

# 土地

# 奥田寿町

校区

奥田小学校  
奥田中学校

価格

# 2580万円

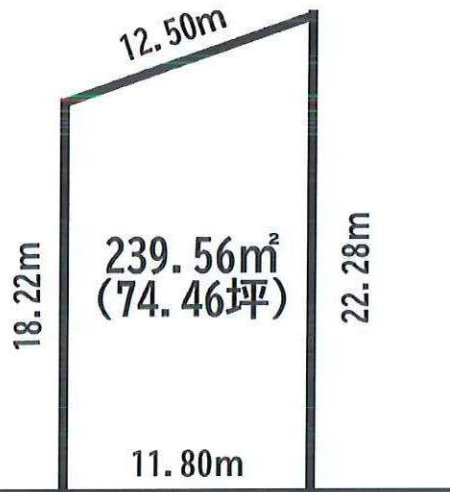


坪単価

35.61万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

JR富山駅や富岩運河環水公園まで徒歩圏内！  
周辺には充実した施設があり通勤・通学に便利な立地♪  
広々とした土地で、自由な住宅プランが実現できます！



北側道路幅員約6m (融雪有)



土地面積 公簿239.56㎡

(坪数) 72.46坪



富山市立奥田小学校	徒歩5分
富山市立奥田中学校	徒歩12分
奥田保育園	徒歩2分
ローソン奥田町店	徒歩8分
パロー産新店	徒歩16分
永楽町郵便局	徒歩4分

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの  
ハウスメーカーを紹介致します♪  
相談料無料！お気軽に  
お問い合わせください！



### ◎アピールポイント◎

- 建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築できます！
- 前面道路(幅員6m)融雪装置有りで冬場も安心♪
- 富山駅まで徒歩約13分の好立地！
- 奥田小学校までは徒歩5分圏内♪

所在地	富山県富山市奥田寿町1番36(住居表示:8-5)	交通	地鉄富山港線「インテック本社前」駅徒歩8分	JR「富山駅」徒歩13分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50% 容積率 80%
地目	宅地	現況	更地	引き渡し 契約後1ヵ月以内に可能
道路	北側道路幅員6m(融雪あり)			

備考

(公社)富山県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会  
**0120-145-151**

富山県知事(4)第2832号

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP  
<https://vivi-f.jp/>

物件詳細

取引態様 一般媒介

担当 高松/瀬戸

【無料】新着情報をメールでお届け♪

ヴィヴィ  
**Vivi不動産株式会社**

# 奥田寿町 土地

(土地用)

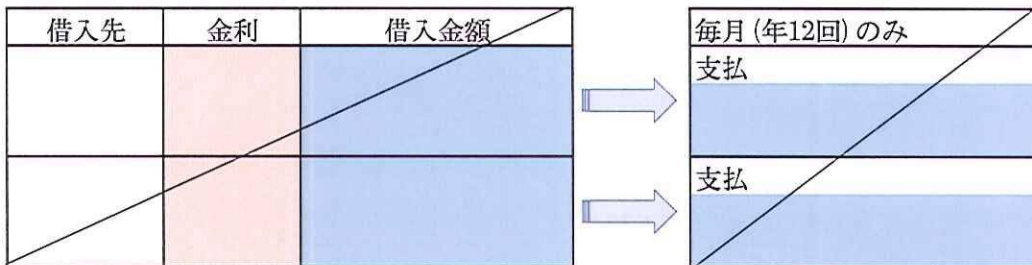
売買金額	25,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約180,000	円
☆仲介手数料	917,400	円
☆固定資産税等清算金	約56,632	円
☆印紙代	10,000	円
<b>合計A</b>	<b>約1,170,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合
	0年ローン	
☆火災保険料 (期間 0年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約0円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
<b>合計B</b>	<b>約0</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	25,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,170,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約26,970,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約26,970,000	円
自己資金	26,970,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約23万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。  
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。  
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名: 奥田寿町 土地

記入日: 令和 6年 4月 16日 担当: 高松

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン(個別)	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

