

土地

大町

校区

堀川小学校

堀川中学校

価格

1925万円



坪単価

13万円

建築条件

無

お好きなハウスメーカーで建築できます♪

広々とした土地で、自由な住宅プランが実現できます！
堀川小学校まで徒歩10分！堀川中学校まで徒歩8分！南富山駅まで徒歩2分！通勤・通学に便利♪
ファミリーマートまで徒歩3分！スギ薬局まで徒歩5分！日々の買い物に便利♪

土地面積

公簿488.52㎡

(坪数)

147.77坪

売主にて境界確定測量後のお引渡し♪

★建築条件なし★
お好きな住宅メーカー
で建てられます♪

土地全景



北側前面道路

北陸初出店！

スーパーセンタートライアル 富山マイプラザ店
24時間営業 ディスカウントストア
2024年7月中旬OPEN予定♪



- 富山市立堀川小学校 徒歩10分
- 富山市立堀川中学校 徒歩8分
- ファミリーマート 大町店 徒歩3分
- パロー 本郷店 徒歩14分
- スギ薬局 南富山店 徒歩5分
- スーパートライアル マイプラザ店 徒歩13分

所在地	富山県富山市大町15-6	交通	地鉄本線「南富山」駅徒歩2分	地鉄「南富山」バス停徒歩2分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
地目	宅地	現況	更地	引き渡し 契約後2ヵ月程度
道路	北側道路幅員約4m(融雪なし)／西側私道幅員約6m(融雪付き)			

◆契約締結後に売主にて境界確定後引渡し◆実測精算売買

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

富山県知事 (4) 第2832号

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

Vivi不動産HP <https://vivi-f.jp/>

取引態様 専任媒介

物件詳細

担当 富永/小林

【無料】新着情報をメールでお届け♪

ヴィヴィ

Vivi不動産株式会社



【無料】新着情報をメールでお届け♪



物件名： 大町 土地

(土地用)

売買金額 19,250,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 約300,000 円
 ☆仲介手数料 701,250 円
 ☆固定資産税清算金 約100,000 円
 ☆印紙代 10,000 円

合計A 約1,111,250 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合 (銀行) 0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)
 ※契約内容によります。 約0 円
 ☆ローン保証料 円
 ☆団体信用生命保険料 円
 ☆ローン契約用印紙代 円
 ☆抵当権設定費用 円
 ☆ローン事務手数料 円
 ☆その他 円

合計B 約0 円

○資金計画

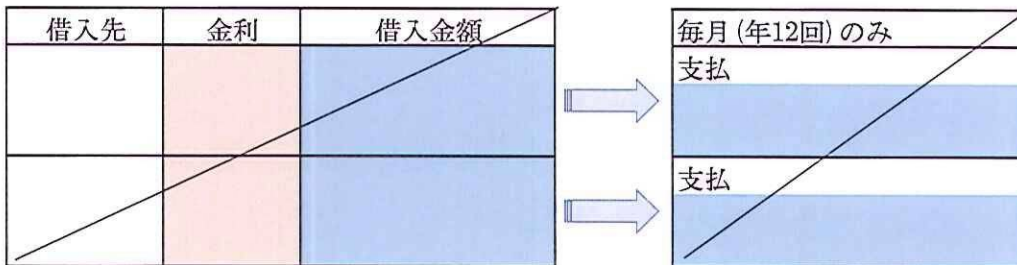
売買代金 19,250,000 円
 購入に関する諸費用 (合計A) 約1,111,250 円
 借入に関する諸費用 (合計B) 約0 円

売買代金+諸費用合計 約20,361,250 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約20,361,250 円
 自己資金 約20,361,250 円
 借入金 0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約20万円



★不動産取得税は、土地取得後3年以内に自己居住用住宅を建築することで一定額還付が受けられます。
 ★地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。

【土地】登録物件設備表

物件名: 大町 土地

記入日: 令和 6 年 4 月 30 日 担当: 高永, 小杯

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

