

# 土地

## 北代 (A区画・B区画)

校区

長岡小学校

呉羽中学校

価格

**A:490万円**

8.2万円

**B:490万円**

坪単価

8.2万円

建築条件

無

好きなハウスメーカーで建築できます♪

広々とした土地と三方が接道しているため、自由な住宅プランが実現できます！

のどかで静かな車通りが少ない閑静な住宅街♪

8号線へのアクセスも良く、長岡小学校まで徒歩15分！

土地全景



前面道路

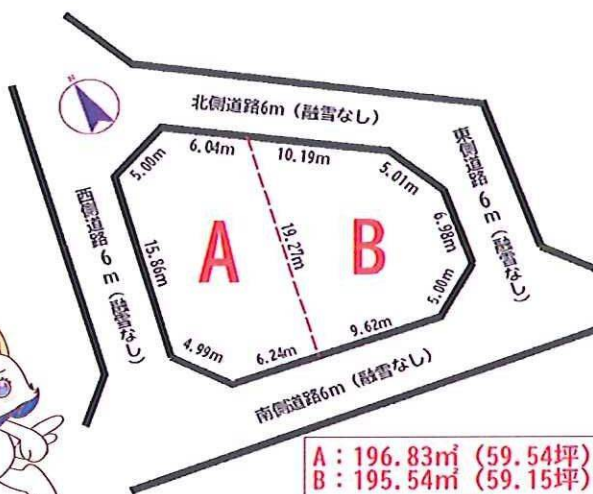


アピールポイント

●三方角地のため風通しが良く、日当たり良好の住宅建築が可能です！



ライフプランを考慮し、おなだはごったりのハウスメーカーを複数ご紹介！  
相見積り無料！お気軽に  
お問い合わせください！  
0120-145-151



土地面積

A:196.83㎡ B:195.54㎡

(坪数)

A:59.54坪 B:59.15坪



- 富山市長岡小学校 徒歩15分
- 富山立呉羽中学校 徒歩33分
- どんぐり山共同保育園 徒歩5分
- アルビス呉羽東店 徒歩28分
- セブンイレブン北代店 徒歩10分
- 富山県立図書館 徒歩13分

建築条件なし  
好きな住宅会社で  
建てられます♪

所在地 富山県富山市北代3820-5、3820-6

交通 あいの風富山鉄道線「呉羽」駅徒歩32分

地鉄バス停「北代4区公民館」徒歩3分

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率

40%

容積率

60%

地目 宅地

現況

更地

引き渡し

契約後1ヵ月以内に可能

設備

北陸電力、公共上下水道、都市ガス

道路 A:西側道路幅員6m(融雪なし)/B:東側道路幅員6m(融雪なし)/A・B:北側道路幅員6m(融雪なし)・南側通路幅員6m(融雪なし)

備考 ◆売主にて境界線の復元を実施いたします。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

**ViVi不動産株式会社**

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

**0120-145-151**

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



A区画



B区画

【無料】新着情報をメールでお届け！



担当 浦山/瀬戸



# 北代 分割 土地

(土地用)

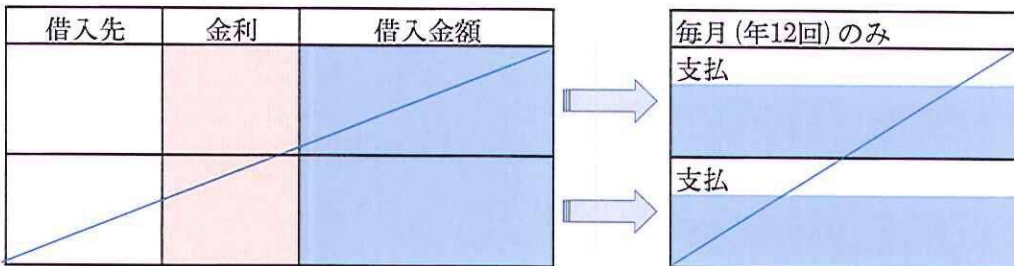
売買金額	4,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約130,000	円
☆仲介手数料	227,700	円
☆固定資産税清算金	約25,000	円
☆印紙代	1,000	円
		円
		円
		円
		円
<b>合計A</b>	<b>約383,700</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 (銀行)
	0	年ローン
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
<b>合計B</b>		<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	4,900,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約383,700	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約5,283,700</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約5,283,700	円
自己資金	5,283,700	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約4万円



☆令和6年度固定資産税等 A区画26,231円/年、B区画26,058円  
 ☆不動産取得税は、土地取得後3年以内に自己居住用建物を建築して居住すれば一定額還付されます。  
 ☆建築申請費用等、建物にかかる費用は別途必要となります。

【土地】登録物件設備表

物件名:北代 分割

記入日:令和 6年 4月 5日 担当:浦山/瀬戸

設備	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可

地番	3820-5, 3820-6, 3823-4, 3823-5, 3820-9地種測量図
土地の所在	

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
J29	970.818	919.590	3111.892560	6.04
V24	977.116	914.090	-6791.688700	5.00
V23	977.188	913.169	-6814.042183	9.47
C314	966.369	919.279	1419.388776	9.84
J31	973.732	925.816	12289.138184	9.56
計面積				191.694637
面積				95.8223188
地積				95.83 m

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
V25	983.025	928.866	-3331.842342	10.19
J29	970.818	919.590	-9204.296130	8.56
J31	973.732	925.816	3150.551848	12.42
C310	983.021	934.083	8848.378799	0.28
V26	983.205	933.840	763.881120	5.01
計面積				138.673295
面積				68.3366475
地積				68.33 m

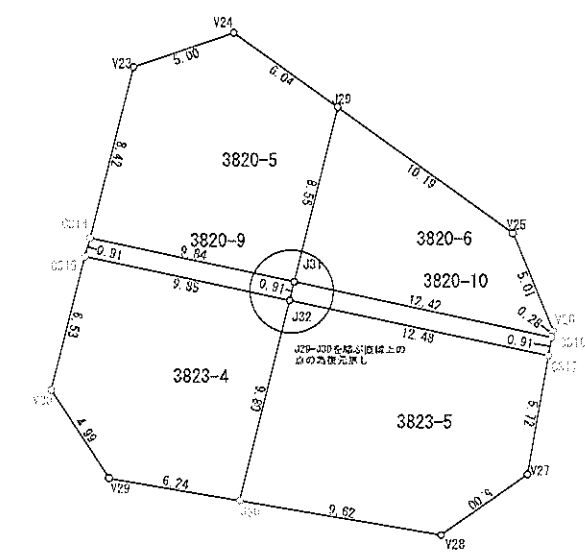
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
J32	973.106	926.479	-3564.608249	9.85
C315	965.798	919.859	-10931.635137	5.53
V30	961.222	924.885	-3882.688335	4.98
V29	961.530	929.849	4794.903400	6.24
J30	966.369	933.683	10799.052298	0.80
計面積				184.043980
面積				92.0219900
地積				92.02 m

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
C317	982.440	934.766	-4370.089808	12.48
J32	973.106	926.479	-14889.244069	2.80
J30	966.369	933.683	865.858939	2.82
V24	973.818	930.702	11674.857648	5.00
V27	978.783	929.179	8007.601328	5.72
計面積				231.724908
面積				115.8624540
地積				115.86 m

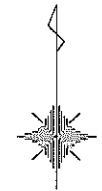
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
J31	973.732	925.816	-6238.290579	0.84
C314	966.369	919.279	-7348.716326	0.01
C313	965.798	919.359	6196.709164	9.85
J32	973.106	926.479	7406.23128	0.91
計面積				11.082778
面積				5.0413890
地積				5.04 m

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
C316	983.021	934.083	-6133.828804	12.42
J31	973.732	925.816	-9180.391456	0.91
J32	973.106	926.479	8067.779132	12.48
C317	982.440	934.766	9268.138856	0.91
計面積				22.701728
面積				11.3508640
地積				11.35 m

亡失・当時打設無し点  
今回業務にて復元  
(計7点)



境界線あり  
※同紙、変化している箇所も多数  
マテック



作成者 土地家屋調査士 寺島 雅峰 (令和 6年 3月 14日作成)

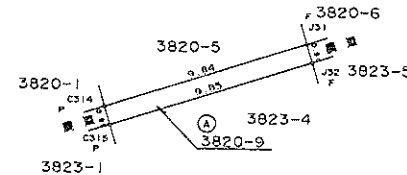
申請人 縮尺 1/250

164685

土地積測量図

地番	3820番9
土地の所在	富山市北代字南田沢

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J31	973.732	925.816	-6236.296576	0.84
C314	966.369	919.279	-7348.716326	0.91
C315	965.738	919.939	6196.709104	9.85
J32	973.105	926.479	7406.273126	0.91
信託積			17.969328	
面積			8.9846640	
地積			8.98	m <sup>2</sup>



Fニプラスチック杭  
Pニプレート標(永久標)

作製者 土地家屋調査士 富山市田中町一丁目14番0号 寺島雅峰 (平成14年4月11日作製)  
(富山県土地家屋調査士会用紙)

富山市北代130番地の4  
株式会社ミワ・ハウジング  
代表取締役 明地吉春

縮尺 1/250

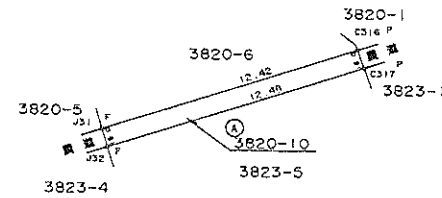
平成十四年四月廿四日登記

164686

土地積測在図

地番	3820番10
土地の所在	富山市北代字南田沢1

地番	3820-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C316	983.021	934.063	-8133.820604	12.42
J31	973.732	925.816	-9180.391456	0.91
J32	973.105	926.479	8067.779132	12.48
C317	982.440	934.766	9269.139656	0.91
		延面積	22.706728	
		直積	11.353640	
		地積	11.35	m <sup>2</sup>



P=プレート標(永久標)  
F=プラスチック杭

作製者	富山市田中町一丁目14番10号 寺島雅
土地家屋調査士	(平成14年4月11日作製)

(富山県土地家屋調査士会会紙)

申請人	富山市北代130番地の4 株式会社ミワ・ハウジング 代表取締役 明地吉春
-----	--

縮尺	1 / 250
----	---------

平成14年4月24日 登記

164682

平成14.6.4 3820-2に 3820-8、3820-5  
3823-2を合併

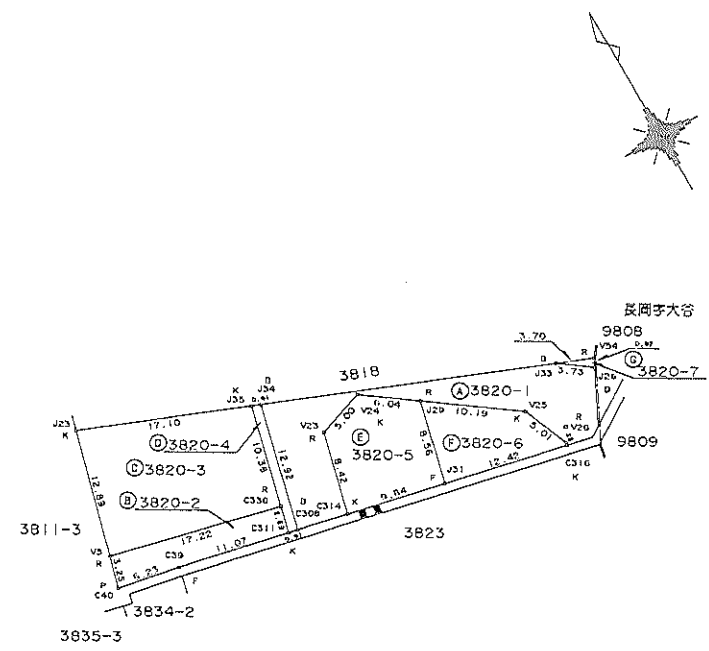
地番 3820番1  
~3820番7  
地積測量図  
土地の所在 富山市北代字南田洗

地番 ① 3820-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C336	963.748	913.353	-9831.331692	17.22
V5	951.121	901.638	-13455.143874	3.25
C40	948.825	903.946	2245.401864	6.23
C39	953.605	907.948	11857.800880	11.07
C311	961.885	915.299	9283.877757	2.69
倍面積			100.604933	
面積			50.3024675	
地積			50.30 m <sup>2</sup>	

地番 ② 3820-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J35	970.930	905.853	-3194.037078	17.10
J23	960.222	892.509	-17679.710781	12.80
V5	951.121	901.638	3179.175588	17.22
C336	963.748	913.353	18092.609577	10.38
倍面積			398.036706	
面積			199.0183520	
地積			199.01 m <sup>2</sup>	

地番 ③ 3820-4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J34	971.506	906.570	7581.644910	0.91
J35	970.930	905.853	-7027.607574	10.38
C336	963.748	913.353	-8261.277885	2.69
C311	961.885	915.299	-1080.968119	0.91
C308	962.567	915.905	8811.922005	12.92
倍面積			23.713337	
面積			11.8566685	
地積			11.85 m <sup>2</sup>	

地番 ④ 3820-5				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J29	979.618	919.590	3111.892560	6.04
V24	977.116	914.090	-6791.688700	5.00
V23	972.188	913.189	-9814.042183	8.42
C314	966.369	919.279	1419.366776	9.84
J31	973.732	925.816	12266.136184	8.56
倍面積			191.004637	
面積			95.5023189	
地積			95.50 m <sup>2</sup>	



R=プレート標(永久標)  
F=プラスチック杭  
K=鉄印  
P=コンクリート角  
B=金属版

作製者 富山市田中町一丁目14番10  
土地家屋調査士 寺島雅峰  
平成14年 1月2日作製

申請人 富山市北代字南田洗の4  
株式会社ミズカキ  
代表取締役 明地吉春  
縮尺 1/500

平成14年2月12日登記

(富山県土地家屋調査士会用紙)

1.64683

3820

地番	3820番1 ~3820番7
土地の所在	富山市北代字南田沖

地積測量図

2/2

地番	3820-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V25	983.839	928.866	-3331.842342	10.19
J29	979.618	919.590	-9294.296130	8.56
J31	973.732	925.816	3150.551848	12.42
C316	983.021	934.063	8848.378799	0.28
V26	983.205	933.840	763.881120	5.01
倍面積			136.673295	
面積			68.3366475	
地積			68.33 m <sup>2</sup>	

地番	3820-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V54	991.839	931.909	-1444.458950	3.70
J33	989.520	929.019	-714.413611	3.73
J26	991.070	932.421	2162.284299	0.92
倍面積			3.409738	
面積			1.7048690	
地積			1.70 m <sup>2</sup>	

残地番	3820-1			
公簿	面積	残地	地積	
	478.00		427.0513240	
			50.9486760	
			50.94 m <sup>2</sup>	

作製者 富山市田中町一丁目14番13号  
土地家屋調査士 寺島雅峰  
平成14年1月21日作製

(富山県土地家屋調査士会印)

申請人 富山市北代字南田沖4  
株式会社三井物産  
代表取締役 寺島雅峰

縮尺 1/

平成14年2月12日登記

富山県土地家屋調査士会



164687

平成14.6.4 3823-2を3820-20等分(37) 3823-1, 3820-2, 3823-3, 3821-K, 3823-5, 3823-6, 3823-7, 3823-8, 3823-P, 3823-10

地番 3823番1  
~3823番10

地積測量図

土地の所在 富山市北代字南田赤

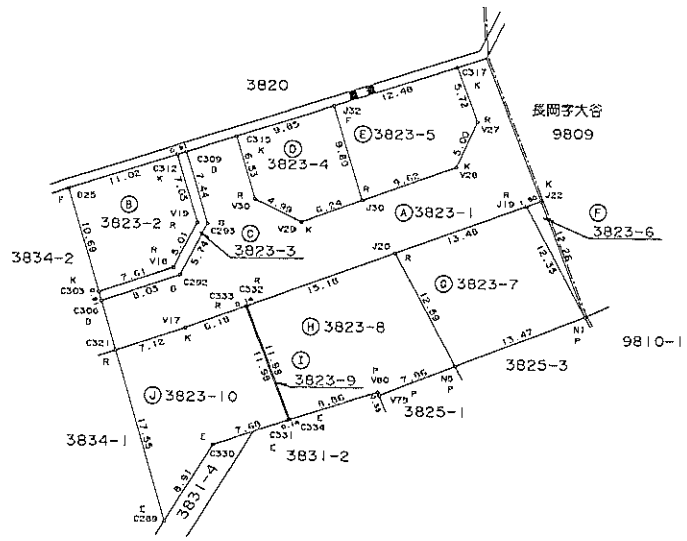
地番(D) 3823-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C312	961.254	915.958	-3084.946544	11.02
B25	953.009	908.638	-14213.824234	10.69
C303	945.611	916.365	-1501.005870	7.61
V18	951.371	921.349	9919.243334	5.01
V19	956.377	921.051	9102.747033	7.05
色面積			222.213719	
面積			111.1068595	
地積			111.10 m <sup>2</sup>	

地番(C) 3823-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C209	961.936	916.564	4093.374824	0.91
C312	961.254	915.958	-5091.810322	7.05
V19	956.377	921.051	-9102.747033	5.01
V18	951.371	921.349	-9919.243334	7.61
C303	945.611	916.365	-9857.405080	0.91
C306	944.979	917.024	4992.278656	8.03
C292	951.055	922.281	10891.216329	5.74
C293	956.788	921.940	10031.629140	7.44
色面積			37.292980	
面積			18.6464900	
地積			18.64 m <sup>2</sup>	

地番(D) 3823-4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J32	973.105	926.479	-584.008249	9.85
C315	965.738	919.939	-10931.635137	6.53
V30	961.222	924.665	-3882.668335	4.99
V29	961.539	929.649	4794.903403	6.24
J30	966.369	933.603	10798.052298	9.80
色面積			104.043980	
面積			92.0219900	
地積			92.02 m <sup>2</sup>	

地番(E) 3823-5				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C317	982.440	934.766	-5316.949008	12.48
J32	973.105	926.479	-14889.444009	9.80
J30	966.369	933.603	665.858939	9.62
V28	973.818	939.702	11674.857648	5.00
V27	978.793	939.179	8097.601336	5.72
色面積			231.724908	
面積			115.8624540	
地積			115.86 m <sup>2</sup>	

地番(F) 3823-6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J22	975.092	948.486	6250.604534	1.50
J19	973.924	947.532	-7331.055084	12.35
N1	967.355	957.999	1118.941664	12.26
色面積			18.49114	
面積			9.245570	
地積			9.24 m <sup>2</sup>	

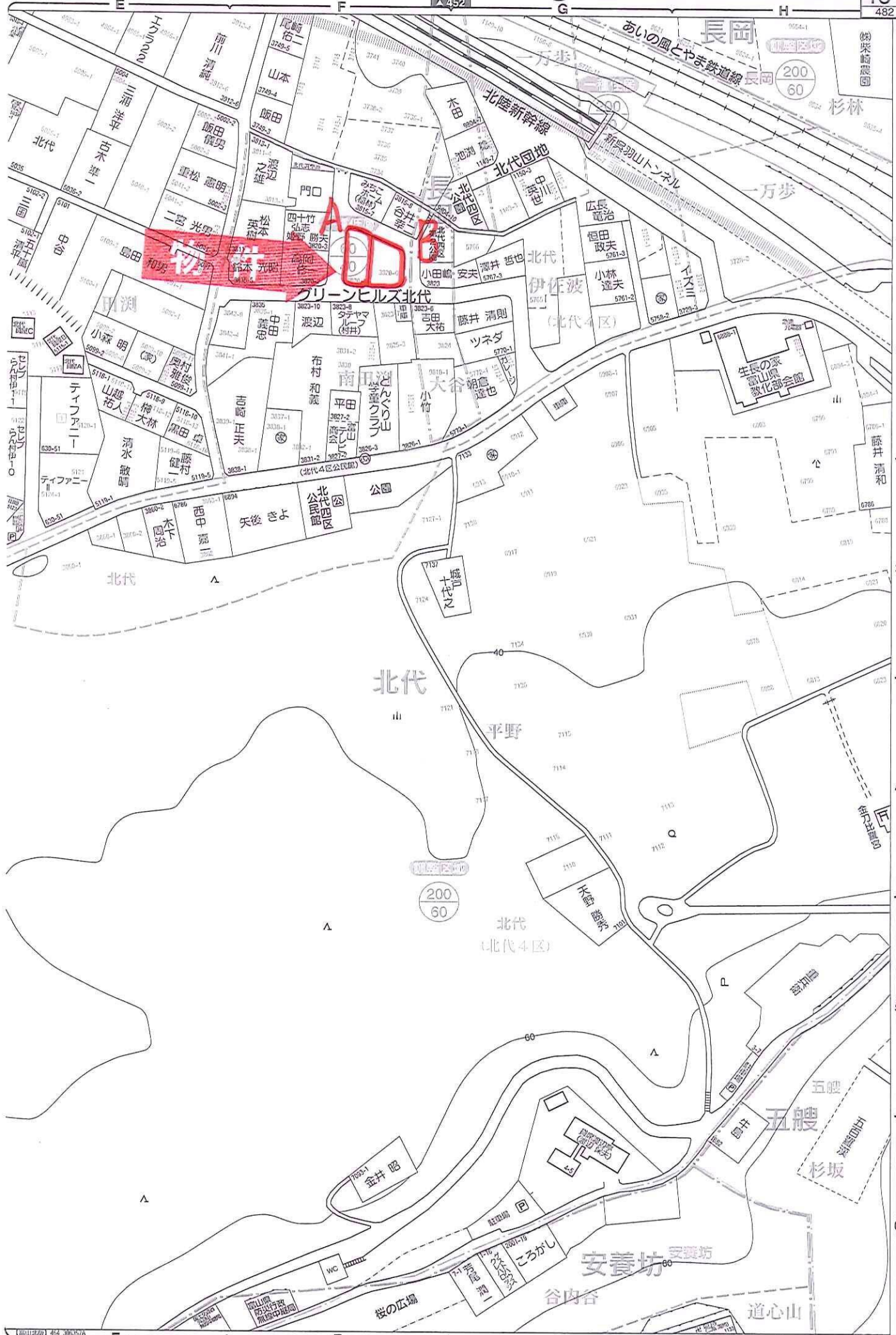


- R=プレート標(永久標)
- P=コンクリート角
- K=茨印
- E=金線標(永久版)
- B=金線標
- F=プラスチック杭

作製者 土地家屋調査士 富山市田中町一丁目14番10-2 寺島雅彦 (平成14年1月21日作製)  
(富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人 富山市北代字南田赤 4 株式会社ニホウチヨウ 代表取締役 明 碧 春  
縮尺 1/500  
平成14年2月12日登記

平成十四年三月廿二日登記



【富山市】安養坊 北代、五艘、長岡

株式会社タタ不動産  
TATA REALTY CO., LTD.  
〒930-0801 富山市本町1-1-1  
TEL: 076-241-1111

行政書士法人 朝風のドア  
〒930-0801 富山市本町1-1-1  
TEL: 076-241-1111