

中古戸建

五福

校区

五福小学校
西部中学校

価格

780万円



(非課税)

間取り

4LDK+サンルーム

南西角地で陽当たり良好♪踏切を渡れば呉羽丘陵多目的広場が広がります！
五福小学校まで徒歩6分！！充実の子育て環境です♪付近はコンビニやスーパーが徒歩圏内に複数あり利便性も良し！！白アリ防除工事施工済み(5年保証付き～2029年4月4日まで)



白アリ検査実施済み



- 富山市立五福小学校 徒歩6分
- 富山市立西部中学校 徒歩13分
- かたかご保育園 徒歩9分
- 大阪屋ショップ五福店 徒歩16分
- ローソン富山大学西門前店 徒歩10分
- V・ドラッグ五福店 徒歩10分



- カウンターキッチン ●2階からの眺望良好 ●小屋裏収納あり
- 玄関シューズボックス付 ●玄関 姿見の鏡あり ●各部屋6帖の広さ確保
- 日当たり良好の南西向きサンルーム ●階段手すり付き

所在地	富山市五福4581-9	交通	高山本線「西富山駅」徒歩8分、地鉄バス停「五福九区」徒歩10分
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域/第一種高度地区(20m)
構造	木造瓦葺き2階建	都市計画	市街化区域
築年月	昭和62年11月	建ぺい率	60%
容積率	200%	現況	空室
道路	東南側位置指定道路幅員6m(融雪なし)	設備	公共上下水道、北陸電力
駐車場	1台(カーポート内)	引き渡し	売買契約締結後、約1か月以内可能
備考	◆都市ガス本管は前面道路にあります。◆地内浄化槽埋没有り、現在は公共下水道に切替済		

借入金額	780万円	借入期間	20年
2年固定優遇金利0.28%の場合			
お支払い例	33,422円		
月々のみ			
令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。			

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 富永/瀬戸

物件名：五福 戸建て

(一戸建用)

売買金額 7,800,000 円

○購入に関する諸費用

- ☆所有権移転費用 約150,000 円
- ☆仲介手数料 323,400 円
- ☆固定資産税等清算金 約80,000 円
- ☆印紙代 5,000 円
- ☆振込手数料等雑費 約2,000 円
- ☆リフォーム費 約4,000,000 円

合計A 約4,570,000 円

○借入に関する諸費用 12,800,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 35年ローン

- ☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)
※契約内容によります。 約150,000 円
- ☆ローン保証料 0 円
- ☆団体信用生命保険料 0 円 ※金利に含む
- ☆契約手数料 20,400 円
- ☆抵当権設定費用 約80,000 円
- ☆ローン事務手数料 220,000 円

合計B 約480,000 円

○資金計画

- 売買代金 7,800,000 円
- 購入に関する諸費用 (合計A) 約4,570,000 円
- 借入に関する諸費用 (合計B) 約480,000 円

売買代金+諸費用合計 約12,850,000 円 - A

- A 売買代金+諸費用合計 約12,850,000 円
- 自己資金 50,000 円
- 借入金 12,800,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 12,800,000 円	31,998 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	35年 12,800,000 円	34,660 円

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
☆リフォーム費用は概算かつ任意です。

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 五福戸建

記入日: 令和6年3月3日 担当: 高永 / 瀬戸

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相統・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり(線路横に伴う騒音、振動。2階サンルームおよび洋室に傾き、内壁クラックが見受けられます)				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東
	<input type="checkbox"/> 南	<input checked="" type="checkbox"/> 南西	<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ
		<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室	<input checked="" type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庭
	<input type="checkbox"/> 庭10坪以上			
キッチン	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスボージャー
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地
	<input type="checkbox"/> 区画整理地内			
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可



【富士市】 呉羽町、五福、茶屋町、寺町、寺町けや木台

株式会社タタ不動産
〒410-0105 静岡県沼津市大田10-5
TEL 020-21-3005

行政書士法人朝風のドア
沼津市本町5-30-1
TEL 0546-61-3001