

中古
倉庫

三上

校区

針原小学校

新庄中学校

価格

398万円



(非課税)

間取り

3DK平屋建て、2階建倉庫

国道8号線や41号線からすぐの立地なので商品の保管に便利な立地♪
資材置場でお探しの方や物が多くて困っている方にオススメです！
敷地が100坪以上ありますので、ゆとりある利用方法が考えられます！

土地面積 332.52㎡(100.58坪)

建物面積 186.8㎡(56.50坪)



倉庫外観



2階部分



東側前面道路



1階部分



道路から見る外観



土地図

木造部分

倉庫部分



- 富山市立針原小学校 徒歩18分
- 富山市立新庄中学校 徒歩45分
- ファミリーマート 新屋北店 徒歩14分
- アルビス 新庄店 徒歩19分
- ヤマダ電機 金泉寺店 徒歩9分
- ヤマダ運輸 新屋営業所 徒歩14分

所在地	富山市三上186-6	交通	あいの風とやま鉄道「新富山口駅」徒歩10分、地鉄バス「三上」徒歩1分								
地目	宅地	用途地域	指定なし	都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%	容積率	200%	構造	木造瓦葺平屋建、軽量鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建
築年月	木造 昭和41年2月、軽量鉄骨造 平成4年7月	現況	空室	道路	東側公道幅員5m(融雪なし)						
設備	公共上下水道、北陸電力	駐車場	3台	引き渡し	売買契約締結後、約1か月以内に可能						
備考	倉庫には上下水道の接続はありません。前面道路の橋掛けの拡幅については、「個人」、「法人」、「物流利用」など条件によって異なります。万雑費が1000円/年かかります。市街化調整区域ですが、建物の再建築可能(諸条件有)です。					令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。					

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

Vivi不動産株式会社

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 浦山/瀬戸

三上

(一戸建用)

売買金額	3,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約200,000	円
☆仲介手数料	224,000	円
☆固定資産税等清算金	約26,000	円
☆印紙代	1,000	円
		円
		円
		円
合計A	約460,000	円

○借入に関する諸費用	円借入の場合)
	年ローン
☆火災保険料 (期間 10 年 保険金額----円の場合)	
※契約内容によります。	円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆電子契約手数料	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
	円
合計B	約0 円

○資金計画	
売買代金	3,980,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約460,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約4,440,000 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約4,440,000 円
自己資金	4,440,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後) 約8万円

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ
			支払
			支払

☆令和6年度固定資産税・都市計画税年額25,696円
 ☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。

【倉庫】登録物件設備表

物件名:三上(倉庫)

記入日:令和 6年 4月 19日 担当:浦山/瀬戸

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営(宅地内のみ)	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水(宅地内のみ)	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			