

土地

諏訪川原1丁目

校区

芝園小学校

芝園中学校

価格

1280万円



坪単価

40.73万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

人気の芝園小学校・中学校区！周辺には充実した施設があり、通勤にも便利な立地です♪
複数の公通機関最寄り駅も近くにあり利便性良好♪

土地面積 公簿103.89㎡

(坪数) 31.42坪



西側道路6m (融雪あり) 約2.8m

北側道路5m (融雪あり) 約22.39m

103.89㎡ (31.42坪)

水路 約6.8m

約19.79m

土地全景

ライフプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーをご紹介します！
相談料無料！お気軽にお問い合わせください
0120-145-151

- 富山市立芝園小学校 徒歩8分
- 富山市立芝園中学校 徒歩8分
- 富山市立雲雀ヶ丘保育所 徒歩4分
- ローソン諏訪川原店 徒歩2分
- 富山大橋通郵便局 徒歩2分
- 大和富山店 徒歩16分

所在地	富山市諏訪川原1丁目7-3、7-4 (住居表示:7-1)	交通	市内軌道線「諏訪川原」駅徒歩2分	地鉄バス停「安野屋町」徒歩2分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域/第二種高度地区(25m)	建ぺい率 60% 容積率 200%
地目	宅地	現況	上物有	引き渡し 売買契約後、約3ヶ月程度
道路	西側道路幅員6m(融雪あり)/北側道路幅員5m(融雪あり)			

備考 ◆売主にて建物解体更地渡し
◆公簿売買

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151

Vivi不動産HP
https://vivi-f.jp/
取引態様 一般媒介

物件詳細

【無料】新着情報をメールでお届け

富山県知事 (3) 第2832号

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

担当 富永/小林

ViVi不動産株式会社

物件名：諏訪川原1丁目土地

(土地用)

売買金額 12,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約200,000 円
☆仲介手数料	488,400 円
☆固定資産税等清算金	約100,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
合計A	約800,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合

0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)	
※契約内容によります。	約0 円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	約0 円

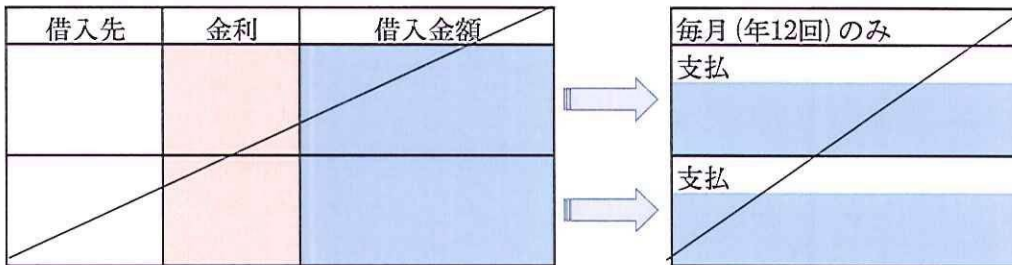
○資金計画

売買代金	12,800,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約800,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約13,600,000 円 -A



A 売買代金+諸費用合計	約13,600,000 円
自己資金	13,600,000 円
借入金	0 円

※購入後、不動産取得税がかかります。 約15万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。

【土地】登録物件設備表

物件名： 諏訪川原1丁目土地

記入日：令和 6 年 4 月 4 日 担当： 富永/小林

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

