

マンション

# エイルマンション6階 (南西角部屋)

校区

芝園小学校  
芝園中学校

価格

# 2890万円



(税込)

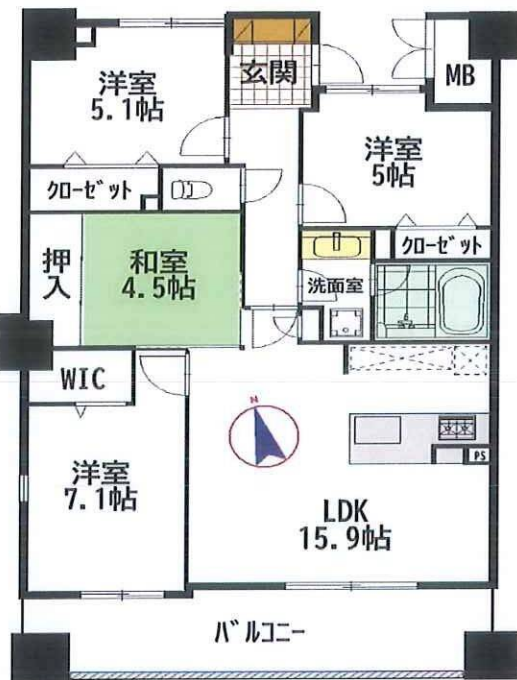
間取り

4LDK

ペット飼育

可(犬・猫)

ゆとりある4LDK♪人気の芝園小学校・中学校区です♪ バルコニーからは8月1日の神通川の花火が見えます♪ 引渡し日から5年間の建物構造の保証付の安心物件♪



## 令和6年5月完成予定のリフォーム内容

- LDK、居室、廊下、玄関の側面&天井:壁紙貼替
- 各照明器具:LED照明へ交換
- 3口ガスコンロ新品交換●キッチンパネル貼替
- ハウスクリーニング●LDKのエアコンクリーニング
- LDKの床フロアタイル貼り●トイレ&脱衣所のCF貼替
- 和室:畳表替え&ふすま貼替

一級建築士による建物検査完了済みで安心安全♪

最大10万円の設備保証サービス(1年間)  
24時間応急サービス(1年間)付マンション

専有面積 84.12㎡(25.44坪)

バルコニー面積 14㎡(4.23坪)



富山市立芝園小学校	徒歩14分
富山市立芝園中学校	徒歩14分
富山市立雲雀ヶ丘保育所	徒歩7分
アップルサンショウ新根塚町店	徒歩18分
デイリーヤマザキ磯部町店	徒歩3分
相生郵便局	徒歩6分

所在地	富山市磯部町1丁目10番12	交通	地鉄市内軌道線「安野屋」駅徒歩8分/地鉄バス停「磯部町1丁目」徒歩1分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建6階部分	築年月	平成18年7月	総戸数	46戸
設備	公共上下水道・北陸電力・都市ガス	管理費等	管理費8,400円、修繕積立金5,900円、町費600円		
駐車場	屋外 6,000円/月	引き渡し	令和6年5月15日以降に可		
備考	◆ペット飼育の場合「ペット飼育誓約書」必要 ◆アンテナテレビ◆CATV/全て可 ◆インターネット環境/フレッツ光 ◆管理会社:全研ビルサービス富山営業 ◆既存住宅売買瑕疵保険加入後(5年、上限1,000万)にお引渡しの物件です♪				

借入金額2,890万円 借入期間40年  
**固定優遇金利0.28%の場合**  
**お支払い例 月々のみ 63,650円**  
 住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。  
 賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会  
**0120-145-151**  
 〒939-8073 富山県富山市大町230番1  
 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

ヴィヴィ 富山県知事(4)第2832号

**ViVi不動産株式会社**

ViVi不動産HP  
<https://vivi-f.jp/>  
 物件詳細  
 取引態様  
 専任媒介  
 担当 瀬戸 武彦

【無料】新着情報をメールでお届け♪

エイルマンション6階4LDK

(マンション用)

売買金額	28,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約170,000	円 ※居住用軽減後
☆仲介手数料	1,019,700	円
☆固定資産税等清算金	約140,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金(2か月分)	41,000	円
☆リフォーム費用		円
☆		円
合計A	約1,390,000	円

○借入に関する諸費用	30,000,000	円借入の場合(富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料(期間5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約90,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円 (3年固定選択の場合)
☆固定金利選択型手数料		円
合計B	約540,000	円

○資金計画		
売買代金	28,900,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,390,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約540,000	円
諸費用合計	約1,930,000	円
売買代金+諸費用合計	約30,830,000	円 -A



A 売買代金+諸費用合計	約30,830,000	円
自己資金	830,000	円
借入金	30,000,000	円

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一	2年固定 0.28%	40年 30,000,000円	66,073円
富山第一	5年固定 0.75%	40年 38,000,000円	72,363円

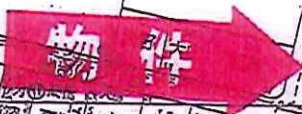
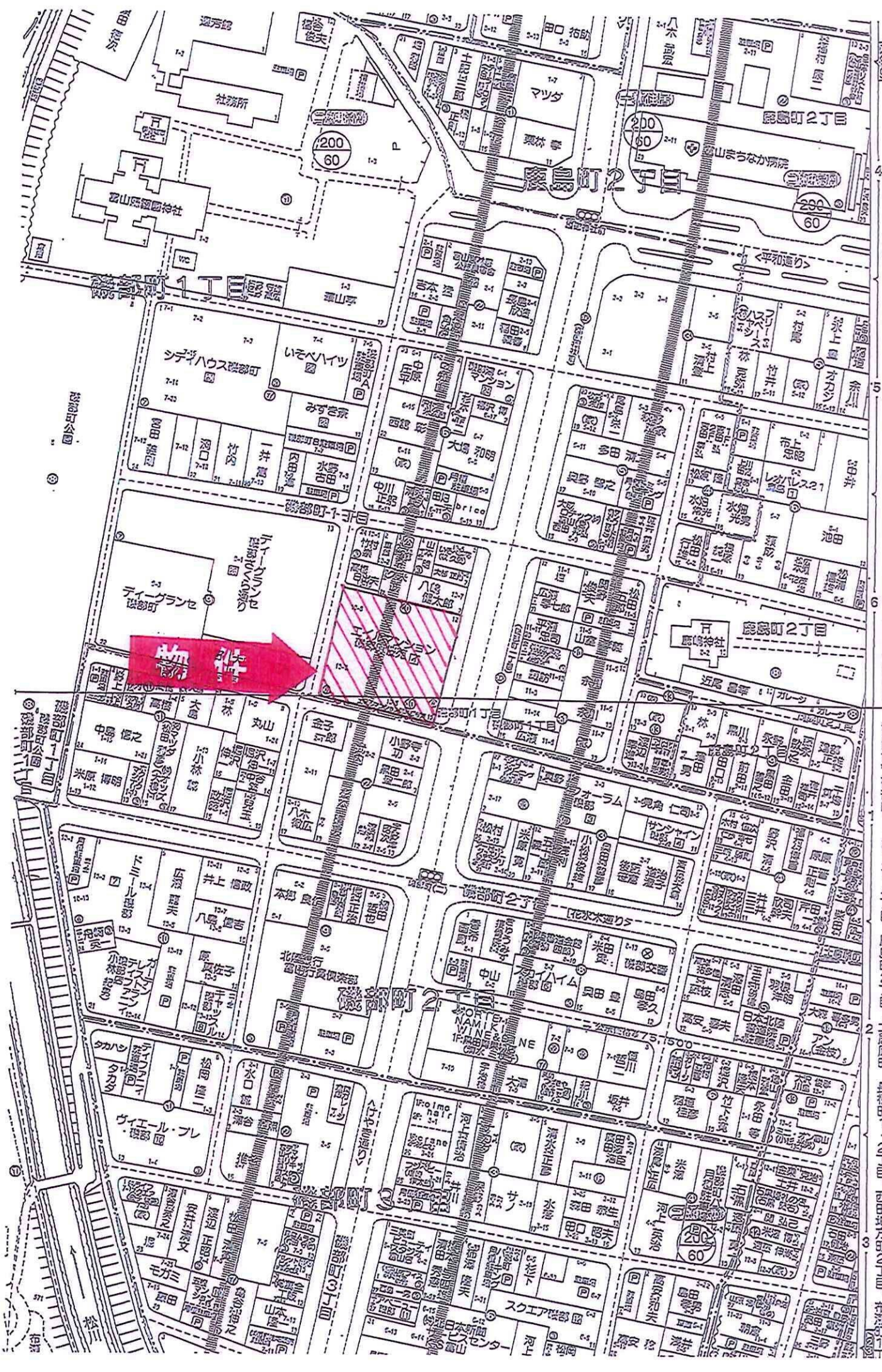
- ◆毎月かかる管理費等  
修繕積立金月額5,900円  
管理費月額8,400円  
町費月額600円  
駐車場利用料月額6,000円
- ◆令和6年度固定資産税・都市計画税：年額  
144,459円

【マンション】登録物件設備表

物件名:エイルマンション602号

記入日:令和6年4月12日 担当: 瀬戸 武彦

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不娶(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環
<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化				
<input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東
	<input type="checkbox"/> 南	<input checked="" type="checkbox"/> 南西	<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営		<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸
	<input type="checkbox"/> その他			
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他			
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス		<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ 種類・口数	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	ノ口数(1口・2口・3口・4口以上)
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有			
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可・不可)		<input checked="" type="checkbox"/> 事務所(可・不可)	
	<input checked="" type="checkbox"/> ペット(可・不可)			
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input type="checkbox"/> AED付	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
通信・放送	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input checked="" type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 角住戸	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
	<input type="checkbox"/> サンルーム			
駐車場・駐輪場・庭等	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 来客用パーキング	<input type="checkbox"/> 専用庭
	<input type="checkbox"/> 屋上庭園		<input type="checkbox"/> アルコーブ	
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input checked="" type="checkbox"/> グリル
	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> 給湯
	<input type="checkbox"/> パントリー	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン
	<input type="checkbox"/> FF暖房			
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理		<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 白勤		<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回
	<input type="checkbox"/> 非常勤			
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可		<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス
立地条件	<input type="checkbox"/> 前面棟無		<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内			
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵保険検査済	<input type="checkbox"/> 未
	<input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 可 <input type="checkbox"/> 不可			
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1  
 株式会社 山まちなか  
 TEL: 03-5561-1111  
 FAX: 03-5561-1112  
 E-MAIL: info@yamachinaka.co.jp  
 URL: www.yamachinaka.co.jp