

土地

下堀

校区

堀川南小学校
堀川中学校

価格

580万円



坪単価
8万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

堀川南小学校まで徒歩7分！下堀こども園まで徒歩7分！保育園や医療施設も近く子育て世代にぴったりです♪徒歩圏内に商業施設が多数あり、お買い物に便利な立地！4月下旬に無印良品がオープン♪地鉄「本郷町一区南」バス停徒歩6分！通勤・通学に便利♪

土地面積 公簿238.94㎡
(坪数) 72.27坪



- 富山市立堀川南小学校 徒歩7分
- 富山市立堀川中学校 徒歩27分
- 下堀こども園 徒歩7分
- 大阪屋 ショップ 下堀店 徒歩7分
- 無印良品 堀川本郷店 徒歩11分
- ローソン 下堀店 徒歩6分



北東側道路幅員約5.9m
(融雪なし)

北東側道路幅員約4.9m
(融雪なし)



約18.35m

238.94㎡
(72.27坪)

約12.97m

約18.70m



土地全景



北東側前面道路



★建築条件なし★
お好きな住宅メーカー
で建てられます♪

売主にて、建物解体更地
建物滅失登記・境界確定測量後
の引渡し♪



ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください

0120-145-151



所在地 富山県富山市下堀23番7

交通 地鉄本線「朝葉町」駅徒歩13分

地鉄「本郷町一区南」バス停徒歩6分

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率

50%

容積率

80%

地目 宅地

現況

上物有

引き渡し

契約後3ヵ月程度

設備

北陸電力、公共上下水道、個別プロパン

道路 北東側道路幅員4.9m(融雪なし)/北東側道路幅員5.9m(融雪なし)

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び境界確定後引渡し◆実測精算売買

令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 富永/小林

【無料】新着情報をメールでお届け♪



物件名：下堀 土地

(土地用)

売買金額	5,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約170,000	円
☆仲介手数料	257,400	円
☆固定資産税等清算金	約80,000	円
☆印紙代	5,000	円
		円
		円
		円
合計A	約520,000	円

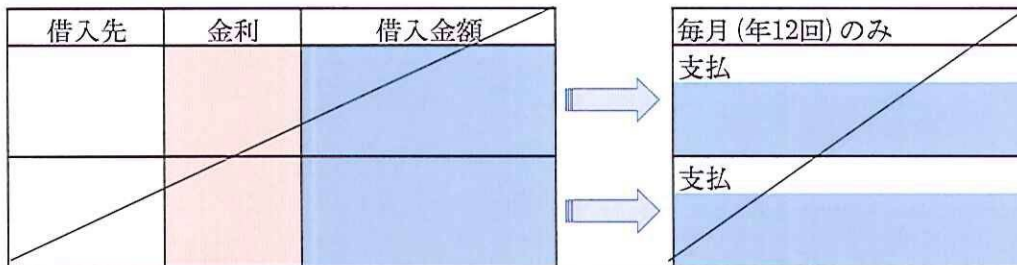
○借入に関する諸費用	0	円借入の場合
	0年ローン	
☆火災保険料 (期間 0年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約0円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	5,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約520,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約6,320,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約6,320,000	円
自己資金	6,320,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約10万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます。
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名: 下堀 土地

記入日: 令和 6 年 4 月 30 日 担当: 高永, 小林

設備				
水道	<input type="checkbox"/> 公営	<input checked="" type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

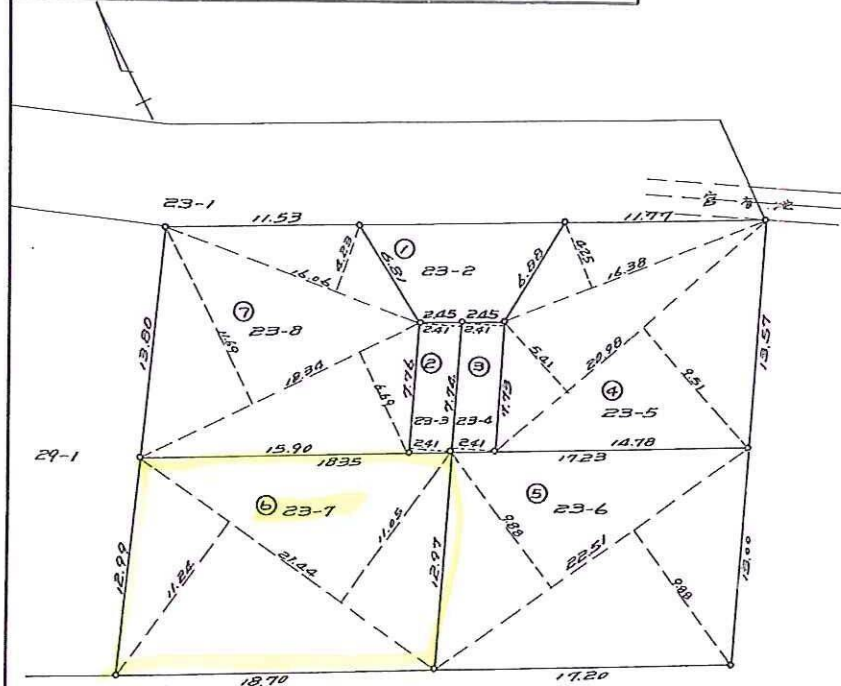
23-2

地番	角23-3 至23-8
----	----------------

654710

地積測量図

土地の所在 富山市下堀字神田割



- ㊦ 23-3 求積計算
 $2.41 \times (7.74 + 7.76) \times \frac{1}{2} = 18.6775$
地積 18.67^{m²}
- ㊧ 23-4 求積計算
 $2.41 \times (7.73 + 7.74) \times \frac{1}{2} = 18.64135$
地積 18.64^{m²}
- ㊨ 23-5 求積計算
 $16.38 \times 4.25 = 69.6150$
 $20.98 \times 5.41 = 113.5018$
 $20.98 \times 9.51 = 199.5198$

382.6366
191.3183
地積 191.31^{m²}
- ㊩ 23-6 求積計算
 $22.51 \times (9.88 + 9.88) \times \frac{1}{2} = 222.3988$
地積 222.39^{m²}
- ㊪ 23-7 求積計算
 $21.44 \times (11.24 + 11.05) \times \frac{1}{2} = 238.9488$
地積 238.94^{m²}
- ㊫ 23-8 求積計算
 $16.06 \times 4.23 = 67.9338$
 $18.34 \times 11.69 = 214.3926$
 $18.34 \times 6.69 = 122.6946$

405.0230
202.5115
地積 202.51^{m²}
- ㊬ 23-2 求積計算
 $94387 - 18.6775 - 18.64135 - 191.3183$
 $- 222.3988 - 238.9488 - 202.5115$
 $= 51.37375$
地積 51.37^{m²}

昭和50年2月8日

作製年月日

作製者

富山市花園町巻丁目六番地
土地家屋調査士
追分直蔵

申請人

大東不動産建設株式会社
代表取締役
梅山

昭和五拾年 三月式拾日

縮尺	1/300	単位	M
----	-------	----	---



