

土地

神通本町2丁目

校区

芝園小学校
芝園中学校

価格

980万円



坪単価

37.1万円

建築条件

無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

無電柱地区で視認性の良い大通り沿い♪
JR富山駅まで徒歩8分！

現況渡し

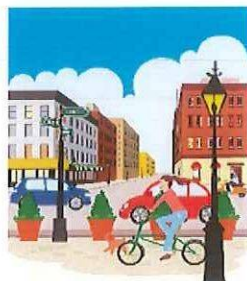
北側道路幅員22m
(県道208号線) 歩道あり



沿道道路(歩道)



土地全景



土地面積 公簿87.27㎡
(坪数) 26.39坪

富山市立芝園小学校	徒歩7分
富山市立芝園中学校	徒歩8分
愛宕幼稚園	徒歩2分
ローソン新富町店	徒歩6分
駅前郵便局	徒歩6分
マルト	徒歩8分

所在地	富山県富山市神通本町2丁目4番12	交通	あいの風富山鉄道線・JR線「富山」駅徒歩8分	地下鉄バス停「神通町」徒歩2分
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域・準防火地域	建ぺい率 80% 容積率 300%
地目	宅地	現況	更地	引き渡し 契約後1ヵ月以内可能
道路	北側道路幅員22m(歩道付き・融雪あり)			

備考 ◆現況渡し・無電線地区、敷地南側に切り株あり

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151

富山県知事 (4) 第2832号

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP
https://vivi-f.jp/
取引態様 一般媒介

物件詳細

担当 富永/小林

【無料】新着情報をメールでお届け♪

ヴィヴィ
ViVi不動産株式会社

物件名：神通本町2丁目土地

(土地用)

売買金額 9,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約200,000 円
☆仲介手数料	389,400 円
☆固定資産税等清算金	約100,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
合計A	約700,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合

0 年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)
※契約内容によります。 約0 円

☆ローン保証料 円

☆団体信用生命保険料 円

☆ローン契約用印紙代 円

☆抵当権設定費用 円

☆ローン事務手数料 円

☆その他 円

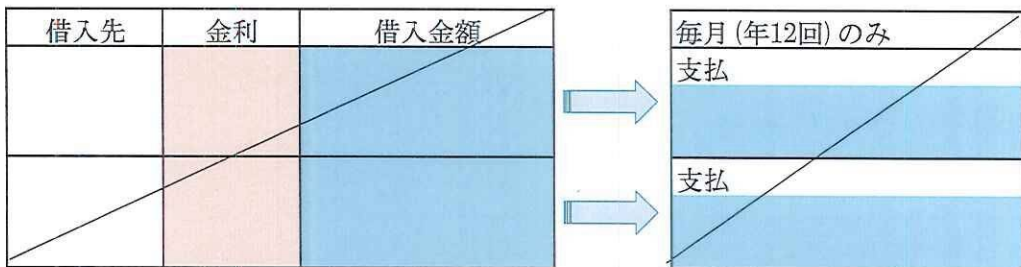
合計B 約0 円

○資金計画

売買代金	9,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約700,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約10,500,000 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約10,500,000 円
自己資金	10,500,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約15 万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。

【土地】登録物件設備表

物件名: 神通本町2丁目土地

記入日: 令和 6 年 3 月 31 日 担当: 富永/小林

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



【市界】(市界) 1. 2. 3. 4. 5. 6. 久郷行政書士事務所

