

土地

西公文名町

校区

中央小学校
大泉中学校

価格

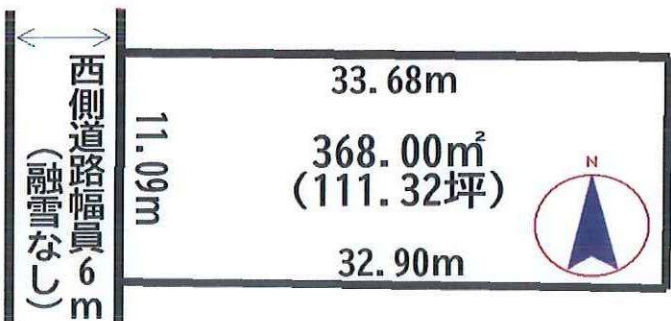
1898万円



坪単価
17.04円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

広々とした土地で、自由な住宅プランが実現できます！日常生活に便利な地鉄「不二越」駅まで徒歩7分！地鉄「西公文名」バス停まで徒歩5分のため車がなくても生活できる便利な立地♪
西側の前面道路は6mの広さで余裕を持って車の駐車ができるので車の運転が苦手でも安心！



土地面積 公簿368.00㎡
(坪数) 111.32坪



富山市立中央小学校	徒歩16分
富山市立大泉中学校	徒歩11分
清水保育所	徒歩6分
ハロー-清水町店	徒歩10分
ローソン清水町店	徒歩8分
清水郵便局	徒歩8分

☆建築条件なし☆
お好きな住宅メーカーで
建てられます♪

売主にて
上水道の引込工事
境界確定測量実施！



前面道路6m

- アピールポイント
- 前面道路6mで車のすれ違いもラクラク
 - 間口11mで駐車場4台以上とれます♪
 - 二世帯住宅の建築や10坪の庭ができる広さ

富山市公共交通沿線補助金利用可能！
(最大30万円：諸条件有)

所在地	富山県富山市西公文名町4-27	交通	地鉄不二越上滝線「不二越」駅徒歩7分	地鉄「西公文名」バス停徒歩5分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
地目	宅地	現況	更地	引き渡し 契約後3ヵ月以内に可能
道路	西側通路幅員6m(融雪なし)			

備考 ◆売主の負担にて、上水道の引込工事、境界確定実施後の引渡し。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員
ViVi不動産株式会社 富山県知事(4)第2832号 〒939-8073 富山県富山市大町230番1
 フリーダイヤル いい仕事 一期一会 0120-145-151
 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578
 ViVi不動産HP <https://vivi-f.jp/>
 物件詳細
 取引態様 専任媒介 担当 浦山 / 瀬戸
 【無料】新着情報をメールでお届け♪

西公文名町 土地

(土地用)

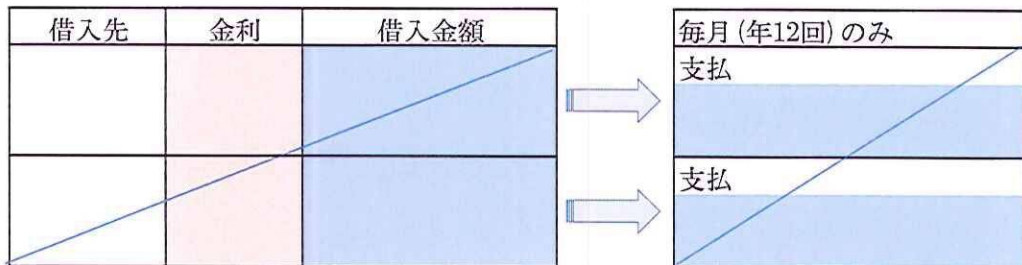
売買金額	18,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約240,000	円
☆仲介手数料	692,340	円
☆固定資産税清算金	約140,000	円
☆印紙代	10,000	円
		円
		円
		円
合計A	約1,150,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 (銀行)
	0	年ローン
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B		円

○資金計画	
売買代金	18,980,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,150,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約20,130,000 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約20,130,000 円
自己資金	20,130,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約18万円



☆令和5年度固定資産税・都市計画税 年額139,640円
 ☆不動産取得税は、土地取得後3年以内に自己居住用建物を建築して居住すれば一定額還付されます。
 ☆建築申請費用等、建物にかかる費用は別途必要となります。

【土地】登録物件設備表

物件名:西公文名町

記入日:令和 5年 12月 2日 担当:浦山

設備	
水道	<input type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> 重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可

