



山室荒屋

ESTATE  
ViVi **ViVi 不動産(株)**

ViVi 不動産(株)

富山県富山市大町230-1

076-482-2577

<https://www.vivi-f.jp/>



## 会社情報

### V i V i 不動産(株)

所在地 富山県富山市大町230-1

TEL 076-482-2577

営業時間 09:30-18:30

定休日 水曜日 祝日

免許番号 富山県知事免許(3)第2832号

#### 所属団体など

(公社)富山県宅地建物取引業協会  
北陸不動産公正取引協議会

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

#### 一言PR

富山市に特化した不動産仲介専門店 親身になってお手伝い。

#### ご挨拶

☆富山市内でマンション売買仲介件数ナンバー1の当社にお任せ下さい!☆  
富山市内中古マンション売買の仲介占有率45.5%! (令和5年度レイズ調べ)  
ご依頼から半年以内の成約率は驚きの92.3%!  
お客様満足度93.3%(戸建・マンション・土地)

当社は『分かり易く、納得&安心できる不動産取引』を提供することを目的とし、富山市周辺そして、中古マンションと一戸建ての不動産取引に焦点を絞って、その地域、その商品に関してはどこにも負けない、地域ナンバーワン企業として日々スタッフ全員元気いっぱい活動しています。

間取図や写真(最大20枚)、当社独自の360°VR画像などを豊富に使って分かり易く、スピーディーに不動産情報をお伝えします。  
宅地建物取引士はもちろん、マンション管理士、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザー、相続診断士など各種の資格を持つ担当者が、総合的にお客様をサポート致します。



#### 会社画像

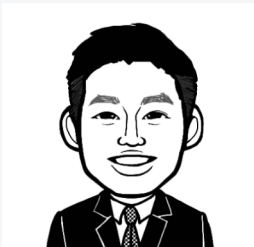


富山市の不動産のことは、富山市専門のVIVI不動産にお任せください!

#### 会社案内図



## 担当者情報



こばやし ひろゆき  
小林 弘幸

#### 得意な種目

中古マンション, 中古一戸建て, 土地

#### 得意なエリア

富山市

#### 自己PR

この業界は法律的な側面が強く、常に新しい知識を学ぶ必要がありますが、これらの知識をしっかりと身に付け、お客様の要望に寄り添ったサービスが何かを一緒に考え、丁寧にお伝えする様に心がけたいと思います。これから出会う、お客様との1つ1つの出会いを大切に、1人でも多くの方に、思い出となる大切な場所を提供できる様、誠心誠意頑張りますのでよろしくお願い致します。



# 物件情報（概要）

## 概要

### 物件種目

新築売戸建住宅

### 建物名

山室荒屋

### 所在地

富山市山室荒屋

### 価格

### 築年月

2024年3月

### 間取り

4LDK

### 建物面積

112.42㎡

### 土地面積

公簿 239.75㎡

### 交通

富山地铁不二越上滝線 / 大泉駅 徒歩29分  
【バス】 山室中部小学校前 徒歩1分

### ポイント

駐車場3台分以上,南向き,外断熱工法,高気密高断熱住宅,天井高2.5m以上,バス1坪以上,2面採光,24時間換気システム,閑静な住宅街,オール電化,整形地,IT重説対応物件



外観



間取り図



### おすすめコメント

山室中部小学校まで徒歩4分！！家の中心にキッチンがあり回遊性のある間取りです♪ セキホーム施工！LDKは広々開放的！サービスルームはホビースペースや書斎等活用幅色々♪

### アピールポイント

小屋裏収納や2階ホール、WIC、サービスルームがあるので荷物がたくさんあっても大丈夫♪ 山室中部小学校まで徒歩4分なので、子供たちが安心して学校へ通えます♪ 親御さんにとっても、送り迎えの手間の軽減できます！ バス停まで徒歩1分なので、車を所有していない方や公共交通機関を利用したい方にとって大変便利です！ 朝の通勤や買い物、レジャー活動など、様々なシーンにも◎ 在来工法・鉄骨工法・2×4工法の長所を取り入れた構造！ セキホーム施工の高気密高断熱（外断熱）の家！ 在来軸組モノコック工法+制振ブレース「G O - T A」 通し柱には接合強度に優れたクレテック金物仕様 ・新築未入居住宅ですが分譲住宅ではないため非課税。尚、住宅ローン控除の適用期間は10年間となります。 ・駐車場/3~4台 ・引渡/売買契約締結後1か月以内に可能

※物件情報に表示されている内容の他に、付帯条件や別途諸費用等が発生する場合がありますので、ご確認ください。

※このパンフレットに掲載されている情報は、現況を優先させていただきます。



## 詳細

物件情報 取得日	2024/04/25	物件番号	1022033992	セットバック	—	階建/階	2階建
建築確認番号	—	建物構造	木造	駐車場	有 無料	国土法届出	—
現況	完成済	引渡可能時期	相談	土地権利	所有権	権利金	—
条件等	—	取引態様	専任媒介	敷金/保証金	—	借地期間 地代(月額)	—
建ぺい率	50%	容積率	80%	用途地域	1種低層	都市計画	市街化区域
地目	宅地	地勢	—	接道状況	北西6.0m 公道	私道負担面積	なし
維持費等	—						
その他 一時金	—						
瑕疵保証	—						
瑕疵保険	—						
評価・ 証明書	—						
エネルギー 消費性能	—	断熱性能	—	目安光熱費	—		
リフォーム 履歴	—						
リノベーション 履歴	—						
設備	システムキッチン、ウォークインクローゼット、EV車充電設備、クローゼット、カードキー、ディンプルキー、ダブルロックドア、複層ガラス、食器洗淨乾燥機、2WAYキッチン、IHクッキングヒーター、3口以上コンロ、オートバス、追焚機能、グルニエ、上水道、下水道、電気、庭、ダウンライト、照明器具、火災警報器（報知機）、温水洗淨便座、タンクレストイレ						
備考	主要採光面：南向き、I T重説対応物件、建築確認完了検査済証あり、★オール電化住宅（ZEH Oriented）★BELS評価5つ星、UA値0.44 寒冷地仕様 ★カラーモニタインターホン★全室LED照明★24時間計画換気システム ★カーポート車2台分（EV自動車用の200V外部コンセント付）★玄関ポーチ横には屋根付きの自転車置き場有り★玄関オートロック設定可能、ポケットキー（タッチキー、物理キー付属）★全室遮熱Low-Eペアガラス ★キッチントリプルIHクッキングヒーター★エコキュート（フルオート460Lタイプ）★パナソニック製の水回り設備★キッチンカップボード付き（蒸気排出機能付き）、キッチン横（階段下を利用したスペース）には食品等の収納に便利なパントリー有り						

※物件情報に表示されている内容の他に、付帯条件や別途諸費用等が発生する場合がありますので、ご確認ください。

※このパンフレットに掲載されている情報は、現況を優先させていただきます。



物件画像



LDK



LDK 南側は広々開口で日当たり良好！



キッチン全景



キッチン ダイニング側には機器充電やスマートスピーカーにも使えるコンセント付き



キッチン IH操作パネル レンジフードリモコン付き



キッチン 人造大理石一体型シンク



キッチンカップボード 作業テーブル付き



ダイニング おしゃれな吊り下げ式照明付き

※物件情報に表示されている内容の他に、付帯条件や別途諸費用等が発生する場合がありますので、ご確認ください。  
※このパンフレットに掲載されている情報は、現況を優先させていただきます。



物件画像



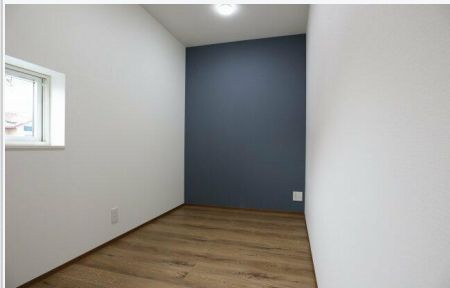
和室



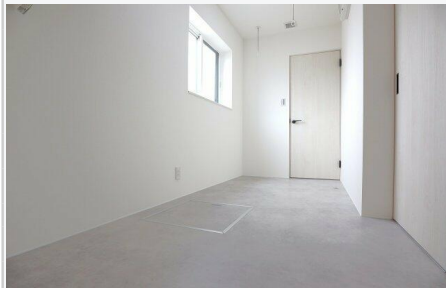
2階 北側洋室 クローゼット付き



2階 小屋裏収納



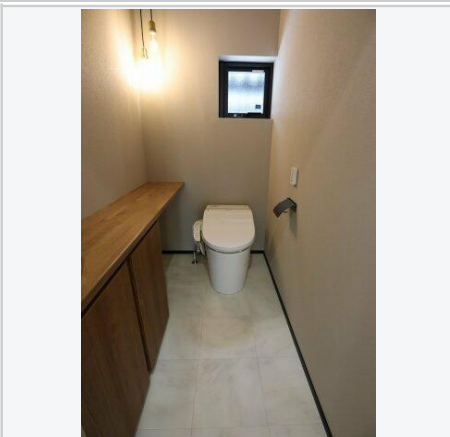
2階サービスルーム



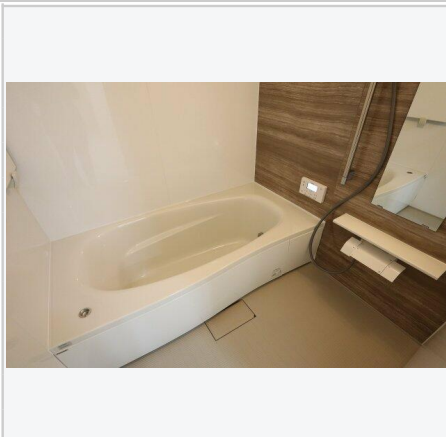
家事・脱衣室 浴室側から見る様子



家事・脱衣室には物干し用のホスクリーン設置



トイレ 棚、収納付きのおしゃれなトイレ空間



1坪タイプ浴室

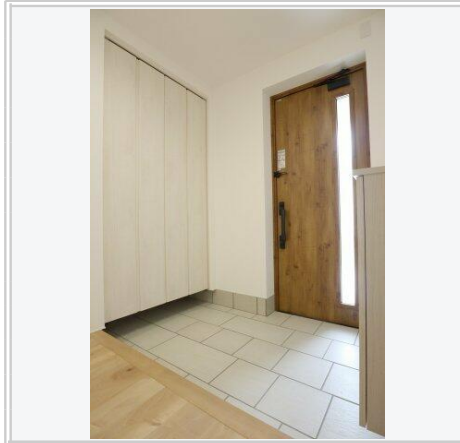
※物件情報に表示されている内容の他に、付帯条件や別途諸費用等が発生する場合がありますので、ご確認ください。  
※このパンフレットに掲載されている情報は、現況を優先させていただきます。



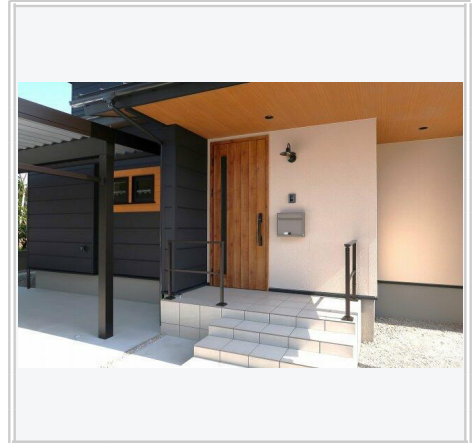
物件画像



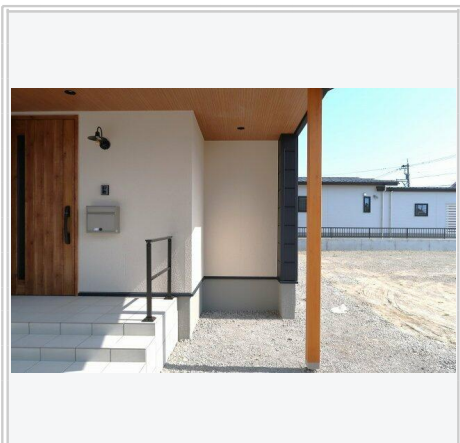
洗面室



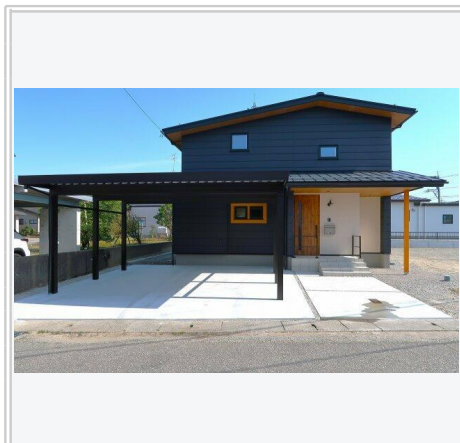
玄関



玄関ポーチ



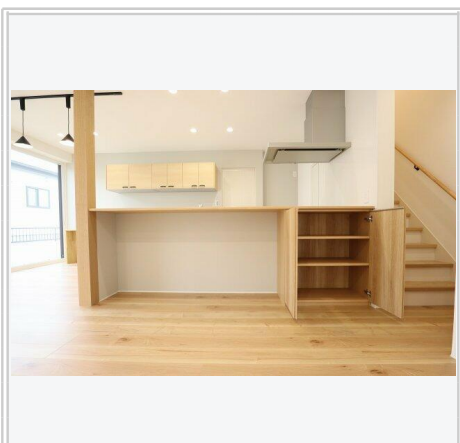
玄関横の自転車置き場



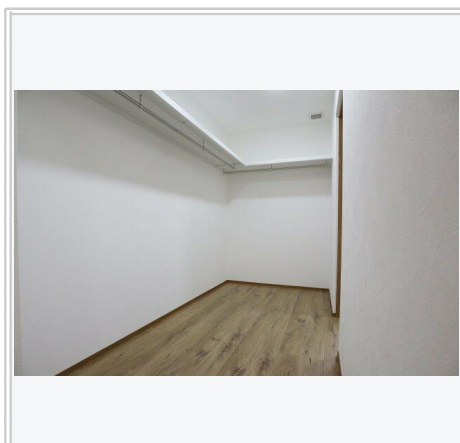
2台分カーポート+駐車スペース



前面道路6m



キッチンリビング側収納付き。カウンターキッチンとしてイスを置いたり見せる収納スペースにしたり等用途



2階WIC

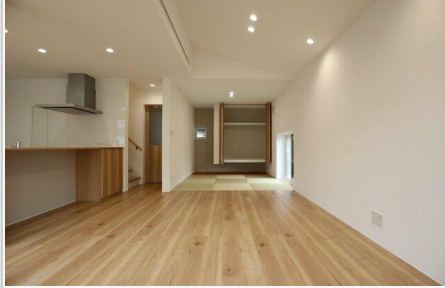
※物件情報に表示されている内容の他に、付帯条件や別途諸費用等が発生する場合がありますので、ご確認ください。  
※このパンフレットに掲載されている情報は、現況を優先させていただきます。



物件画像



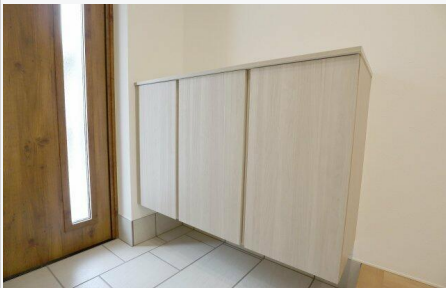
2階 南側洋室 クローゼット付き



LDから見る和室側の様子



トイレ 手洗い



玄関シューズボックス



NO IMAGE



NO IMAGE



NO IMAGE



NO IMAGE

※物件情報に表示されている内容の他に、付帯条件や別途諸費用等が発生する場合がありますので、ご確認ください。  
※このパンフレットに掲載されている情報は、現況を優先させていただきます。





## 人口・世帯構成

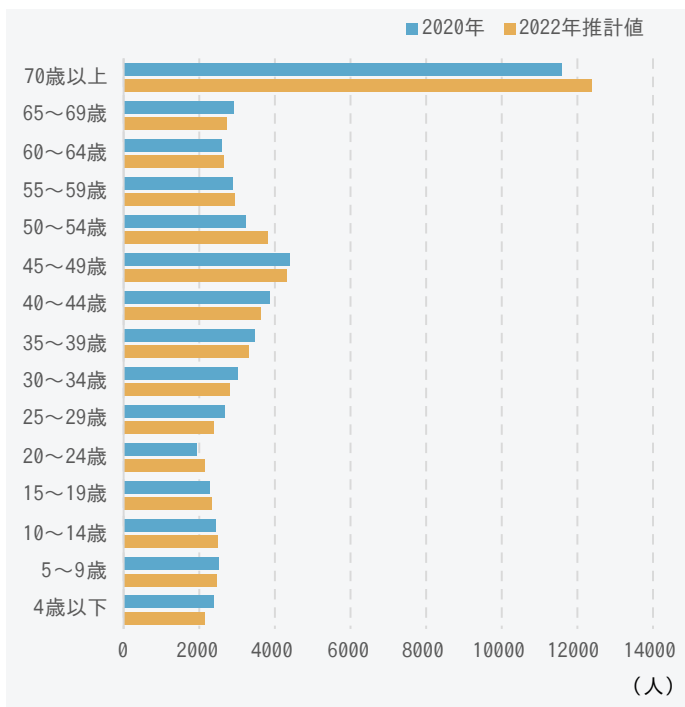


人口は2020年調査で **53,293人** 2015年調査からの増減率は **+3.2%** です。

2020年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **11,585人** です。

2022年推計で最も増加した年齢は **70歳以上** 2020年調査からの増減率は **+6.9%** です。

世帯数は2020年調査で **21,539世帯** 2015年調査からの増減率は **+9.0%** です。



年齢帯	2020年
70歳以上	11,585
65～69歳	2,924
60～64歳	2,590
55～59歳	2,886
50～54歳	3,232
45～49歳	4,404
40～44歳	3,861
35～39歳	3,467
30～34歳	3,023
25～29歳	2,667
20～24歳	1,926
15～19歳	2,292
10～14歳	2,449
5～9歳	2,524
4歳以下	2,397

年齢帯	2022年推計値
70歳以上	12,388
65～69歳	2,724
60～64歳	2,656
55～59歳	2,948
50～54歳	3,822
45～49歳	4,312
40～44歳	3,638
35～39歳	3,304
30～34歳	2,809
25～29歳	2,378
20～24歳	2,138
15～19歳	2,338
10～14歳	2,491
5～9歳	2,475
4歳以下	2,138

<b>総計</b>	<b>53,290</b>
平均年齢	46.0

<b>総計</b>	<b>53,622</b>
平均年齢	47.0

※総計には年齢不詳を含みます

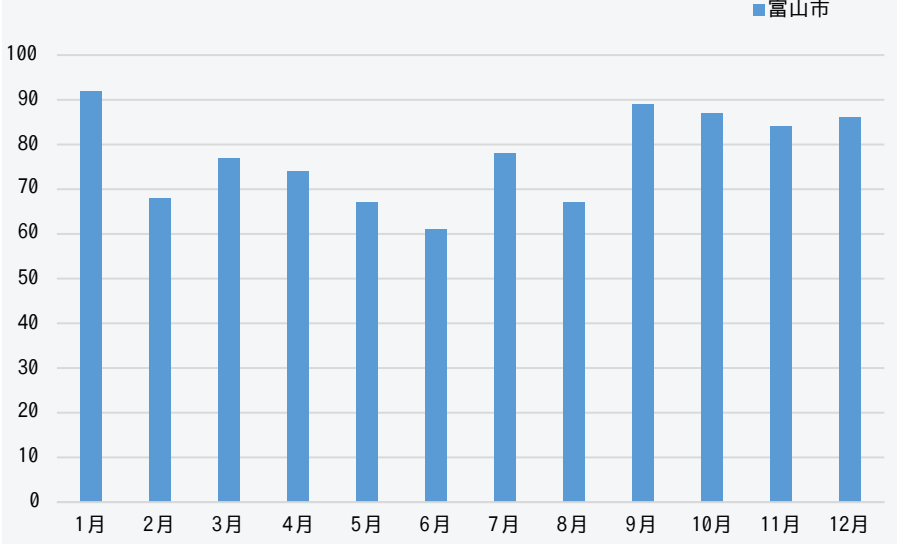
巻末の注意事項を参照ください。



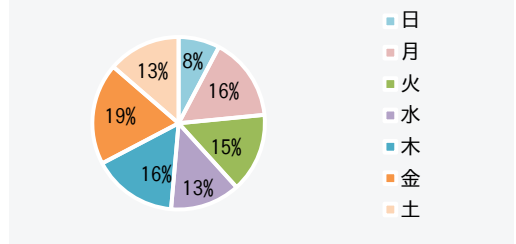
安心・安全

人口1万人当たりの交通事故発生件数は **富山市** で **22.62件** です。  
**富山県** では **17.43件** で、 **富山県** と比べて **多い** です。

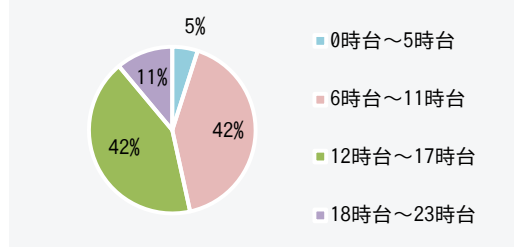
月別\_交通事故発生件数(実数)



曜日別\_交通事故発生割合

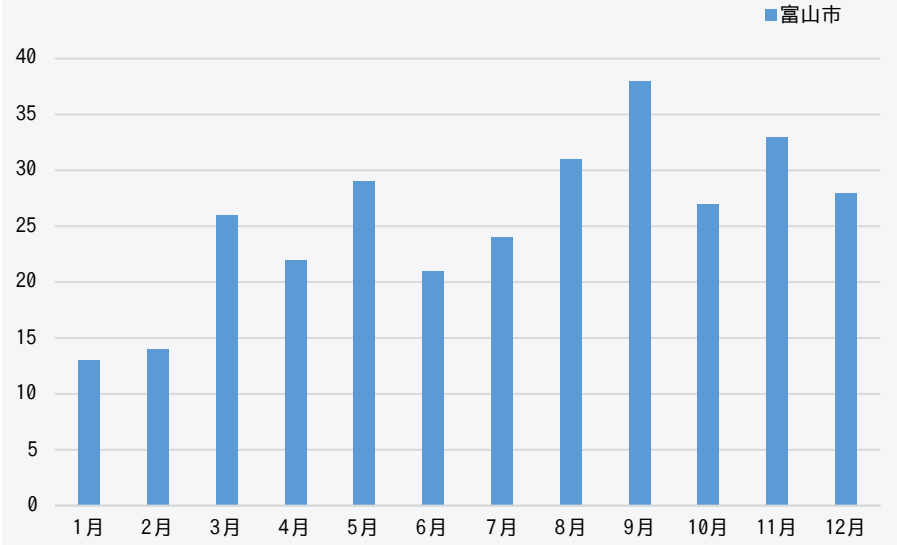


時間帯別\_交通事故発生割合

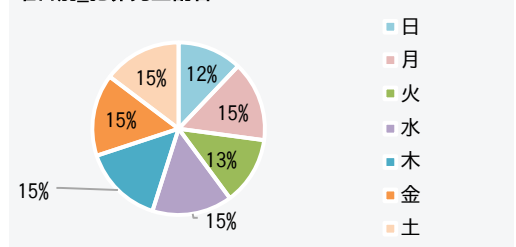


人口1万人当たりの犯罪発生件数は **富山市** で **7.47件** です。  
**富山県** では **5.32件** で、 **富山県** と比べて **多い** です。

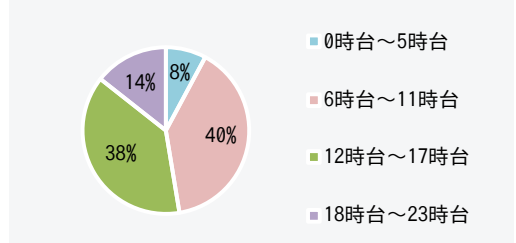
月別\_犯罪発生件数(実数)



曜日別\_犯罪発生割合



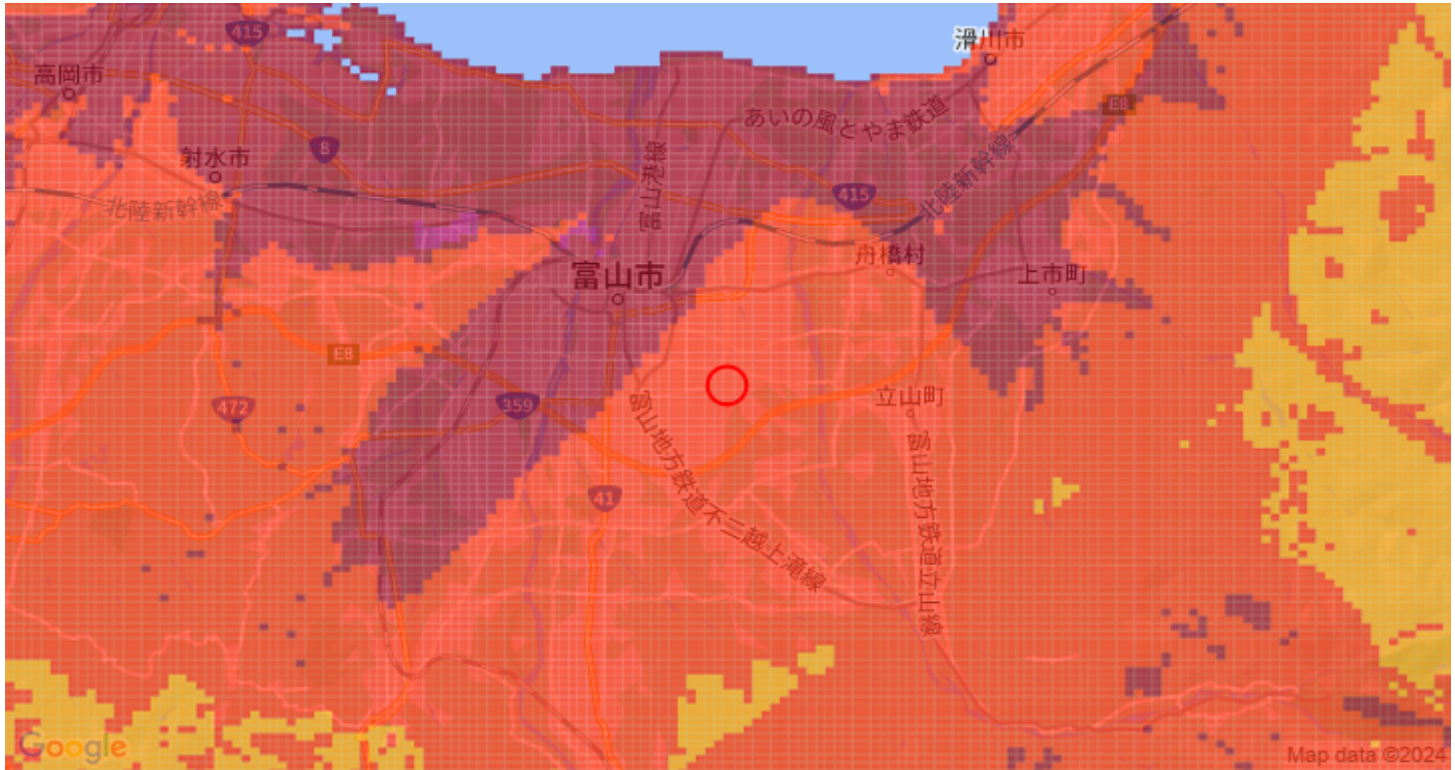
時間帯別\_犯罪発生割合



巻末の注意事項を参照ください。



ゆれやすさ・活断層・液状化の可能性



ゆれにくい

ゆれやすい

呉羽山断層帯

で地震発生時の予測最大震度は

震度6弱

です。

No.	断層名称	対象地域と活断層の距離関係	地震の規模（マグニチュード）
1	呉羽山断層帯	約8km	6.9
2	魚津断層帯	約12km	6.8
3	牛首断層帯	約15km	7.1

液状化の可能性	液状化の可能性はありません
---------	---------------

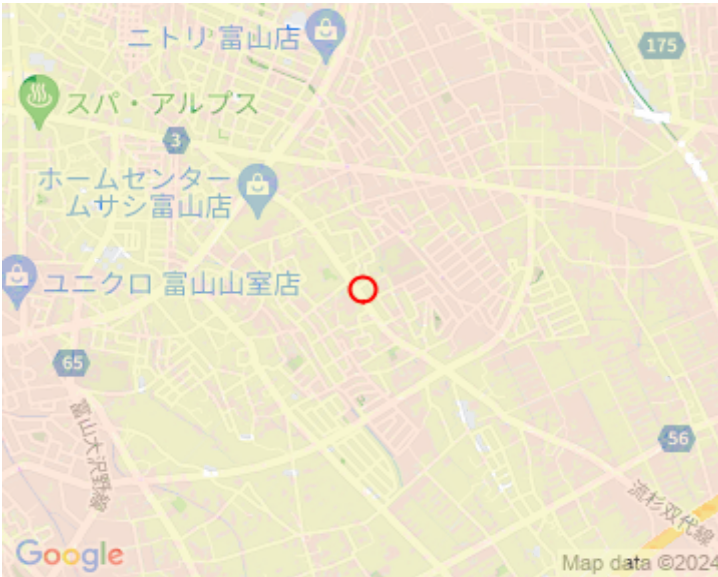
- 液状化の可能性がとて高い
  液状化の可能性が高い
  液状化の可能性がある  
 液状化の可能性が低い
  液状化の可能性がない

上記、ページ内容のご利用にあたっては、必ず自治体等の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。巻末の注意事項を参照ください。



## 浸水の可能性

洪水浸水想定区域（想定最大規模）

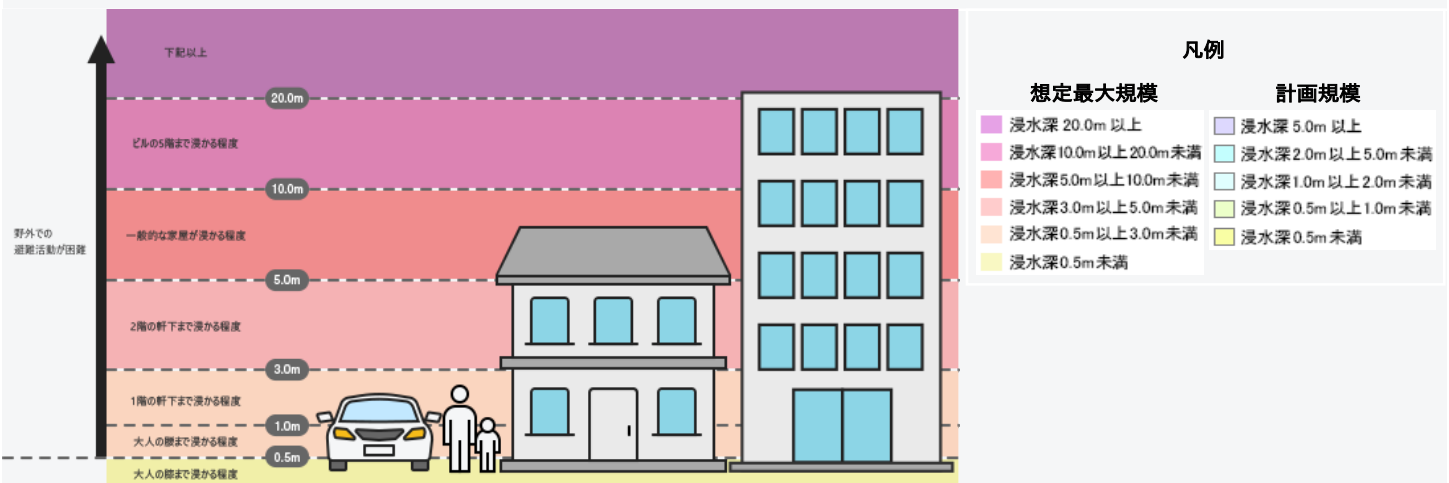


洪水浸水想定区域（計画規模）

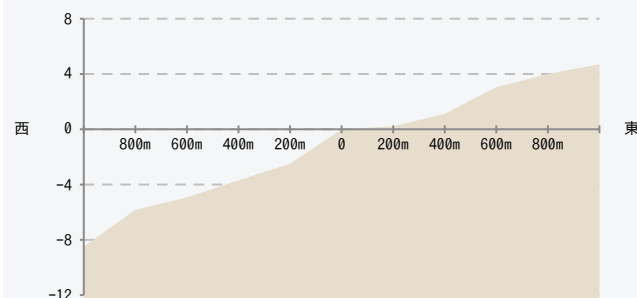


標高は 約 **34.3m** です。 低位地帯ではありません

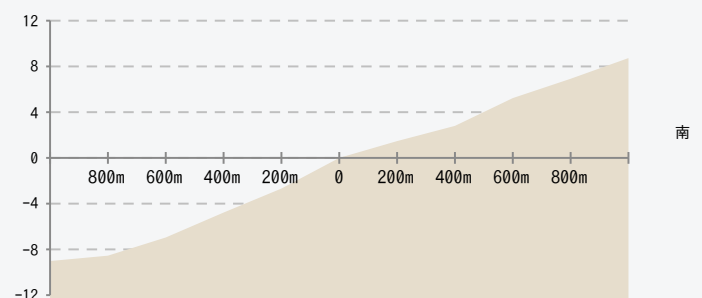
想定される最大規模の浸水深は **0.0m以上0.5m未満** で、計画規模の浸水深は **0.5m未満** です。



東西高低差 (m)



南北高低差 (m)



上記、ページ内容のご利用にあたっては、必ず自治体等の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。巻末の注意事項を参照ください。



# 土砂災害の可能性

土砂災害警戒区域 : -

土砂災害特別警戒区域 : -

## 土砂災害警戒区域



凡例	警戒区域		特別警戒区域	
	がけ崩れ	がけ崩れ(指定前)	がけ崩れ	がけ崩れ(指定前)
	土石流	土石流(指定前)	土石流	土石流(指定前)
	地すべり	地すべり(指定前)	地すべり	地すべり(指定前)

【がけ崩れ】



降雨時に地中にしみこんだ水分によって不安定化した斜面が急激に崩れ落ちる現象です。

【土石流】



山腹・谷底にある土砂が長雨や集中豪雨などによって一気に下流へと押し流される現象です。

【地すべり】



斜面の一部あるいは全部が地下水の影響と重力によってゆっくりと斜面下方に移動する現象です。

上記、ページ内容のご利用にあたっては、必ず自治体等の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。巻末の注意事項を参照ください。



避難場所・避難所



No.	拠点種別	対象の災害種別	避難場所	徒歩距離
1	指定緊急避難場所	風水害	山室中部地区センター	177m
2	指定緊急避難場所	地震/火災/風水害/土砂災害	山室中部小学校	252m
3	指定緊急避難場所	風水害	山室児童館	753m

No.	拠点種別	対象の災害種別	避難所	徒歩距離
1	指定避難所	地震/火災/風水害/土砂災害	山室中部小学校	252m
2	指定避難所	地震/火災/風水害/土砂災害	山室中学校	1232m
3	指定避難所	地震/火災/風水害/土砂災害	2000年体育館	1303m

巻末の注意事項を参照ください。



## 古地図・航空写真

古地図 1888～1933年（明治21年～昭和8年）



航空写真 1974～1978年（昭和49年～昭和53年）



航空写真 現在



地図・空中写真閲覧サービス(旧版地形図)/国土地理院

※この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分1地形図、2万5千分1地形図及び2万分1正式図を複製したものです。

(承認番号 令元情複、第430号) 巻末の注意事項を参照ください。



交通



セブンイレブン富山公文名店



スギドラッグ山室店

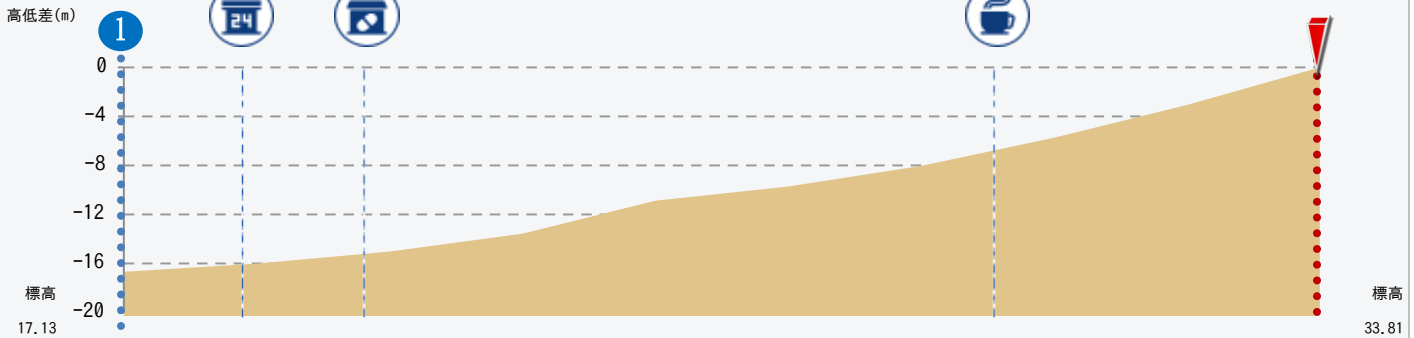


マクドナルド富山中川原ムサシ店

—

対象地点から最寄り駅までの経路の高低差

最寄り駅までの最大高低差は **16.7m** です



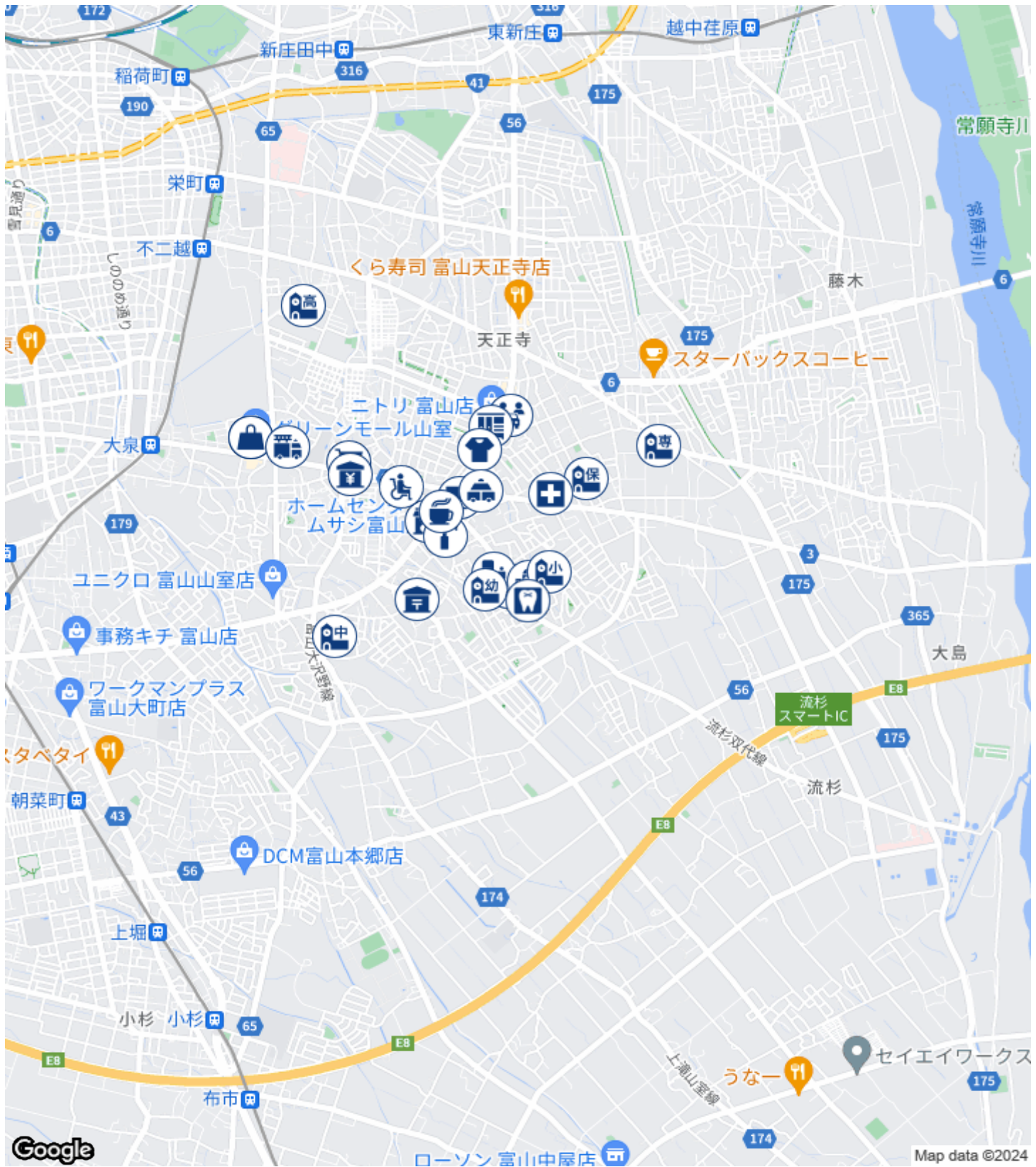
No.	駅・バス停名
1	富山地鉄不二越上滝線 / 大泉駅 徒歩29分
2	【バス】 山室中部小学校前 停歩1分
3	—

巻末の注意事項を参照ください。





周辺施設





## 周辺施設

	スーパーマーケット	徒歩距離	徒歩分数
	アルビス高原町店	1230m	16分
	アルビスグリーンモール店	1867m	24分

	ドラッグストア	徒歩距離	徒歩分数
	ウエルシア富山中川原店	691m	9分
	V・ドラッグ町村店	771m	10分

	金融機関	徒歩距離	徒歩分数
	富山信用金庫高原町支店	1142m	15分
	北陸銀行高原町支店	1242m	16分

	コインパーキング	徒歩距離	徒歩分数
	-	-	-
	-	-	-

	百貨店・駅ビル	徒歩距離	徒歩分数
	-	-	-
	-	-	-

	専門店・ディスカウントストア	徒歩距離	徒歩分数
	-	-	-
	-	-	-

	家具	徒歩距離	徒歩分数
	ニトリ富山店	1132m	15分
	-	-	-

	衣料品店	徒歩距離	徒歩分数
	AOKI富山天正寺店	950m	12分
	ジューユ富山天正寺店	1558m	20分

	コンビニエンスストア	徒歩距離	徒歩分数
	ローソン富山中川原店	12m	1分
	セブンイレブン富山中川原店	698m	9分

	雑貨店	徒歩距離	徒歩分数
	セリアグリーンモール山室店	1868m	24分
	セリア富山ひらき店	1887m	24分

	郵便局	徒歩距離	徒歩分数
	富山高屋敷郵便局	724m	10分
	富山高原町郵便局	1125m	15分

	カーシェア・レンタカー	徒歩距離	徒歩分数
	ニコニコレンタカー富山天正寺店	1205m	16分
	100円レンタカー山室店	1245m	16分

	ショッピングモール	徒歩距離	徒歩分数
	グリーンモール山室	1868m	24分
	-	-	-

	ホームセンター	徒歩距離	徒歩分数
	ホームセンタームサシ富山店	632m	8分
	-	-	-

	家電	徒歩距離	徒歩分数
	100満ボルト富山中川原店	627m	8分
	ヤマダデンキテックランド富山山室店	1377m	18分

	飲食店	徒歩距離	徒歩分数
	マクドナルド富山中川原ムサシ店	587m	8分
	スシロー富山中川原店	674m	9分

巻末の注意事項を参照ください。



## 周辺施設

市区役所・町役場		徒歩距離	徒歩分数
	富山市山室中部地区センター	169m	3分
	富山市山室地区センター	1703m	22分

警察署・交番		徒歩距離	徒歩分数
	富山南警察署山室交番	731m	10分
	-	-	-

幼稚園		徒歩距離	徒歩分数
	若葉幼稚園	256m	4分
	あさひ幼稚園	1991m	25分

小学校(☆は学区)		徒歩距離	徒歩分数
	☆ 山室中部小学校	243m	4分
	山室小学校	1476m	19分

高等学校		徒歩距離	徒歩分数
	不二越工業高等学校	2297m	29分
	-	-	-

専修学校・専門学校・各種学校		徒歩距離	徒歩分数
	富山中部自動車学校	1607m	21分
	-	-	-

病院・診療所		診療科目	徒歩距離	徒歩分数
	舟山医院	内科, 消化器科	678m	9分
	石田ひとみ眼科医院	眼科	944m	12分

介護施設名		診療科目	徒歩距離	徒歩分数
	佐伯病院	療養型病院	955m	12分
	チューリップ長江病院	療養型病院	2193m	28分

公園		徒歩距離	徒歩分数
	中川原公園	121m	2分
	若葉台公園	253m	4分

消防署		徒歩距離	徒歩分数
	富山消防署東部出張所	1623m	21分
	-	-	-

保育園(認可)・認定こども園		徒歩距離	徒歩分数
	幼保連携型認定こども園わかさ保育園	945m	12分
	やまむろこども園	1365m	18分

中学校(☆は学区)		徒歩距離	徒歩分数
	☆ 山室中学校	1243m	16分
	-	-	-

大学・短大		徒歩距離	徒歩分数
	-	-	-
	-	-	-

歯科医院		徒歩距離	徒歩分数
	ひでしま歯科医院	103m	2分
	堀歯科医院	584m	8分

巻末の注意事項を参照ください。

学区データは各自治体例規集（以下、例規集）に収録されている住所・自治会区名を元に作成しています。校区の境界は例規集収録住所を元に確認していますが、出力地点によっては校区境界が不明、異なる場合があります。複合学区、選択学区、共通学区の場合は、複数の学校が出力されますが、システムの都合上、対象となる学校のすべてが出力されない場合があります。自治体間の取り決めにより一方の自治体他方の自治体へと移管している場合、例規集に未収録の地名(自治会区)の場合、休校となったが通学区域がそのまま残っている場合、未調査地域の場合は、学区が「-(ハイフン)」で出力されます。学区情報のご利用にあたっては、本パンフレットの記載内容だけでなく、必ず各自治体の教育委員会等が公表している情報も併せてご確認ください。システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



地域のイベント情報等



※画像はイメージです。

地域のお祭り

No	イベント名称	想定動員人員
	会場名	徒歩距離
1	環水公園夏まつり2019	1万人～5万人未満
	富山県富岩運河環水公園	6.2km
2	環水公園お花見フェスタ	1千人～1万人未満
	富岩運河環水公園	6.3km



※画像はイメージです。

季節のイベント

No	イベント名称	想定動員人員
	会場名	徒歩距離
1	とやマスノーピアード2020	10万人～50万人未満
	富山城址公園周辺、城址大通り、富山駅南口駅前広場、CiC前広場ほか	5.0km
2	とやマスノーピアード2019	10万人～50万人未満
	富山城址公園周辺、城址大通りほか	5.0km



※画像はイメージです。

その他のイベント

No	イベント名称	想定動員人員
	会場名	徒歩距離
1	日本青年会議所全国大会富山大会開催記念～トランジットモール～「富山味わいフェスタ<中止となりました>	1万人～5万人未満
	大手モール 他	4.9km
2	【桜・見ごろ】松川公園	5万人～10万人未満
	松川公園	5.8km

巻末の注意事項を参照ください。  
新型コロナウイルス感染症流行のため、2019年のデータを使用しています。

## 地域の名所・スポット



※画像はイメージです。



※画像はイメージです。



※画像はイメージです。



※画像はイメージです。

### お出かけスポット

No	施設名称	徒歩距離
	所在地	
1	中川原公園	121m
	富山市中川原	
2	グリーンモール山室	1.9km
	富山市山室226-2	
3	アピア	3.9km
	富山市稲荷元町2丁目11-1	

### 趣味・スポーツ施設

No	施設名称	徒歩距離
	所在地	
1	富山市2000年体育館	1.4km
	富山市天正寺85	
2	富山市民プール	3.2km
	富山市荒川4丁目1-70	
3	清水町公民館・地区センター体育館	3.5km
	富山市清水町8丁目1番31号	

### 文化・教育施設

No	施設名称	徒歩距離
	所在地	
1	富山市立図書館 山室分館	1.8km
	富山市中市2丁目8-76	
2	大谷和子こども美術館	4.2km
	富山市古鍛冶町1-17	
3	富山市科学博物館	4.1km
	富山市西中野町1丁目8-31	

### 名所・旧跡

No	施設名称	徒歩距離
	所在地	
1	浮田家住宅	2.1km
	富山市太田南町110	
2	薬種商の館 金岡邸	3.8km
	富山市新庄町1-5-24	
3	富山城	5.2km
	富山市本丸	

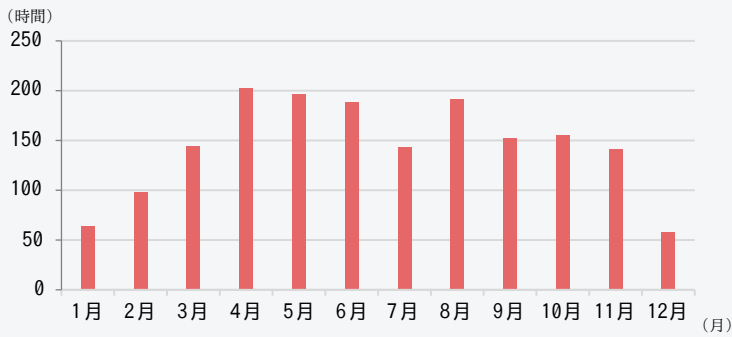
巻末の注意事項を参照ください。



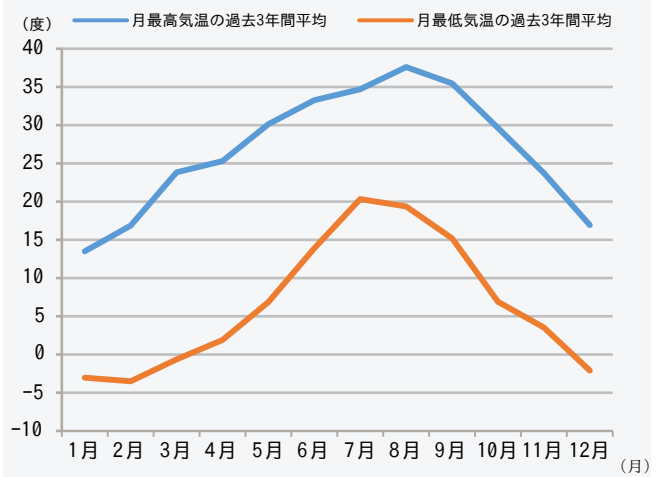
# 気候

No.	最寄りの観測所名	観測内容	所在地	直線距離
1	富山	降水量、気温、風向、風速、日照時間	富山市石坂 富山地方気象台	6.1km
2	富山	積雪の深さ	富山市石坂 富山地方気象台	6.1km

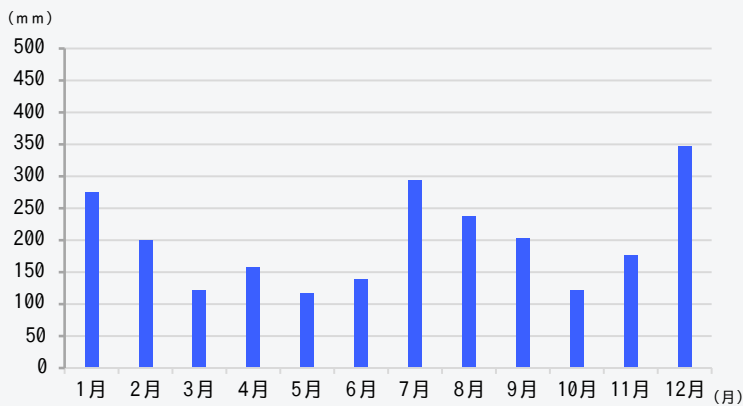
月平均日照時間



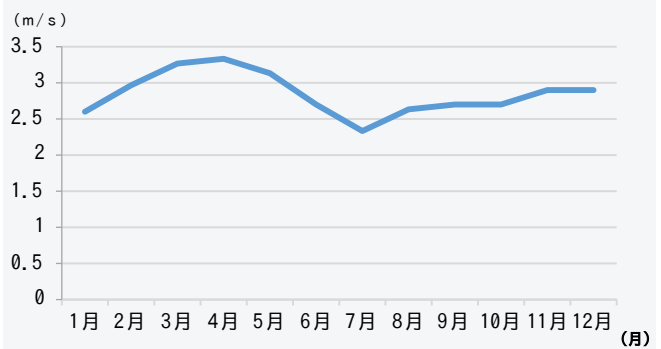
月最高・最低気温の過去3年間平均



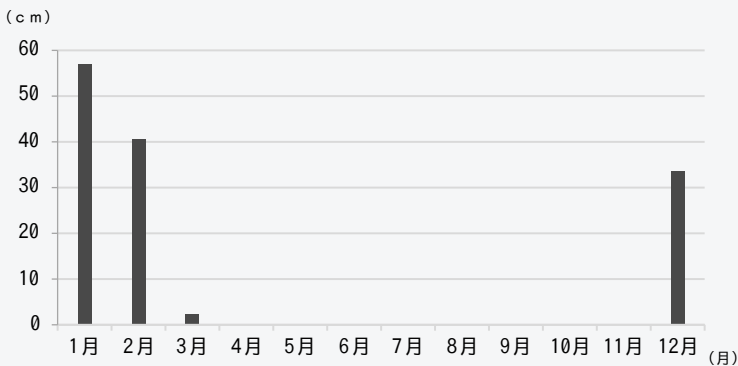
月平均降水量



月平均風速



月平均最深積雪



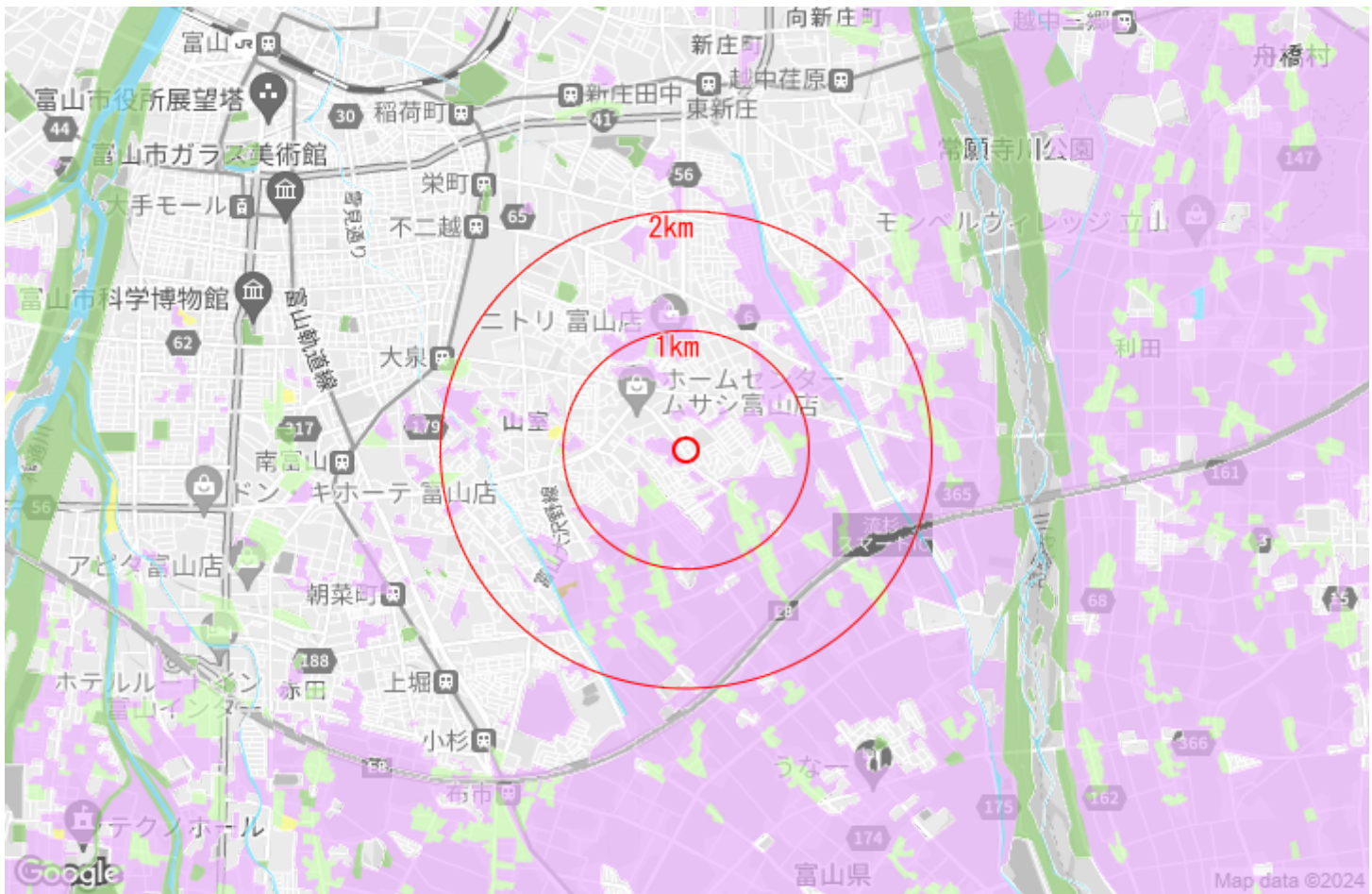
風向き



巻末の注意事項を参照ください。



みどり



半径1kmの範囲では、みどりが **6.82%** を占めています。

凡例	
	樹林・草地など
	緑の多い住宅地
	スギ・ヒノキ植林
	畑地
	水田
	水面

	半径1kmの範囲	半径2kmの範囲
樹林・草地など	0%	0.18%
緑の多い住宅地	6.82%	5.85%
スギ・ヒノキ植林	0%	0.11%
畑地	0%	0.07%
水田	37.47%	41.29%
水面	0%	1.11%

巻末の注意事項を参照ください。



## 売買契約について

重要事項の説明を宅地建物取引士から受けて、取り引きしようとする物件に関する権利関係、法令上の制限、その他物件取引の諸条件について全て納得したなら、売買契約の手続きに入ります。契約は口頭でも有効ですが、宅地建物取引業法では取引の安全と買主保護の見地から、不動産会社が自ら当事者として売買契約を締結するときには、買主に一定の事項を記載した書面（売買契約書）を交付するように義務付けています。

媒介の場合も同様に取り扱われます。契約書に記載される事項は、購入する物件や取引の条件によってさまざまなパターンがありますが、基本的な事項は次のとおりです。

### (1) 記載しなければならない必要事項

- ・当事者（売主・買主）の氏名、住所
- ・物件を特定するために必要な表示
- ・所在および住居表示、登記上の地番・家屋番号、土地面積、建物面積等
- ・代金の額、支払い方法、支払い時期
- ・物件の引渡し時期…通常新規分譲物件の場合には、竣工予定日とともに若干の余裕をみた買主への引渡し予定日をその時期として表示します
- ・所有権移転登記の申請時期…買主が売主に売買代金の支払いを完済したときを所有権移転の時期とします。

### (2) 定めがあれば記載する事項

- ・代金以外の金銭の授受
- ・契約の解除
- ・損害賠償額の予定・違約金
- ・住宅ローン不成立時の処置
- ・危険負担（引渡し前の物件の滅失・毀損）
- ・契約不適合責任
- ・租税その他の公課の負担
- ・特約 など

## 住民票の転出届の手続きをしておく

現住所の市区町村役場で転出届の手続きを行いましょう。

これは、引越し先の新住所を登録するときに必要となるため、必ず交付してもらいましょう（印鑑を持参）。

## 住民票の転入届の手続きを行う

転入届の手続きは、市区町村役場で手続きを行います。その際、あらかじめ交付を受けておいた転出証明書と印鑑を忘れずに持っていきましょう。なお、同じ引越しでも、別の市区町村へ移り住むものは「転出・転入」、同じ市区町村内での移動は「転居」と呼ばれていて、手続きが少し異なります（印鑑を持参）。

## ガス・電気・水道の使用開始の連絡をしましょう

入居先に置いてある、電気・水道の“入居連絡用ハガキ”に必要事項を記入してポストに投函しましょう。ハガキが見あたらない場合は、最寄りの営業所に連絡を行ってください（通常、電気・水道はすぐに使用できます）。また、ガスはあらかじめ予約しておいた日に立ち会い、ガス会社の人に開栓してもらい必要があります。

※当記事に記載の内容は、一般的な目安として記載をしております。実際の費用や届出に関しては、各自治体または弊社までお問い合わせください。





# 物件情報の見方(売戸建)

## 物件種目

新築売戸建、未入居一戸建て、中古売戸建等、当該物件の種目(用途)を表示します。

## 建物名

建物名称を表示します。(表示されない場合もあります。)

## 所在地

当該物件の所在地を表示します。(地番は省略されます。)

## 価格

当該物件の価格を表示します。消費税および地方消費税の対象となる場合は、税込みの金額を表示します。全ての金額(十円単位などの端数)が表示できない場合は端数を切り上げて表示しています。仲介手数料は含みません。

## 築年月

建物の完成年月(予定含む)を西暦で表示します。

## 間取り

当該物件の間取りの種類を表示します。頭に付く数字はリビング・ダイニングを除く居室数を指します。また、掲載間取り図は物件により縮尺率が異なりますので、比較の際には必ず当該物件の建物面積表示をご確認ください。

[用語の説明] ・K - キッチン ・DK - ダイニングキッチン ・LDK - リビングダイニングキッチン ・S - サービスルーム(居室以外の納戸など)

## 土地面積

当該物件の土地の面積を(平米)単位で表示します。私道負担の面積は含みません。

## 建物面積

建物の延べ床面積を(平米)単位で表示します。また、ベランダやポーチ、地下室、車庫、屋根裏部屋は原則として含まれておりませんが、含む場合は、備考に「その旨とその面積」が併記されます。

## 私道負担面積

当該の土地に私道が含まれている場合は、別途その面積を(平米)単位で表示します。私道上に建物を建てることができない、私道部分の面積が建ぺい率や容積率の計算から除外される等、所有者は制約を受けることがあります。詳しくはお問い合わせください。

## 交通

物件の主要路線情報(交通機関、最寄り駅または最寄りのバス停)が表示されます。徒歩は当該物件から最寄りの駅までの徒歩所要時間または道路距離を表示します。(道路距離80mを1分として計算しています。1分未満の端数が生じた場合は切り上げて表示しています。)

主要路線・バス便を利用しない場合は、最寄りの公共施設、商業施設等までの道路距離を表示します。

## 物件情報取得日

当該物件情報が取得された日を表示します。

## 物件番号

お問い合わせの際は、この物件番号をお伝えください。

## セットバック

2項道路(建築基準法第42条第2項の規定により道路であるものとみなされた幅4m未満の道路)に接する場合、建物を建築・再建築するために道路の中心線から2mになるよう敷地の一部を後退させることをいいます。セットバックした部分は道路とみなされ、建物を建築することはできません。(建ぺい率や容積率を算定する際の敷地面積に含めません)

## 階建/階

当該建物の階建および当該物件の所在する階を表示します。

## 建築確認番号

新築物件で建物の建築工事が未着工及び未完成の場合は、建築確認番号を表示します。

## 建物構造

建物の主たる構造を表示します。

[用語の説明]

- ・鉄骨造 - 鉄骨造りの建物。S造ともいいます。構造上の主要な部分に鋼材を使用しています。
- ・RC - 鉄筋コンクリート造りの建物。引張力に強い鉄筋と圧縮力に強いコンクリートという両者の利点を生かし、鉄筋でコンクリートを補強しています。
- ・SRC - 鉄骨鉄筋コンクリート造りの建物。柱や梁などを鉄骨で組み、鉄筋コンクリートで一体構造にしています。
- ・PC - プレキャストコンクリート造りの建物。あらかじめ工場で製作した鉄筋コンクリート部材を使用し、建築現場で組み立てます。
- ・HPC - 鉄骨プレキャストコンクリート造りの建物。骨組にH形鋼を用いて、PCと組み合わせています。
- ・軽量鉄骨 - 軽量鉄骨造りの建物。LGS造ともいいます。構造上の主要な部分に薄い鋼板を形成した軽量形鋼を用いた鉄骨を使用しています。
- ・ALC - 軽量気泡コンクリート造りの建物。軽量・断熱・耐火の性質をもつ、軽量気泡コンクリートを使用しています。

## 駐車場

駐車場の有無および空き状況、月額賃料等を表示します。敷地外駐車場につきましては、将来に渡って確保されることを保証するものではありませんので、ご注意ください。

## 国土法届出

国土法届出の要否を表示します。

## 現況

当該物件の現在の状況を表示します。

## 引渡可能時期

契約後の物件引渡可能時期を表示します。

- ・現況渡し - 現況のまま引き渡します。既存建物がある場合、新たに建物を建てるには解体に伴う費用が必要となります。



# 物件情報の見方(売戸建)

## 土地権利

土地の権利を表示します。借地権の場合は、当該借地権の種類を表示します。

## 権利金

権利金がある場合は金額を表示します。

## 条件等

オーナーチェンジ(収益)物件の場合は、「オーナーチェンジ」と表示します。

## 敷金/保証金

当該物件が定期借地権の場合は、その金額か、または借地料を基準としてその何ヶ月分かを表示します。

## 借地期間・地代(月額)

土地権利が借地権の場合は、借地期間および地代を表示します。

## 建ぺい率

土地面積に対する建築面積(建物の水平投影面積)の割合(%)を表示します。該当地域に指定されている上限数値を表示します。

## 容積率

該当地域に指定されている土地面積に対する建物延面積の割合の上限(%)を表示します。

## 用途地域

都市計画により定められている土地の利用規制を表示します。これにより建てられる建物の種類や階数・延べ床面積等が制限を受けます。

## 都市計画

物件が該当する都市計画の種類を表示します。都市計画には市街化区域、市街化調整区域などの種類があります。なお、市街化調整区域内の土地は原則として、宅地の造成および建物の建築はできません。建物が建築できる最適用途の物件は、一定の条件等に適合した場合に宅地の造成や建物の建築ができる土地です。詳しくはお問い合わせください。

## 地目

登記簿上に記載されている土地の用途上の分類を表示しますが、現況と異なっている場合は備考欄に「畑(現況:宅地)」および「山林(建物竣工後、宅地に変更予定)」のように併記されます。

## 地勢

「平坦」、「高台」、「傾斜地」のように、土地の高低、傾斜具合を表します。

## 接道状況

土地に接する道路の方位、幅員等を表示します。

## 維持費等

当該物件を維持するために必要な金銭がある場合は、その金額を表示します。

## その他一時金

固有の表示項目以外に、契約時に一時的に支払う金銭がある際には、その名目と金額を表示します。

## 瑕疵保証

不動産会社独自の「瑕疵保証」の付帯の有無などに関する内容を表示します。

## 瑕疵保険

国土交通省指定の保険法人による「瑕疵保険」の検査基準の適合状況や利用可否などを表示します。

## 評価・証明書

中古物件において宅建業法で規定される重要事項説明の対象となる「建物状況調査(インスペクション)」の実施状況および、「長期優良住宅認定通知書」「フラット35適合証明書」「フラット35S適合証明書」「耐震基準適合証明書」「法適合状況調査報告書」「建築士等の建物検査報告書」などの取得有無について表示します。

## リフォーム履歴・リノベーション履歴

当該物件のリフォーム・リノベーション時期や内容を表示します。

【用語の説明】

- ・リフォーム - 既存の建物の内装や外装を修繕、増築、改築、原状回復など、それらの工事全般のこと。
- ・リノベーション - 既存の建物に対して、用途や機能を変更するなど、時代に即した大規模な改修工事を行い、「性能」「機能」価値を向上させること。

## 設備

当該物件に付帯する設備を表示します。詳しくはお問い合わせください。

## 備考

物件の補足説明を表示します。詳しくはお問い合わせください。  
工事完了予定年月日、その他所在地、開発面積/総面積、法令制限などを表示します。複数区画(戸)販売している時は、販売区画(戸)数・価格帯(区画・戸数)・最前価格帯(区画・戸数)・土地(建物・専有)面積帯などが表示される場合があります。

## 利回り

年間予定賃料収入の物件の取得対価に対する割合で、公租公課や管理費等、必要な費用の控除前のものです。

## 年間予定賃料収入

満室時や現況の賃貸条件により算出したもの等があり、確実に得られることを保証するものではありません。



## 省エネ性能ラベル

省エネ性能の高低を比較検討できるようにするために導入されたラベル。  
2024年4月から売主・貸主・サブリース事業者に広告時にこのラベルを表示することが努力義務化されています。  
詳しくは右記をご確認ください。 <https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

## エネルギー消費性能

国が定める省エネ基準から、どの程度消費エネルギーを削減できているかを見る指標(BEI)を星の数で示しています。  
新築時の省エネ基準は削減率0%以上(★1つ)で達成、以降★1つごとに10%削減を示します。またキラ★は太陽光発電などの再エネ設備による削減分を示します。  
再エネ設備のない住宅は★なし~★4つの5段階評価、再エネ設備がある住宅は★なし~★6つの7段階評価となります。  
詳しくは右記をご確認ください。 <https://www.mlit.go.jp/shoene-label/energy.html>

## 断熱性能

「建物からの熱の逃げやすさ」と「建物への日射熱の入りやすさ」の2つの点から建物の断熱性能を見る指標を7段階で示しています。新築時の省エネ基準は4で達成となります。  
詳しくは右記をご確認ください。 <https://www.mlit.go.jp/shoene-label/insulation.html>

## 目安光熱費

ある設定条件の下で、想定される年間の光熱費の目安額を示すものです。住宅の省エネ性能に基づき、算出された電気・ガス等の年間消費量(設計二次エネルギー消費量)に、全国統一の燃料単価を掛け合わせ、年額の光熱費の目安額を算出したもので、実際の光熱費とは異なります。  
詳しくは右記をご確認ください。 [https://www.mlit.go.jp/shoene-label/utility\\_costs.html](https://www.mlit.go.jp/shoene-label/utility_costs.html)



# 注意事項

## 人口・世帯構成

9ページ

**推計値**  
 2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。  
**出典**  
 PAREA-Stat, Population forTown (2022)/国際航業㈱

## ゆれやすさ・活断層・液状化の可能性

11ページ

### ゆれやすさ

**解説**  
 ・「ゆれやすさ」とは、地震による地表面のゆれやすさを示します。一般的に、同じ地震でも平野や川に沿った地域、人工的に土を盛った造成地など、地表面（表層地盤）が軟らかい場所は、固いところよりも揺れやすい傾向にあります。  
 ・表層地盤データを元にゆれやすさを計算しています。  
**注意事項**  
 ・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。また、データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず地方自治体等の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。  
**出典**  
 地震発生時のゆれやすさ(2021)/国際航業㈱  
 ※「地震ハザードステーション/防災科学技術研究所」が公表する表層地盤データ等を用いて「距離減衰式kanno et al(2006)」、「計測震度算出式 Morikawa and Fujiwara(2013)」の文献等を参考に国際航業㈱が独自に解析し作成したものです。

### 活断層

**解説**  
 ・地震は、断層が動くことによって起こります。活断層とは、くり返し活動し、将来も活動する可能性が高い断層です。活断層の近くでは、地震の規模が小さくても震源が浅く被害が大きくなる可能性があります。なお、活断層の活動周期は断層によって異なりますが、千年～数千年程度の間隔のものもあれば、1万年程度の間隔のものも存在します。  
 ・活断層は、地震調査研究推進本部により活動性が高く、社会的、経済的に大きな影響を与えるような地震を起こすと考えられる「主要活断層帯」とそれ以外の「その他活断層」に分類されています。  
 ・地震調査研究推進本部は、近畿地方から九州地方に位置する中央構造線断層帯において、2種類の断層の位置や傾斜のモデルが存在する可能性があるという見解を示しています。  
 ・対象地点と断層線の距離を平面図上で計測しています。  
 ・地形や地盤によっては、遠くの活断層の影響を受ける事が考えられます。  
**注意事項**  
 ・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。また、データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず地方自治体等の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。  
**出典**  
 活断層(2021)/国際航業㈱  
 ※「地震ハザードステーション/防災科学技術研究所」が公表する主要活断層帯、その他の活断層から国際航業㈱が編集・加工した情報です。

### 液状化の可能性

**解説**  
 ・液状化は、地震のゆれで地面が液体状になる現象です。その結果、建物や道路などが沈下したり傾いたりするため、ライフラインへ影響を及ぼします。液状化の発生は地盤の他にも、地下水位の状況等の要素によっても左右されますが、本レポートの液状化の可能性データは地盤、および地震動の影響を加味して作成されています。地震力により液状化が発生しないという地域でも、液状化の起こりやすい地盤の場合は、液状化が発生する場合があります。  
**注意事項**  
 ・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。また、データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず地方自治体等の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。  
**出典**  
 液状化の可能性(2021)/国際航業㈱  
 ※「地震ハザードステーション/防災科学技術研究所」が公表する表層地盤データ等を用いて「地形分類情報を活用した液状化発生危険度の予測（小荒井ら(2013)）」の文献等を参考に国際航業㈱が独自に解析・判定し作成した情報です。

## 避難場所・避難所

14ページ

**解説**  
 ・避難場所の区分は①指定緊急避難場所：「自治体が指定した避難場所。一時避難場所などで呼称されている施設を含む。」②広域避難場所：「自治体が指定した大人数収容できる避難場所。地震などによる火災が延焼拡大して地域全体が危険になったときに避難する場所を指す。」③その他：「①、②以外の避難場所」と定義されます。  
 ・避難所の区分は①指定避難所：「自治体が居住者・被災住民等を一時的に滞在させるために指定する施設。」②福祉避難所：「避難所のうち高齢者、障害者、乳幼児、その他の特に配慮を要する者を滞在させることが想定された施設。」③その他：「①、②以外の施設」と定義されます。  
 ・災害名称が括弧で囲まれている場合には、その避難所は該当の災害時に利用できないことを示します。  
**注意事項**  
 ・「対象の災害種別」に「災害種別の指定がありません」と出力される場合は、自治体が個別の災害利用可否の指定をしていないものです。詳細な情報については市区町村が公表しているハザードマップなどをご確認ください。  
 ・システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。  
**出典**  
 PAREA-Hazard(2023)/国際航業㈱

## 安心・安全

10ページ

**注意事項**  
 ・日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。  
 ・交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。  
 ・犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。  
**出典**  
 「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）([https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index\\_opendata.html](https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html))  
 を元に国際航業㈱が作成  
 「犯罪発生情報（窃盗）」（富山県警察）(<https://opendata.pref.toyama.jp/dataset/settou2021>)を元に国際航業株式会社が作成

標高

解説

- ・周辺の土地より標高が低いと、水が集まりやすく、水はげが悪くなります。
- ・低位地帯は、周辺よりも土地の標高が低く凹んだ場所にあたります。このような場所は水が集まりやすく、内水氾濫などの浸水が想定される地域です。
- ・浸水の可能性として雨の降り方や土地利用形態、下水道等排水施設の排水能力や整備状況などの影響を受けることが考えられます。

注意事項

- ・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。また、データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず地方自治体等の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。

出典

基盤地図情報(数値標高モデル) 5mメッシュデータ, 10mメッシュデータ(2022) / 国土地理院  
 ※この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。(承認番号 平29情使、第735号)  
 DEM5A:5mメッシュ(航空レーザ測量), DEM5B:5mメッシュ(写真測量), DEM5C:5mメッシュ(写真測量), DEM10B:10mメッシュ(地形図等高線)  
 国土数値情報(低位地帯)(2015) / 国土交通省

浸水の可能性

解説

- ・浸水想定区域は、河川管理者(国・都道府県ほか)が指定した洪水予報河川や水位周知河川において、降雨により当該河川が氾濫した場合に、浸水が想定される区域と想定される浸水の深さを表しています。
- ・平成27年に行われた水防法の改正において、浸水想定区域を計算する際に扱う降雨の量を「計画規模降雨」から「想定最大規模降雨」に見直すことが公表されました。現時点では「想定最大規模降雨」を用いた浸水想定区域は全国で作成されていない為、本レポートでは併記して表示するものとします。
- ・「計画規模降雨」とは河川法が定める「比較的発生頻度の高い降雨」を元に設定されたものです。
- ・結果が「-(ハイフン)」の場合、国土数値情報にデータが登録されていないか、シミュレーション対象区域外(浸水が想定されない区域または対象となる河川がない区域)のため、地図上で色塗りがされていません。色塗りがされていない区域においても浸水が発生する場合や想定される水深が実際の浸水深と異なる場合があります。
- ・支川の氾濫、シミュレーションの前提となる降雨を超える規模の降雨、高潮及び内水による氾濫等を考慮していません。

注意事項

- ・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては本レポートの記載内容のみでなく自治体等他機関が公表している情報も併せてご確認ください。
- ・宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠としないでください。

出典

浸水の可能性(2011) / 国際航業㈱, 洪水浸水想定区域(2022) / 国際航業㈱  
 ※「国土数値情報(浸水想定区域データ、洪水浸水想定区域データ) / 国土交通省」を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。

古地図・航空写真

出典

地図・空中写真閲覧サービス(旧版地形図) / 国土地理院  
 ※この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分1地形図、2万5千分1地形図及び2万分1正式図を複製したものです。  
 (承認番号 令元情複、第430号)  
 地理院タイル / 国土地理院

交通

注意事項

- ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

出典

基盤地図情報(数値標高モデル) 5mメッシュデータ, 10mメッシュデータ(2022) / 国土地理院  
 この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。(承認番号 平29情使、第735号)

周辺施設

注意事項

- ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。
- ・学区情報は各自治体例規集(以下、例規集)に収録されている住所・自治会区名を元に作成しています。校区の境界は例規集収録住所を元に確認していますが、出力地点によっては校区境界が不明、異なる場合があります。複合学区、選択学区、共通学区の場合は、複数の学校が出力されますが、システムの都合上、対象となる学校のすべてが出力されない場合があります。自治体間の取り決めにより一方の自治体が他方の自治体へと移管している場合、例規集に未収録の地名(自治会区)の場合、休校となったが通学区区域がそのまま残っている場合、未調査地域の場合は、学区が「-(ハイフン)」で出力されます。学区情報のご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず各自治体の教育委員会等が公表している情報も併せてご確認ください。システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

出典

GT独自施設POIデータ / ジオテクノロジーズ㈱  
 店舗データ / ㈱デジタルアドバンテージ  
 全国学校データ(保育園・認定こども園)(2023) / 教育ソリューション㈱  
 PAREA-Medical(2023) / 国際航業㈱  
 PAREA-School(2023) / 国際航業㈱  
 PAREA-Care(2023) / 国際航業㈱  
 PAREA-Dental(2023) / 国際航業㈱  
 公立小中学校校区・位置データ(2023) / (同)ジオ・ケイ

気候

解説

- ・観測内容に応じて、最も近い観測所の情報を表示します。対象地点の気候とは差異が生じる場合があります。
- ・日照とは、影がでる程度の日照がある時間をあらわします。日本ではおおむね1,500~2,199時間となります。

出典

気候データ(2023) / 国際航業㈱ 2020年1月~2022年12月  
 ※気象庁webサイト掲載の気象データ(2023年4月1日確認)を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。

地域のイベント情報等

注意事項

- ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

出典

イベントバンクデータ / ㈱イベントバンク

地域の名所・スポット

注意事項

- ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。
- ・システムの都合上、対象となる施設名称及び所在地のすべてが出力されない場合があります。

出典

GT独自施設POIデータ / ジオテクノロジーズ㈱





# 利用規約

## はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する物件パンフレット（以下「本パンフレット」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「物件パンフレット作成ツール」を利用し本パンフレットを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本パンフレット又は本パンフレットにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条（パンフレットの性質）

1. 本パンフレットは、当社が運営する「アットホーム全国不動産情報ネットワーク」に公開された情報並びに公的機関等により公開された情報、及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本パンフレットの作成に利用するものであり、現地調査を行って取得したものではありません。よってその性質上、内容が必ずしも正確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
  - ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
  - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
  - ③本パンフレットは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
  - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本パンフレットは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本パンフレットに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

## 第2条（著作権等）

本パンフレットで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本パンフレットの表紙が利用者オリジナルデザインの場及び「会社・担当者紹介」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本パンフレットに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条（引用・転載資料について）

1. 本パンフレットでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本パンフレットに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本パンフレットの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本パンフレットの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本パンフレットの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
  - ⑤本パンフレットに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
  - ⑥本パンフレットに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本パンフレットにかかる情報を提供するにあたって、当社があらかじめ承諾している場合を除き、当社の事前の承諾なく、本パンフレットの内容の全部もしくは一部の翻案又は改変をしてはならないものとします。（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）なお、承諾にあたって当社が条件もしくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本パンフレットに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除も行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本パンフレットに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責事項）

1. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本パンフレットで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本パンフレットを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。
2. 当社は、本パンフレットを利用したこと、又は本パンフレットに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本パンフレットを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
3. 利用者又は利用者の顧客は、本パンフレットに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本パンフレットに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
4. 本パンフレットにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は、提供後に予告なしに更新されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は提供した本パンフレット自体を更新する義務を負うものではありません。
5. 本パンフレットの表紙が利用者オリジナルデザインの場合、及び本パンフレット内に「会社・担当者紹介」ページ、「オリジナルページ」又は「メモ」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は 2022 年 6 月 15 日より適用します。

以上

