

土地

蓮町5丁目

校区

荻浦小学校
岩瀬中学校

価格

480万円



坪単価

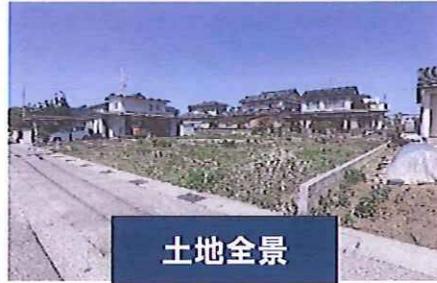
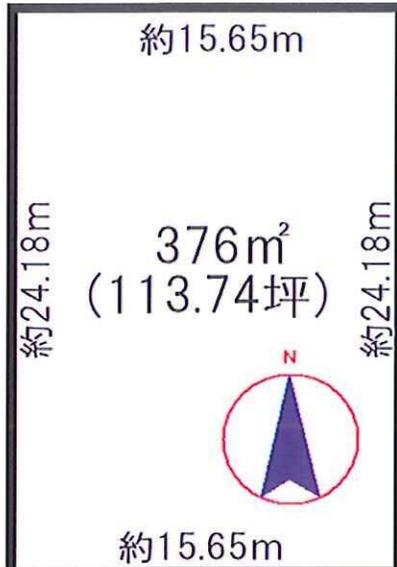
4.22万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

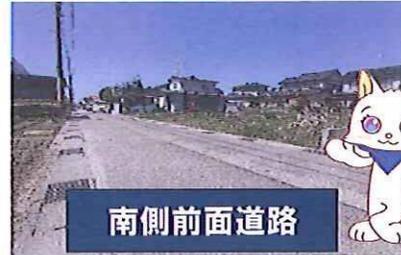
広々とした土地、日当たり良好！畑作業や建築用地、資材置き場等使い方多様♪
岩瀬中学校まで徒歩5分！岩瀬スポーツ公園まで徒歩5分！子育てに便利な立地です♪
富山地鉄港線「蓮町」駅・「蓮町」バス停まで徒歩10分！通勤・通学に便利♪

土地面積 公簿376㎡

(坪数) 113.74坪



土地全景



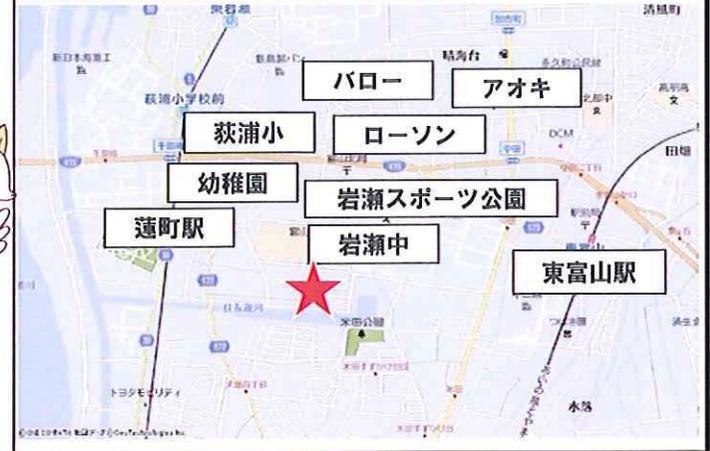
南側前面道路



前面道路融雪付きで
雪の日も安心です♪

★建築条件なし★
お好きな住宅メーカー
で建てられます♪

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください
☎ 0120-145-151



富山市立荻浦小学校	徒歩13分
富山市立岩瀬中学校	徒歩5分
さみどり幼稚園	徒歩11分
ローソン 森店	徒歩15分
ハロー 北の森店	徒歩15分
岩瀬スポーツ公園	徒歩5分

南側道路幅員約5m
(融雪あり)

所在地	富山県富山市蓮町5丁目371番49	交通	地鉄富山港線「蓮町」駅徒歩10分	地鉄「蓮町」バス停徒歩10分			
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	建ぺい率 60%	容積率 200%		
地目	畑	現況	更地	引き渡し	契約後2ヵ月程度	設備	上下水道、都市ガス管引き込みはありません
道路	南側道路幅員約5m(融雪あり)						

備考 ◆公簿売買、現状有姿引き渡し◆売主にて農地転用手続き後の引き渡し◆公共下水道を引き込む場合には別途受益者負担金254円/㎡(約95,504円)、工事費が必要となります。また、公共上水道引き込みにおいては別途上水道加入金82,500円(20mm口径の場合)、工事費が必要となります。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ 富山県知事 (3) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

VIVI不動産HP
<https://vivi-f.jp/>

取引態様
専任媒介

物件詳細

【無料】新着情報をメールでお届け

担当 富永/小林

物件名：蓮町5丁目土地

(土地用)

売買金額 4,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約200,000 円
☆仲介手数料	224,400 円
☆固定資産税等清算金	約80,000 円
☆印紙代	1,000 円
	円
	円
	円
合計A	約510,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合
0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)
※契約内容によります。

☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	約0 円

○資金計画

売買代金	4,800,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約510,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円

売買代金+諸費用合計 約5,310,000 円 -A

A 売買代金+諸費用合計	約5,310,000 円
自己資金	5,310,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約11万円

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払

☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます。
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。
 固定資産税 年額81,523円(令和6年度分参考)

【土地】登録物件設備表

物件名： 蓮町5丁目土地

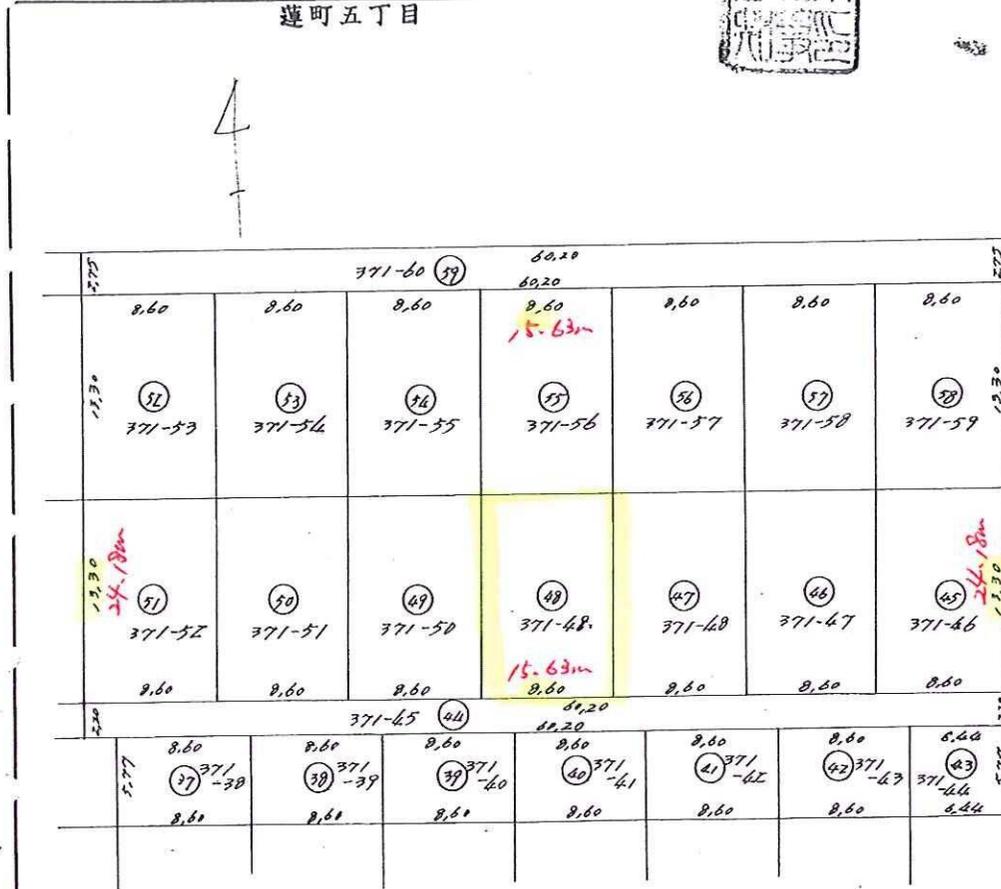
記入日：令和 6 年 4 月 5 日 担当： 富永 / 小林

設備				
水道	<input type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

232138

地積測量図

地番	371-38 ~ 371-60
土地の所在	富山市蓮町字百十歩割 蓮町五丁目



④⑤ ④⑥ ④⑦ ④⑧ ④⑨ ④⑩ ④⑪ ④⑫
 ⑤⑫ ⑤⑬ ⑤⑭ ⑤⑮ ⑤⑯ ⑤⑰ ⑤⑱
 求積 $13.30 \times 8.60 = 114.3380$
 地積 0.326

③⑦ ③⑧ ③⑨ ③⑩ ③⑪ ③⑫
 求積 $5.77 \times 8.60 = 49.6220$
 地積 0.119

④③ 求積 $5.77 \times 6.44 = 37.1589$
 地積 0.107

④④ 求積 $60.20 \times 2.20 = 132.4400$
 地積 0.412

⑤⑰ 求積 $60.20 \times 2.75 = 165.5500$
 地積 0.515

昭和38年6月10日
 作製者 富山市屋井町志田泰地
 土地家屋調査士 森利
 申請人 志田 嘉人 知事

昭和拾八年九月貳拾日

縮尺	1/800	単位	間
----	-------	----	---

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和38年9月20日登記

