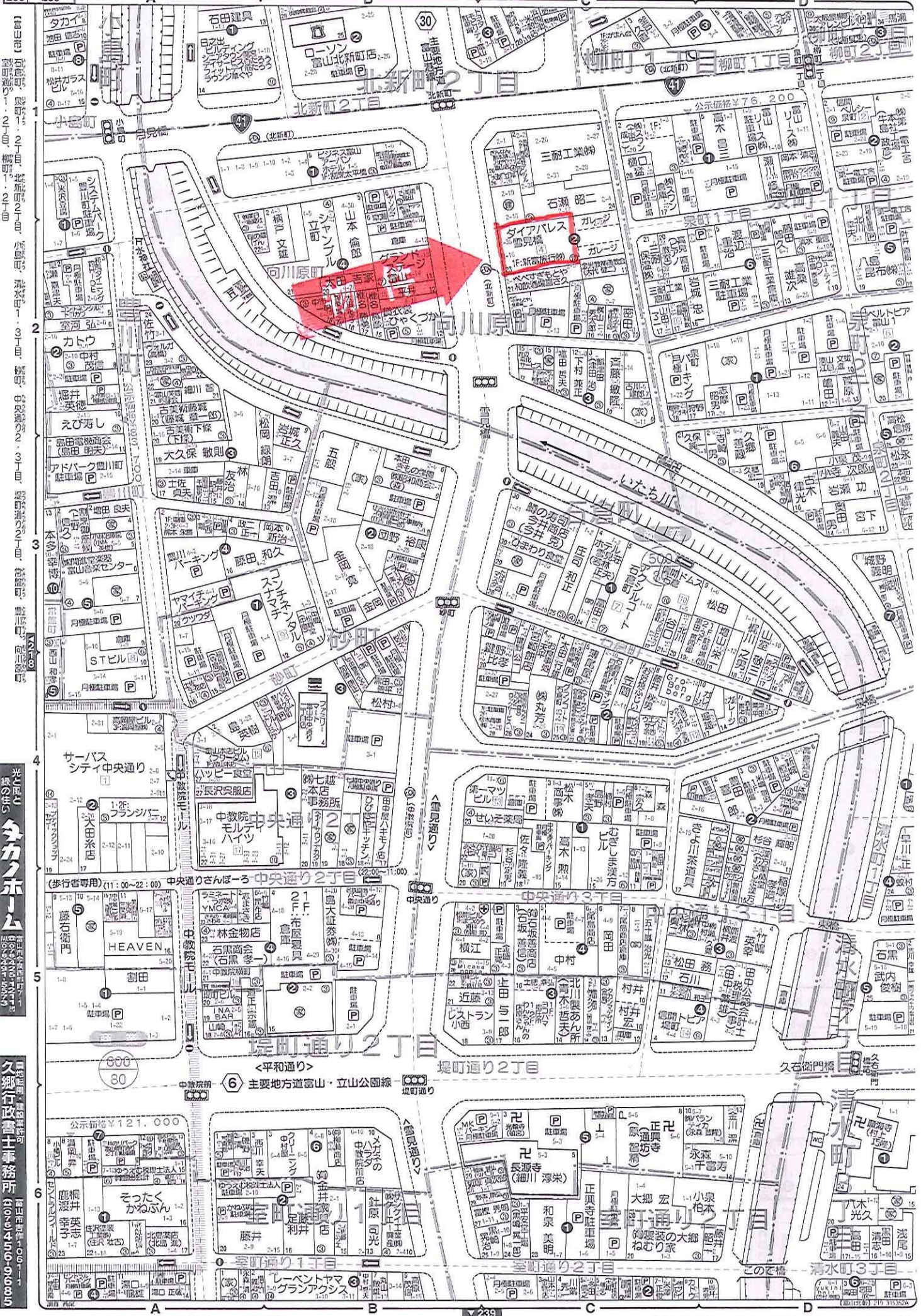
☆ご購入後のご負担
管理費等 (修繕積立金含む) 23,550円/月
駐車場料金 (敷地外、1 台分) 8,000円/月~
☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

【マンション】登録物件設備表

物件名: ダイアパレス雪見橋301号室

記入日: 令和6年5月9日 担当: 牛島大和

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり()				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ 種類・口数	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 他数(1口・2口・ <u>3口</u> ・4口以上)
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内	<input type="checkbox"/> 有		
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可・不可)	<input type="checkbox"/> 事務所(可・不可)	<input checked="" type="checkbox"/> ペット(可・不可)	
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input type="checkbox"/> AED付	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 角住戸	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・広等	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 来客用パーキング	<input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園 <input type="checkbox"/> アルコーブ
キッチン	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input checked="" type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> グリル
	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> 給湯
	<input type="checkbox"/> パントリー	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスボージャー
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 遠赤機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input type="checkbox"/> 前面裸無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



久慈行政書士事務所
TEL 076-493-3575

久慈行政書士事務所
TEL 076-493-3575