

土地

神通本町2丁目

校区

芝園小学校

芝園中学校

価格

980万円



坪単価

37.1万円

建築条件

無

お好きなハウスメーカーで建築できます♪

無電柱地区で視認性の良い大通り沿い♪
JR富山駅まで徒歩8分！

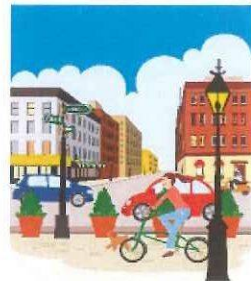
現況渡し



前面道路(歩道)



土地全貌



土地面積

公簿87.27㎡

(坪数)

26.39坪



富山市立芝園小学校	徒歩7分
富山市立芝園中学校	徒歩8分
愛宕幼稚園	徒歩2分
ローソン新富町店	徒歩6分
駅前郵便局	徒歩6分
マールト	徒歩8分

所在地 富山県富山市神通本町2丁目4番12

交通 あいの風富山鉄道線・JR線「富山」駅徒歩8分

地鉄バス停「神通町」徒歩2分

都市計画 市街化区域

用途地域 近隣商業地域・準防火地域

建ぺい率

80%

容積率

300%

地目 宅地

現況

更地

引き渡し

契約後1ヵ月以内に可能

設備

北陸電力、公共上下水道

道路 北側道路幅員22m(歩道付き・融雪あり)

備考

◆現況渡し・無電線地区、敷地南側に切り株あり

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(3)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

一般媒介

物件詳細



担当

富永/小林

【無料】新着情報をメールでお届け♪



物件名：神通本町2丁目土地

(土地用)

売買金額 9,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約200,000 円
☆仲介手数料	389,400 円
☆固定資産税等清算金	約100,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
合計A	約700,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合

0 年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)	
※契約内容によります。	約0 円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	約0 円

○資金計画

売買代金	9,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約700,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約10,500,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約10,500,000 円
自己資金	10,500,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約15 万円

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
			支払

☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。

【土地】登録物件設備表

物件名: 神通本町2丁目土地

記入日: 令和 6 年 3 月 31 日 担当: 富永/小林

設備				
水道	☒ 公営	☐ 私設	☐ 井戸	☐ その他
排水	☒ 公共下水	☐ 浄化槽	☐ 個別浄化槽	☐ 集中浄化槽
	☐ 汲取り	☐ その他		
ガス	☐ 都市ガス	☒ プロパン	☐ その他	
電気	☐ 有	☒ 無		
設備・条件その他				
設備	☒ 側溝			
立地条件	☐ 整形地	☐ 区画整理地内		
条件	☐ 分割可	☒ IT重説 対応物件	☐ 地盤調査書有	
土地	☐ 建築不可			

