

土地

神通本町2丁目

校区

芝園小学校
芝園中学校

価格

980万円



坪単価
37.1万円

建築条件

無

お好きなハウスメーカーで建築できます♪

無電柱地区で視認性の良い大通り沿い♪
JR富山駅まで徒歩8分！

現況渡し

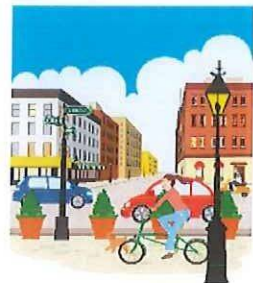
北側道路幅員22m
(県道208号線) 歩道あり



前面道路(歩道)



土地全貌



土地面積

公簿87.27㎡

(坪数)

26.39坪



富山市立芝園小学校	徒歩7分
富山市立芝園中学校	徒歩8分
愛宕幼稚園	徒歩2分
ローソン新富町店	徒歩6分
駅前郵便局	徒歩6分
マルト	徒歩8分

所在地 富山県富山市神通本町2丁目4番12

交通 あいの風富山鉄道線・JR線「富山」駅徒歩8分

地鉄バス停「神通町」徒歩2分

都市計画 市街化区域

用途地域 近隣商業地域・準防火地域

建ぺい率

80%

容積率

300%

地目

宅地

現況

更地

引き渡し

契約後1ヵ月以内可能

設備

北陸電力、公共上下水道

道路 北側道路幅員22m(歩道付き・融雪あり)

備考

◆現況渡し・無電線地区、敷地南側に切り株あり

令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

一般媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 富永/小林

物件名：神通本町2丁目土地

(土地用)

売買金額 9,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約200,000 円
☆仲介手数料	389,400 円
☆固定資産税等清算金	約100,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
合計A	約700,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合

0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)	
※契約内容によります。	約0 円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	約0 円

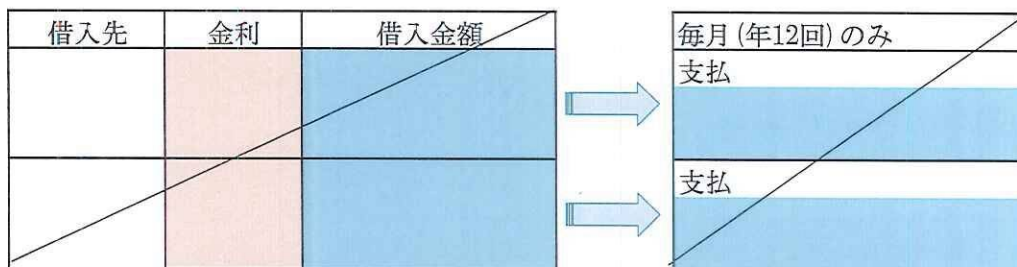
○資金計画

売買代金	9,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約700,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約10,500,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約10,500,000 円
自己資金	10,500,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約15万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。

【土地】登録物件設備表

物件名: 神通本町2丁目土地

記入日: 令和 6 年 3 月 31 日 担当: 富永/小林

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

【市界】
 1
 2
 3
 4
 5
 6

カカンホーム
 久郷行政書士事務所

