

マンション

# アパガーデンハイツ 富山駅前8階

校区

芝園小学校  
芝園中学校

価格

## 2980万円



(非課税)

間取り

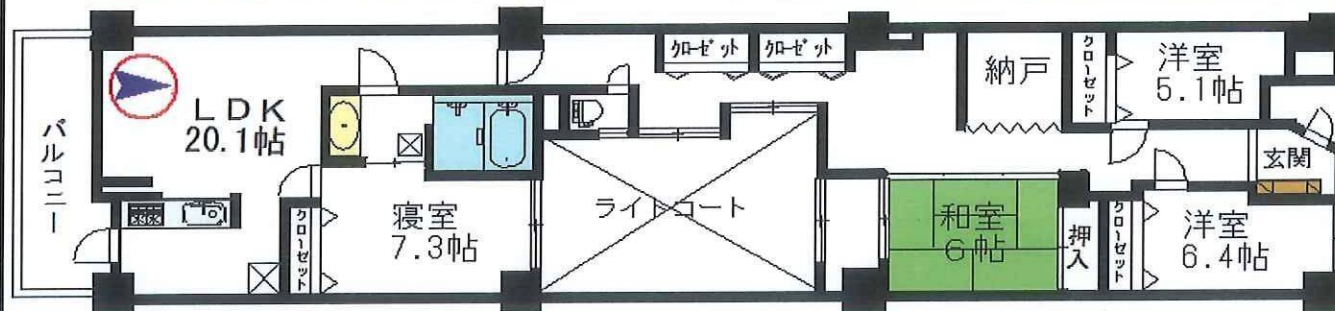
4SLDK

ペット飼育

不可

人気の芝園小学校・中学校区です！  
JR富山駅まで徒歩4分！通勤・通学に便利です！！

一級建築士による建物検査完了済みで安心安全！



専有面積 128.80㎡(38.96坪)

バルコニー面積 10.10㎡(3.05坪)



富山市立芝園小学校	徒歩13分
富山市立芝園中学校	徒歩13分
愛宕保育所	徒歩9分
アルビスエスタ店	徒歩6分
セブンイレブン富山駅店	徒歩4分
マルト(ニトリ・無印良品・ロフトなど)	徒歩2分



外観



洋室(6.4帖)



浴室



洗面化粧台

- オートロックエントランス
- エアコン5台付
- 管理人日勤
- 対面キッチン
- ウォシュレット付きトイレ
- 追炊き機能付きバス
- ペアガラス
- 南向きバルコニー



所在地	富山市明輪町1番地242	交通	あいの風とやま鉄道「富山」駅徒歩4分				
構造	鉄筋コンクリート造14階建8階部分	築年月	平成10年3月	総戸数	183戸	現況	居住中
設備	公共上下水道・北陸電力・都市ガス	管理費等	管理費11,000円、修繕積立金14,170円、町費500円				
駐車場	11,000円/月(空き都度要確認)	引き渡し	令和6年7月以降				

◆CATV/全て可◆インターネット環境/フレッツ光

借入金額2,980万円 借入期間40年  
2年固定優遇金利0.28%の場合  
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

お支払い例  
月々のみ **65,632円**

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

## ViVi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

### 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 高松/小林

【無料】新着情報をメールでお届け！



物件名 アパガーデンハイツ富山駅前 8階4SLDK

(マンション用)

売買金額	29,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	1,030,320	円
☆固定資産税等清算金	約168,688	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金	約25,670	円
☆		円
☆		円
合計A	約1,390,000	円
○借入に関する諸費用		
	31,600,000	円借入の場合(富山第一銀行) 40年ローン
☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
合計B	約470,000	円
○資金計画		
売買代金	29,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,390,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約470,000	円
諸費用合計	約1,860,000	円
売買代金+諸費用合計	約31,660,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約31,660,000	円
自己資金	60,000	円
借入金	31,600,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 31,600,000 円	69,597 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 31,600,000 円	82,164 円

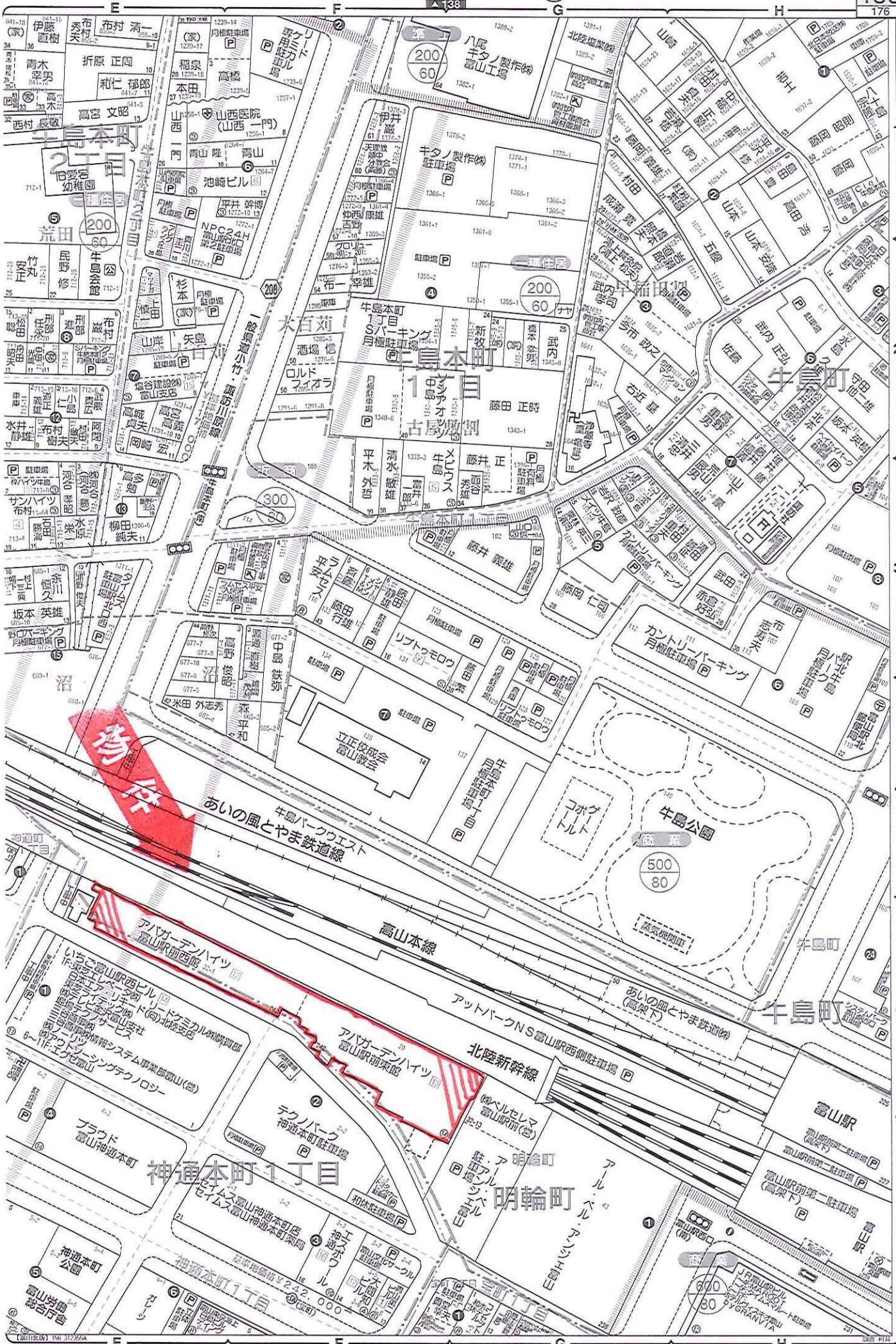
☆ご購入後のご負担  
 ・管理費等25,670円/月(管理費11,000円・修繕積立金14,170円・町費500円)  
 ☆敷地内駐車場 11,000円(空き都度確認)  
 ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

【マンション】登録物件設備表

物件名:アバガーデンハイツ富山駅前8階 4SLDK

記入日:令和 6年 4月 12日 担当:高松 万友英

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・ <u>転勤</u> ・同居) <input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル <input type="checkbox"/> 建物老朽化 <input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化				
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え <input type="checkbox"/> 債務の圧縮 <input type="checkbox"/> 事業の一環 <input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり( )				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設		<input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他	
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)		<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他	
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ 種類・口数	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気		<input checked="" type="checkbox"/> 数(3口)	
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有			
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可) <input checked="" type="checkbox"/> 事務所(不可)		<input checked="" type="checkbox"/> ペット(可)	
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター		<input type="checkbox"/> エレベーター2基 <input type="checkbox"/> キッズルーム	
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム <input type="checkbox"/> 敷地内遊び場		<input type="checkbox"/> ペット専用設備 <input type="checkbox"/> EV車充電設備	
	<input type="checkbox"/> 車寄せ <input checked="" type="checkbox"/> AED付		<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> オール電化	
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー		<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> 2面バルコニー	
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー <input type="checkbox"/> ウッドデッキ		<input type="checkbox"/> テラス <input type="checkbox"/> 共用パティールーム	
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> クッションフロア		<input type="checkbox"/> 掘ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター	
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ <input type="checkbox"/> 複層ガラス		<input type="checkbox"/> シーリングファン <input type="checkbox"/> ロフト	
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> エアコン3台		<input type="checkbox"/> エアコン全室 <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き	
	<input type="checkbox"/> 間接照明 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー		<input type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト	
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機			
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS		<input checked="" type="checkbox"/> TVモニター付インターホン <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	
	<input type="checkbox"/> 高速インターネット <input type="checkbox"/> 光ファイバー		<input type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 有線放送有	
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 免震構造		<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート <input type="checkbox"/> 長期優良住宅	
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 <input type="checkbox"/> 高气密高断熱住宅		<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド		<input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 高強度コンクリート		<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> 二世帯住宅	
	<input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 可動間仕切り		<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 二重床構造	
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造 <input type="checkbox"/> デザイナーズ		<input type="checkbox"/> 外壁サイディング <input type="checkbox"/> 外壁タイル張り	
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 角住戸 <input type="checkbox"/> 2面採光		<input type="checkbox"/> 3面採光 <input type="checkbox"/> サンルーム	
駐車場・駐輪場・庭等	<input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸		<input type="checkbox"/> 来客用パーキング <input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園 <input type="checkbox"/> アルコーブ	
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 独立型キッチン		<input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> II型キッチン	
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン		<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input checked="" type="checkbox"/> グリル	
	<input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機		<input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input type="checkbox"/> 給湯	
	<input type="checkbox"/> パントリー <input type="checkbox"/> キッチン床暖房		<input type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスプレイ	
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> 追炊機能浴室		<input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機	
	<input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> ミストサウナ		<input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーディオバス	
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房 <input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所		<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ	
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 <input type="checkbox"/> シャワールーム			
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム		<input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房	
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット		<input type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納	
	<input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 昇降式収納		<input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ダブルロックキー		<input type="checkbox"/> ディンプルキー <input type="checkbox"/> カードキー	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> 防犯ガラス		<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器) <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託		<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 常駐		<input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 非常勤	
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可 <input type="checkbox"/> フロントサービス		<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無 <input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上		<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内	
条件	<input type="checkbox"/> 最上階 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付		<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件		<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



【番】(書) 牛島町1丁目 神通本町1丁目 神通本町1丁目 神通本町1丁目 神通本町1丁目 明輪町

株式会社タタ不動産  
TEL011-141-1411 FAX011-141-1410  
E:KON@tata-estate.com

行政書士法人 朝風の下ア  
TEL011-141-1411 FAX011-141-1410  
E:KON@tata-estate.com