

マンション

# 信開ドムス掛尾7階

校区

光陽小学校  
南部中学校

価格

## 1330万円



(非課税)

間取り

2LDK

ペット飼育

不可

7階高層で市内を一望♪高速インターまでアクセス良好！  
ショッピングセンターも徒歩圏内で利便性よし！  
人気の光陽小学校校区です♪



### ★リノベーション済み物件★

2016年12月

●キッチン、浴室、トイレ、洗面所(キッチン交換・ユニットバス交換・独立洗面台交換・トイレ交換)

●内装全面(床、壁、天井、建具)

間取り変更3DK→2LDK・全室クロス張替・全室床CF張替・建具取替・シューズボックス取り付け・玄関タイル交換・WIC増設

★2022年4月 大規模修繕工事済みでキレイな外観、防水処理もしっかり！

専有面積 48.06㎡(14.53坪)

バルコニー面積 8.06㎡(2.43坪)



### 新とやまいちば創生プロジェクト

徒歩1分の「富山市中央卸売市場」が生まれ変わります。  
☆「新とやまいちば創生プロジェクト」  
2026年3月開業予定！  
スーパーマーケット、ホームセンター、大型家具店等の複合商業施設が誘致され、周辺の生活利便性が向上します♪



富山市立光陽小学校	徒歩21分
富山市立南部中学校	徒歩34分
わかばにこここ園	徒歩18分
アビタ富山店	徒歩7分
セブンイレブン掛尾店	徒歩6分
ドン・キホーテ富山店	徒歩5分

所在地	富山市掛尾町501-3	交通	地鉄バス停「西上袋」徒歩5分				
構造	SRC・RC造11階建7階部分	築年月	平成1年11月	総戸数	44戸	現況	空室
設備	公共上下水道・北陸電力・都市ガス	管理費等	管理費6,000円、修繕積立金5,850円、町費400円				
駐車場	8,000円～10,000/月(現在空き無し、空き都度要確認)	引き渡し	契約後1ヶ月以内可能				
備考	◆管理基金100,000円◆現況優先、現況有姿売買◆CATV/全て可◆インターネット環境/フレッツ光						

借入金額1330万円 借入期間35年

2年固定優遇金利0.28%の場合

お支払い例 月々のみ **33,247円**

住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

ViVi不動産株式会社

Vivi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様 一般媒介

担当 富永/瀬戸

物件詳細

【無料】新着情報をメールでお届け♪

# 物件名 信開ドムス掛尾7階

(マンション用)

売買金額 13,300,000 円

## ○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減有)	約150,000 円
☆仲介手数料	495,720 円
☆固定資産税等清算金	約60,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆管理費等清算金	約20,000 円
☆管理基金	100,000 円
☆	円
<b>合計A</b>	<b>約840,000 円</b>

○借入に関する諸費用 14,600,000 円借入の場合(富山第一銀行)  
40年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額---円の場合)  
※契約内容によります。

☆ローン保証料	約150,000 円
☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代	20,400 円
☆抵当権設定費用	約80,000 円
☆ローン事務手数料	220,000 円

**合計B** 約480,000 円

## ○資金計画

売買代金	13,300,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約840,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約480,000 円
諸費用合計	約1,320,000 円

**売買代金+諸費用合計** 約14,620,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約14,620,000 円
自己資金	20,000 円
借入金	14,600,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 14,600,000 円	<b>32,156 円</b>
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 14,600,000 円	<b>37,962 円</b>

☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

【マンション】登録物件設備表

物件名: 信開ドムス掛尾 7階

記入日: 令和 6 年 4 月 2 日 担当: 富永/瀬戸

建物				
向き(主要採光面)	北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 <input type="checkbox"/>			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内	<input type="checkbox"/> 有		
コンロ 種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
条件	<input type="checkbox"/> 楽器相談可	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談不可	<input type="checkbox"/> 事務所可	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所不可
	<input type="checkbox"/> ペット可	<input checked="" type="checkbox"/> ペット不可		
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input type="checkbox"/> AED付	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
設備構造	<input type="checkbox"/> アルコーブ			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 角住戸	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
	<input type="checkbox"/> サンプルーム			
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 来客用パーキング	
庭	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input type="checkbox"/> 屋上庭園		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポーザー
	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯	<input type="checkbox"/> パントリー		
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 <input type="checkbox"/> シャワールーム			
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン
	<input type="checkbox"/> FFF暖房			
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input checked="" type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



**物件**

**富山市公設地方卸売市場**