

土地

北代（一括）

校区

長岡小学校

呉羽中学校

価格

950万円



坪単価

8万円

建築条件

無

好きなハウスメーカーで建築できます♪

広々とした土地と四方が接道しているため、自由な住宅プランが実現できます！
 のどかで静かな閑静な住宅街で二世帯住宅の建築ができそうです♪
 8号線へのアクセスも良く、長岡小学校まで徒歩15分！周辺の公園施設も魅力的♪

建築条件なし
 お好きな住宅会社で
 建てられます♪



ライフプランも作成し、おなごはぴったりの
 ハウスメーカーをご提案いたします♪
 相談無料！お気軽に
 お問い合わせください

0120-145-151



アピールポイント

●四方角地の118坪なので
 日当たり良好で住宅プランも
 建てやすいですね！



土地面積

公簿392.37㎡

(坪数)

118.69坪



- 富山市立長岡小学校 徒歩15分
- 富山市立呉羽中学校 徒歩33分
- どんぐり山共同保育園 徒歩5分
- アルビス呉羽東店 徒歩28分
- セブンイレブン北代店 徒歩10分
- 富山県立図書館 徒歩13分

所在地	富山県富山市北代3820-5、3820-6	交通	あいの風富山鉄道線「呉羽」駅徒歩32分	地鉄バス停「北代4区公民館」徒歩3分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 40% 容積率 60%
地目	宅地	現況	更地	引き渡し 契約後1ヵ月以内に可能
道路	東側道路幅員6m(融雪なし)/西側道路幅員6m(融雪なし)/北側道路幅員6m(融雪なし)/南側道路幅員6m(融雪なし)			

備考 ◆売主にて境界線の復元を実施後の引渡しです。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
 FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 浦山/瀬戸

【無料】新着情報を
 メールでお届け♪



北代 一括 土地

(土地用)

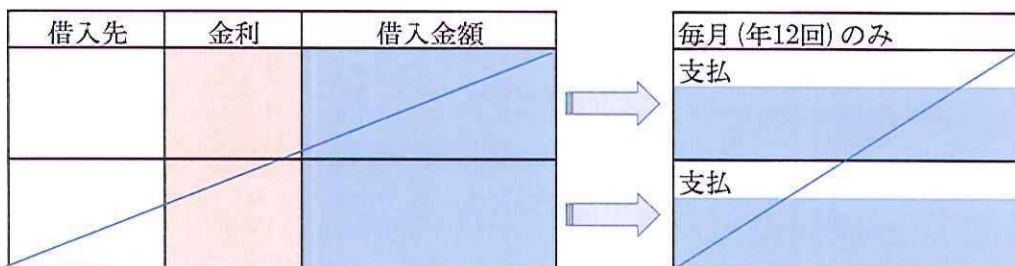
売買金額	9,500,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約140,000	円
☆仲介手数料	379,500	円
☆固定資産税清算金	約50,000	円
☆印紙代	5,000	円
		円
		円
		円
合計A	約574,500	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 (銀行)
	0	年ローン
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B		円

○資金計画	
売買代金	9,500,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約574,500 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約10,074,500 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約10,074,500 円
自己資金	10,074,500 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約6.6万円



☆令和6年度固定資産税・都市計画税 年額52,289円
 ☆不動産取得税は、土地取得後3年以内に自己居住用建物を建築して居住すれば一定額還付されます。
 ☆建築申請費用等、建物にかかる費用は別途必要となります。

【土地】登録物件設備表

物件名:北代 一括

記入日:令和 6年 4月 5日 担当:浦山/瀬戸

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

地番	3820-5, 3820-6, 3823-4, 3823-5, 3820-9地積測量図
土地の所在	

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J29	979.618	919.559	3111.82459	6.04
V24	977.116	914.050	-4791.62870	5.60
V23	972.183	913.169	-6314.042183	8.42
C314	956.359	919.279	1419.556776	9.84
J31	973.732	925.816	12265.129184	8.58
倍面積				191.664637
面積				96.8323185
地積				95.83 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V25	933.839	928.855	-3311.847342	10.19
J29	979.618	919.559	-2264.229159	8.55
J31	973.732	925.816	3150.551848	12.42
C316	933.021	934.653	8248.378759	9.23
V28	933.205	933.810	763.831120	5.01
倍面積				136.672225
面積				68.3366175
地積				69.33 m ²

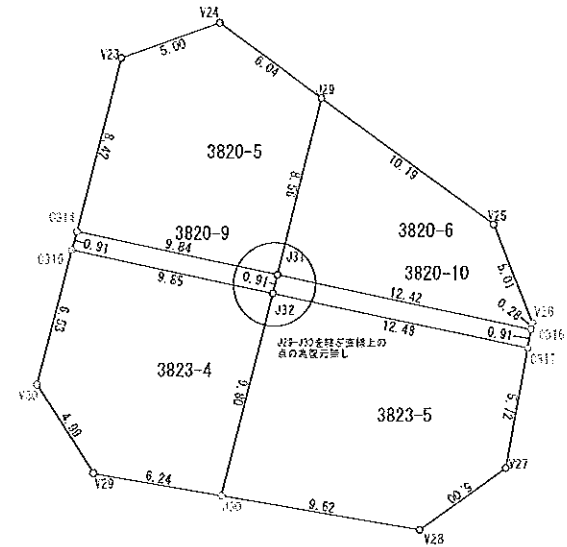
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J32	973.165	926.479	-534.602429	9.85
C315	955.733	919.939	-10931.615127	6.53
V30	961.222	924.652	-3532.653355	4.89
V29	951.593	929.848	4784.523403	6.24
J30	956.359	933.603	10739.022259	9.80
倍面積				124.043659
面積				62.0219299
地積				62.02 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C317	922.429	934.785	-6316.945208	12.48
J32	973.165	926.479	-14659.442909	9.80
J30	956.359	933.603	655.658329	9.62
V23	973.818	929.702	11674.857648	5.00
V27	978.793	939.179	8397.691338	5.72
倍面積				231.724808
面積				115.8524542
地積				115.85 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J31	973.732	925.816	-6938.255978	9.84
C314	956.359	919.279	-7248.716328	9.91
C315	955.733	919.939	6158.709104	9.65
J32	973.165	926.479	7405.273128	9.91
倍面積				17.539328
面積				8.644584
地積				8.53 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C316	933.021	934.653	-9133.820204	12.42
J31	973.732	925.816	-9189.391425	9.91
J32	973.165	926.479	2097.779132	12.43
C317	922.429	934.785	9262.153559	9.91
倍面積				22.705728
面積				11.353364
地積				11.35 m ²

亡失・当時打設無し点
 今回業務にて復元
 (計7点)



既存標識あり
 ※回転、没している箇所も多数
 賢デック

作成者 富山市田中町一丁目14番10号
 土地家屋調査士 寺島 雅峰 (令和 6年 3月 14日作成)

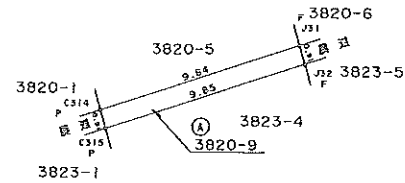
申請人
 縮尺 1/250

164685

土地積測量図

地番	3820番9
土地の所在	富山市北代字南田沢

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J31	973.732	925.816	-6236.296576	9.84
C314	965.369	919.279	-7348.716326	0.91
C315	965.738	919.939	6196.709104	9.85
J32	973.105	926.479	7406.273126	0.91
		積算積	17.969328	
		面積	8.9846640	
		総積	8.98	m ²



F=プラスチック柱
P=プレート柱(永久柱)

富山市北代130番地の4
株式会社ミワハウジング
代表取締役 明地吉春

作製者	土地家屋調査士	富山市田中町一丁目14番 寺島雅	平成14年 4月11日作製
-----	---------	---------------------	---------------

申請人	縮尺	1/250
-----	----	-------

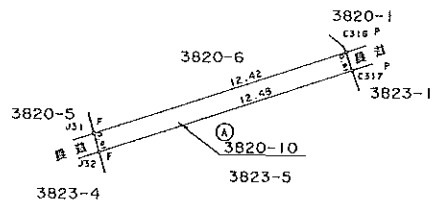
平成14年 四月 或 四日 登記

164686

土地所在図
土地積測量図

地番	3820番10
土地の所在	富山市北代字南田栄1

地番	3820-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C316	983.021	954.063	-8133.820604	12.42
J31	973.732	925.816	-9180.391456	0.91
J32	973.105	926.479	8067.779132	12.48
C317	982.440	934.766	9269.139656	0.91
		総面積	22.706728	
		面積	11.353640	
		総積	11.35	m ²



P=フレート釘(永久根)
F=プラスチック杭

作製者

土地家屋調査士

富山市田中町一丁目14番10号

寺島雅



平成14年4月11日作成

(富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人

富山市北代130番地の4

株式会社 ミラ・ハウジング

代表取締役 明地吉春



縮尺 1/250

平成14年4月24日 登記

164682

平成14.6.4 3820-2 3820-8 3820-5
3823-2 宅合算

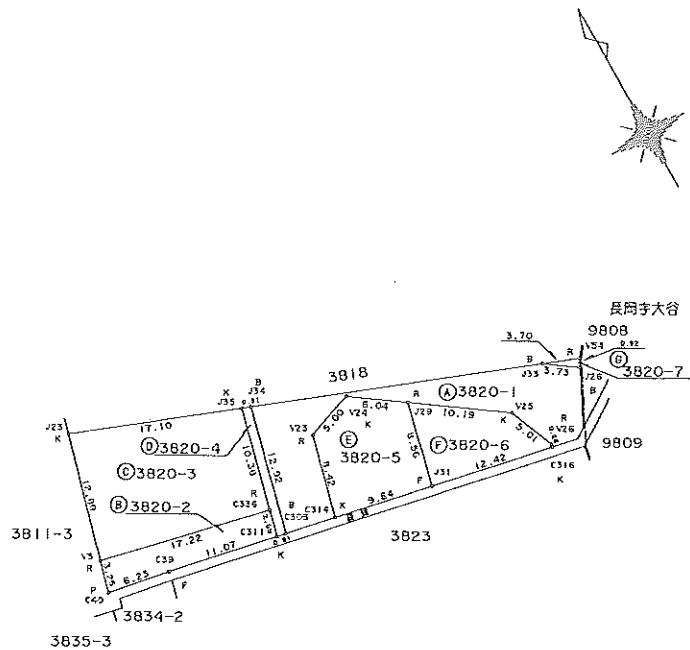
地番 3820番1
~3820番7
地積測量図
土地の所在 富山市北代字雨田沼

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
3820-2	C336	963.748	913.353	-9931.331692	17.22
	V5	951.121	901.638	-13455.143874	3.25
	C40	948.825	903.946	2245.401864	6.23
	C39	953.605	907.948	11857.800880	11.07
	C311	961.885	915.299	9283.877757	2.69
				積面積	100.604935
				面積	50.3024675
				地積	50.30 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
3820-3	J35	970.930	905.653	-3194.037678	17.10
	J23	960.222	892.509	-17679.710781	12.89
	V5	951.121	901.638	3179.175588	17.22
	C336	963.748	913.353	16092.609577	10.38
					積面積
				面積	199.0183530
				地積	199.01 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
3820-4	J34	971.508	906.570	7581.644910	0.91
	J35	970.930	905.653	-7027.607574	10.38
	C336	963.748	913.353	-8261.277685	2.69
	C311	961.885	915.299	-1080.968119	0.91
	C308	962.567	915.905	8811.922005	12.92
				積面積	23.713337
				面積	11.8566685
				地積	11.85 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
3820-5	J29	979.618	919.590	3111.892560	6.04
	V24	977.116	914.090	-6791.688700	5.00
	V23	972.188	913.189	-9814.042183	6.42
	C314	966.369	919.279	1419.366776	9.64
	J31	973.732	925.616	12266.136184	8.56
				積面積	191.664637
				面積	95.8323185
				地積	95.83 m ²



R=プレート標(永久標)
Γ=プラスチック杭
K=鉄釘
P=コンクリート角
B=金属板

作製者 富山市田中町一丁目14番10
土地家屋調査士 寺島雅
(富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人 富山市北代(3820番地)の4
株式会社ミヅノ
代表取締役 明地浩春
縮尺 1/500

平成14年2月12日登記

164683

3820

地番 3820番1
~3820番7

地積測量図

2/2

土地の所在 富山市北代字南田沖

地番 ④ 3820-6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V25	985.839	928.866	-3331.842342	10.19
J29	979.618	919.590	-9294.296130	8.56
J31	973.732	925.816	3150.551848	12.42
C316	983.021	934.063	8848.378799	0.28
V26	983.205	933.840	763.881120	5.01
			各面積	136.673295
			面積	68.3366475
			地積	68.33 m ²

地番 ④ 3820-7				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V54	991.839	931.809	-1444.458950	3.70
J33	989.520	929.019	-714.415611	3.73
J26	991.070	932.421	2162.284299	0.92
			各面積	3.409738
			面積	1.7048690
			地積	1.70 m ²

残地番 ④ 3820-1			
公積	478.00	換計	427.0513240
		残地	50.9486760
		地積	50.94 m ²

作製者 富山市田中町一丁目14番10
土地家屋調査士 寺島雅 (平成14年1月21日作成)
(富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人 富山市北代和壽堂74
株式会社 三井物産
代表取締役 寺島雅

縮尺 1/

平成14年2月12日登記

164687

平成14.6.4 8823-2 E 3820-2 分筆 (1) 3823-1, 3820-2, 3823-2, 3821-K, 3823-J, 3823-E, 3823-F 3821-B, 3821-P, 3823-10

地番	3823番1 ~3823番10	地積測量図
土地の所在	富山市北代字南田歩	

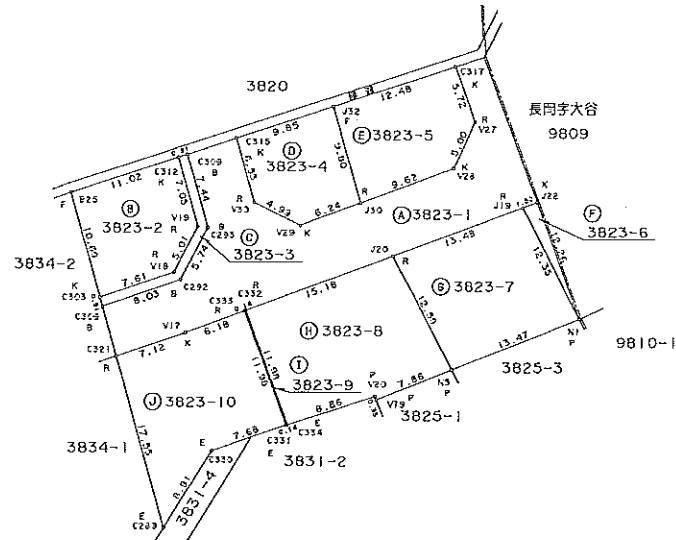
地番	(B)	3823-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C312	961.254	915.958	-3034.946544	11.02
B25	953.009	908.638	-14213.824234	10.69
C303	945.611	916.365	-1501.005870	7.61
V18	951.371	921.349	9919.243334	5.01
V19	956.377	921.051	9102.747033	7.05
		倍面積	222.213719	
		面積	111.1068595	
		総積	111.10 m ²	

地番	(C)	3823-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C309	961.936	916.564	4093.374824	0.91
C312	961.254	915.958	-5091.810522	7.05
V19	956.377	921.051	-9102.747033	5.01
V18	951.371	921.349	-9919.243334	7.61
C303	945.611	916.365	-5857.405080	0.91
C306	944.979	917.024	4992.278656	8.03
C292	951.053	922.281	10891.216329	5.74
C293	956.788	921.940	10031.629140	7.44
		倍面積	37.292980	
		面積	18.6464900	
		総積	18.64 m ²	

地番	(D)	3823-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J32	973.105	926.479	-584.608249	9.85
C315	965.738	919.939	-10931.635137	6.55
V30	961.222	924.665	-3892.668325	4.99
V29	961.539	929.649	4784.803403	6.24
J30	966.369	933.603	10798.052298	9.80
		倍面積	184.043980	
		面積	92.0219900	
		総積	92.02 m ²	

地番	(E)	3823-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C317	982.440	934.766	-5316.949008	12.48
J32	973.105	926.479	-14889.444009	9.80
J30	966.369	933.603	665.658939	9.62
V28	973.818	939.702	11674.857646	5.00
V27	978.793	939.179	6097.601338	5.72
		倍面積	231.724908	
		面積	115.8624540	
		総積	115.86 m ²	

地番	(F)	3823-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J22	975.092	948.486	6230.604534	1.50
J19	973.924	947.532	-7331.055084	12.35
N1	967.355	957.959	1118.941664	12.26
		倍面積	18.491114	
		面積	9.2455570	
		総積	9.24 m ²	

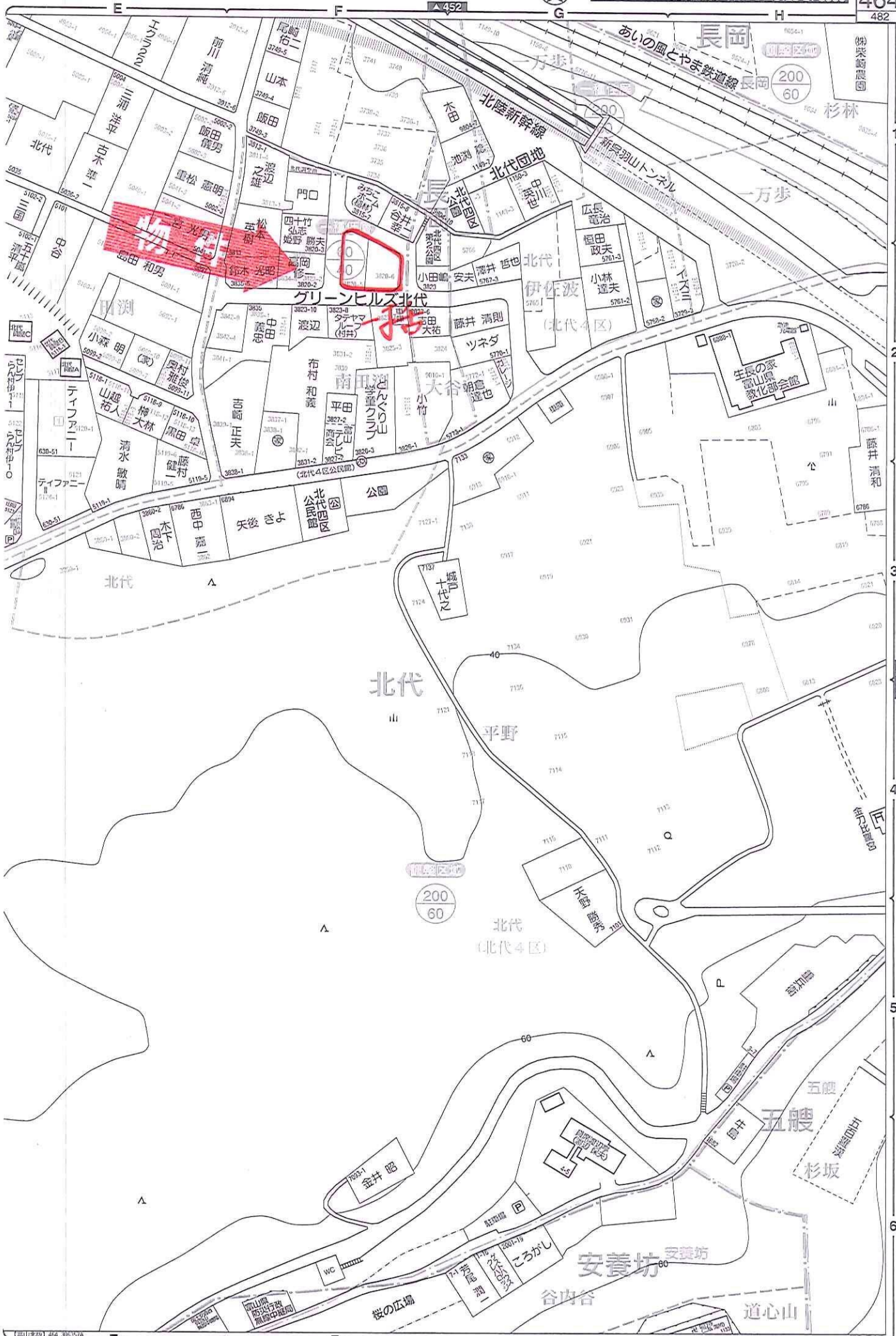


R=プレート標(永久標)
P=コンクリート角
K=刻印
E=合層線(永久線)
B=合層線
F=プラスチック柱

作製者 富山市田中町一丁目14番10号 寺島雅 (平成14年1月21日作製)
土地区画調査士 (富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人 富山市北代字南田歩の4 株式会社ニギハヤチ 代表取締役 明 雅 春
富山市北代字南田歩の4 株式会社ニギハヤチ 代表取締役 明 雅 春
縮尺 1/500
平成14年2月12日登記

平成十四年二月十二日登記



【富山市】安養坊 北代、五艘、長岡

株式会社タタ不動産
TATA REALTY CO., LTD.
www.tatadw.com

行政書士法人朝風のドア
富山市本町50-1
TEL 076-616-1111