

マンション

信開ドムス掛尾7階

校区

光陽小学校

南部中学校

価格

1330万円



(非課税)

間取り

2LDK

ペット飼育

不可

7階高層で市内を一望♪高速インターまでアクセス良好！
ショッピングセンターも徒歩圏内で利便性良し！
人気の光陽小学校校区です♪



★リノベーション済み物件★

2016年12月

●キッチン、浴室、トイレ、洗面所(キッチン交換・ユニットバス交換・独立洗面台交換・トイレ交換)

●内装全面(床、壁、天井、建具)

間取り変更3DK→2LDK・全室クロス張替・全室床CF張替・建具取替・シューズボックス取り付け・玄関タイル交換・WIC増設

★2022年4月 大規模修繕工事済みでキレイな外観、防水処理もしっ

専有面積 48.06㎡(14.53坪)

バルコニー面積 8.06㎡(2.43坪)



新とやまいちは創生プロジェクト

徒歩1分の「富山市中央卸売市場」が生まれ変わります。
☆「新とやまいちは創生プロジェクト」
2026年3月開業予定！
スーパーマーケット、ホームセンター、大型家具店等の複合商業施設が誘致され、周辺の生活利便性が向上します！



富山市立光陽小学校	徒歩21分
富山市立南部中学校	徒歩34分
わかばにこここ園	徒歩18分
アビタ富山店	徒歩7分
セブンイレブン掛尾店	徒歩6分
ドン・キホーテ富山店	徒歩5分

所在地	富山市掛尾町501-3	交通	地鉄バス停「西上袋」徒歩5分				
構造	SRC・RC造11階建7階部分	築年月	平成1年11月	総戸数	44戸	現況	空室
設備	公共上下水道・北陸電力・都市ガス	管理費等	管理費6,000円、修繕積立金5,850円、町費400円				
駐車場	8,000円～10,000/月(現在空き無し、空き都度要確認)			引き渡し	契約後1ヶ月以内可能		

◆管理基金100,000円◆現況優先、現況有姿売買◆CATV/全て可◆インターネット環境/フレッツ光

借入金額1330万円	借入期間35年
2年固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ	33,247円
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

一般媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 富永/瀬戸

物件名 信開ドムス掛尾7階

(マンション用)

売買金額 13,300,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減有)	約150,000 円
☆仲介手数料	495,720 円
☆固定資産税等清算金	約60,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆管理費等清算金	約20,000 円
☆管理基金	100,000 円
☆	円
合計A	約840,000 円

○借入に関する諸費用 14,600,000 円借入の場合(富山第一銀行)
40年ローン

☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額----円の場合)	
※契約内容によります。	約150,000 円
☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代	20,400 円
☆抵当権設定費用	約80,000 円
☆ローン事務手数料	220,000 円

合計B 約480,000 円

○資金計画

売買代金	13,300,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約840,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約480,000 円
諸費用合計	約1,320,000 円

売買代金+諸費用合計 約14,620,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約14,620,000 円
自己資金	20,000 円
借入金	14,600,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0 万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山 第一銀行	2年固定 0.28%	40年 14,600,000 円	32,156 円
富山 第一銀行	10年固定 1.15%	40年 14,600,000 円	37,962 円

☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。



【マンション】登録物件設備表

物件名: 信開ドムス掛尾 7階

記入日: 令和 6 年 4 月 2 日 担当: 富永/瀬戸

建物				
向き(主要採光面)	北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☒ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 ☐			
設備・条件				
水道	☒ 公営	☐ 私設	☐ 井戸	☐ その他
排水	☒ 公共下水	☐ 浄化槽	☐ 個別浄化槽	☐ 集中浄化槽
	☐ 汲取り	☐ その他		
ガス	☒ 都市ガス	☐ プロパン	☐ その他	
電気	☒ 有	☐ 無		
コンロ 口数	☐ 一口	☐ 二口	☒ 三口	☐ 四口以上
洗濯機置き場	☒ 室内	☐ 有		
コンロ 種類	☒ IHクッキングヒーター	☐ ガスコンロ	☐ 電気	
条件	☐ 楽器相談可	☒ 楽器相談不可	☐ 事務所可	☒ 事務所不可
	☐ ペット可	☒ ペット不可		
設備・条件その他				
設備	☐ ロードヒーティング	☒ エレベーター	☐ エレベーター2基	☐ キッズルーム
	☐ ゲストルーム	☐ 敷地内遊び場	☐ ペット専用設備	☐ EV車充電設備
	☐ 車寄せ	☐ AED付	☐ 宅配ボックス	☐ オール電化
	☐ 太陽光発電システム	☐ ルーフバルコニー	☐ ワイドバルコニー	☐ 2面バルコニー
	☐ 3面バルコニー	☐ ウッドデッキ	☐ テラス	☐ 共用パーティールーム
内装	☐ 全居室フローリング	☒ クッションフロア	☐ 掘ごたつ	☐ 電動シャッター
	☐ ハイサッシ	☐ 複層ガラス	☐ シーリングファン	☐ ロフト
家具・家電	☒ エアコン	☐ エアコン2台	☐ エアコン全室	☒ 照明器具付き
	☐ 間接照明	☐ 人感照明センサー	☒ ダウンライト	☐ フットライト
	☐ 冷蔵庫	☐ 洗濯乾燥機		
通信・放送	☐ BS	☐ CS	☐ TVモニタ付インターホン	☐ マルチメディアコンセント
	☐ 高速インターネット	☐ 光ファイバー	☐ CATVインターネット	☐ 有線放送有
設備構造	☐ アルコーブ			
建物構造	☐ 制震構造	☐ 免震構造	☐ 100年耐用コンクリート	☐ 長期優良住宅
	☐ 建築士等の建物検査報告書	☐ 高気密高断熱住宅	☐ 設計住宅性能評価付	☐ 新築時・増改築時の設計図書
	☐ スケルトン・インフィル	☐ ノンホルムアルデヒド	☐ 外断熱工法	☐ 外壁コンクリート打ちっばなし
	☐ 逆梁工法	☐ 高強度コンクリート	☐ 内装コンクリート打ちっばなし	☐ 二世帯住宅
	☐ バリアフリー	☐ 可動間仕切り	☐ 天井高2.5m以上	☐ 二重床構造
	☐ 二重天井構造	☐ デザイナーズ	☐ 外壁サイディング	☒ 外壁タイル張り
部屋構造	☐ 出窓	☐ 角住戸	☐ 2面採光	☐ 3面採光
	☐ サンプルルーム			
駐車場・駐輪場	☐ 駐車2台可	☐ シャッター雨戸	☐ 来客用パーキング	
庭	☐ 専用庭 ☐ 屋上庭園			
キッチン	☒ システムキッチン	☐ 独立型キッチン	☐ オープンキッチン	☐ II型キッチン
	☐ アイランドキッチン	☐ 2WAYキッチン	☐ 3WAYキッチン	☐ 2口コンロ
	☒ 3口以上コンロ	☐ グリル	☐ ガスオープン	☐ 食器洗乾燥機
	☐ 食器乾燥機	☐ キッチン床暖房	☐ 浄水器	☐ ディスポーザー
	☒ 給湯	☐ パントリー		
バス・トイレ	☐ 浴室1坪以上	☐ 追炊機能浴室	☐ オートバス	☐ 浴室乾燥機
	☐ サウナ	☐ ミストサウナ	☐ TV付浴室	☐ オーディオバス
	☐ 浴室床暖房	☐ トイレ2ヶ所	☐ 温水洗浄便座	☐ タンクレストイレ
	☐ シャワー付き洗面化粧台	☐ シャワールーム		
空調	☐ 冷房	☐ 24時間換気システム	☐ 床暖房	☐ ビルトインエアコン
	☐ FFF暖房			
収納	☐ クローゼット	☒ ウォークインクローゼット	☐ 全居室収納	☐ 屋根裏収納
	☐ 床下収納	☐ 昇降式収納	☐ トランクルーム	
セキュリティ	☒ オートロック	☐ ダブルロックキー	☐ ディンプルキー	☐ カードキー
	☒ 防犯カメラ	☐ 防犯ガラス	☒ 火災警報器(報知器)	☐ 24時間緊急通報システム
管理形態	☐ 自主管理	☐ 一部委託	☒ 全部委託	
管理人	☐ 日勤	☐ 常駐	☒ 巡回	☐ 非常勤
サービス	☐ 24時間ゴミ出し可	☐ フロントサービス	☐ シャトルバス	
立地条件	☐ 前面棟無	☐ 隣接建物距離2m以上	☐ 閑静な住宅地	☐ 区画整理地内
条件	☐ 最上階	☐ 住宅性能保証付	☐ フラット35適合証明書	☐ 建築確認完了検査済証
	☐ 法適合状況調査報告書	☒ IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 ☐ 済 ☒ 未	瑕疵保険加入 ☐ 可 ☐ 不可
土地	☐ 再建築不可			

