

土地

山室

校区

山室小学校
山室中学校

価格

720万円



坪単価
11.6万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

北東角地で豊富な住宅プランが立てやすいです！近隣に商業施設多数で便利な立地！
グリーンモールまで徒歩13分、クスリのアオキまで徒歩9分なので日々の買い物に便利♪
南側には分譲地があり、当該地を邪魔しない位置に建物が経っているため日当たり良好です！



土地全景



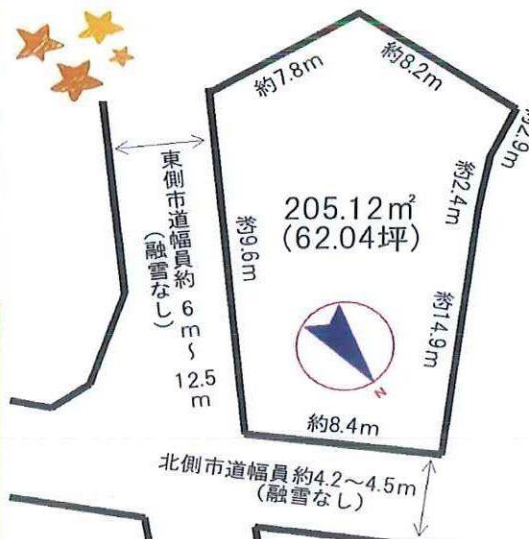
東側前面道路



北側前面道路

ライブプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽にお問い合わせください

0120-145-151

土地面積 公簿205.12㎡
(坪数) 62.04坪



- 富山市立山室小学校 徒歩14分
- 富山市立山室中学校 徒歩13分
- やまむろこども園 徒歩9分
- アルビス グリーンモール店 徒歩13分
- ファミリーマート 山室店 徒歩8分
- クスリのアオキ 山室店 徒歩9分

売主にて、建物解体更地
建物滅失登記・境界確定測量後
の引渡し♪

★建築条件なし★
お好きな住宅メーカー
で建てられます♪



所在地	富山県富山市山室 109番地3	交通	地鉄不二越・上滝線「大泉」駅徒歩12分	地鉄「山室」バス停徒歩9分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50% 容積率 80%
地目	宅地	現況	上物有	引き渡し 契約後3ヵ月以内に可能
道路	北側市道幅員約4.2m～4.5m(融雪なし)／東側市道幅員約6.0m～12.5m(融雪なし)			

備考

◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び境界確定後の引渡し。◆実測精算売買。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 浦山/小林

【無料】新着情報をメールでお届け♪



山室 土地

(一戸建用)

売買金額	7,200,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約140,000	円
☆仲介手数料	303,600	円
☆固定資産税等清算金	約20,000	円
☆印紙代	5,000	円
		円
		円
		円
合計A	約470,000	円

○借入に関する諸費用		
☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆契約印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	7,200,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約470,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約7,670,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約7,670,000	円
自己資金	7,670,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約7万円) 〰〰〰〰〰

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
			支払

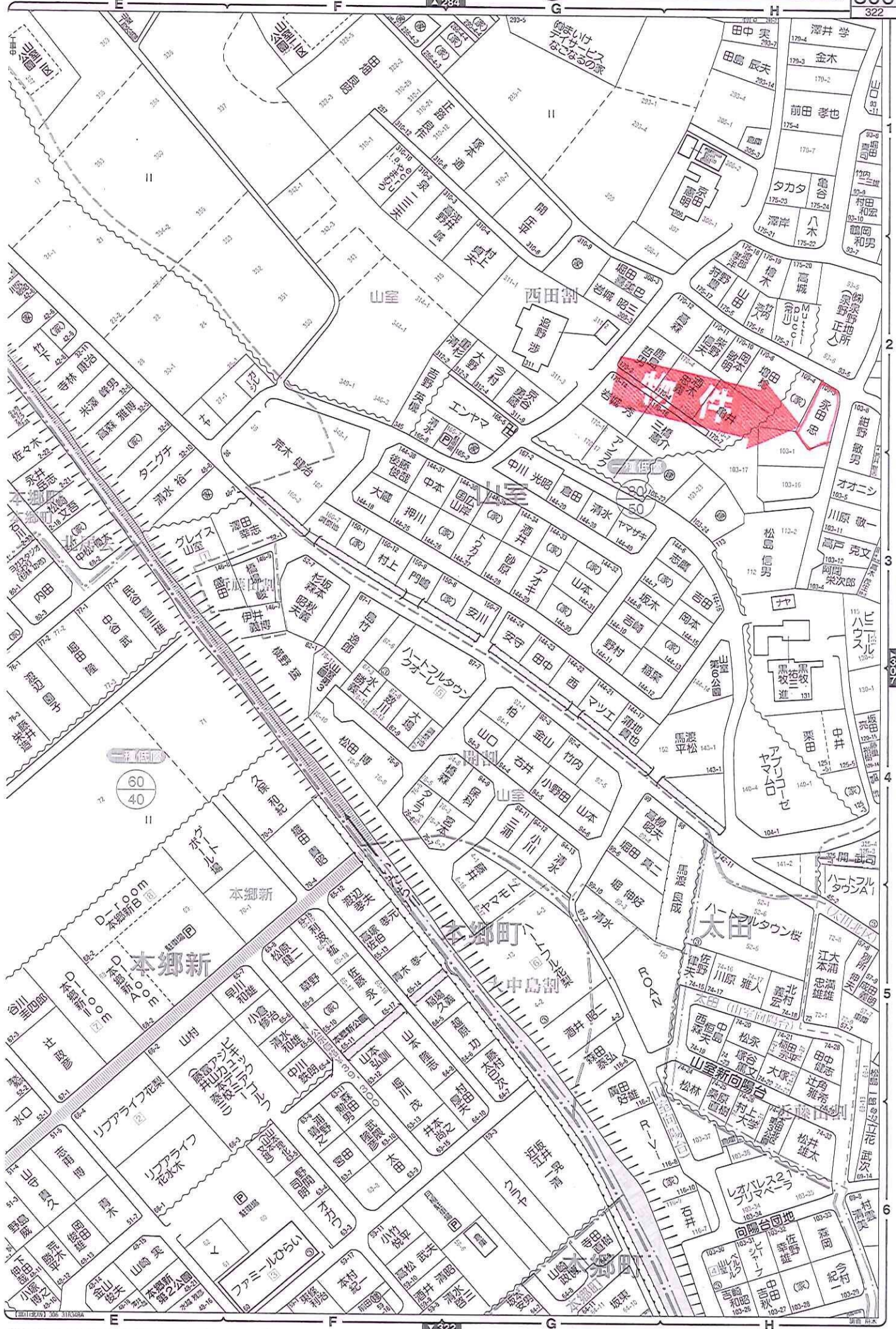
☆引越し代金・家具代などは、別途必要となります。
 ☆町内会費は上記費用に含まれておりません。

【土地】登録物件設備表

物件名:山室 土地

記入日:令和 6年 4月 22日 担当:浦山

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> 打重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



【富山市】大田 本郷新 本郷町 山室

株式会社タタ不動産
TEL 024-24-9116
TEL 024-24-5661

行政書士法人朝風のドア
TEL 024-24-9116
TEL 024-24-5661