



(非課税)

物件名：五福 戸建て

(一戸建用)

売買金額 7,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 約150,000 円
 ☆仲介手数料 323,400 円
 ☆固定資産税等清算金 約80,000 円
 ☆印紙代 5,000 円
 ☆振込手数料等雑費 約2,000 円
 ☆リフォーム費 約4,000,000 円

合計A 約4,570,000 円

○借入に関する諸費用 12,800,000 円借入の場合（富山第一銀行） 35 年ローン

☆火災保険料（期間 5 年 保険金額----円の場合）

※契約内容によります。

約150,000 円
 ☆ローン保証料 0 円
 ☆団体信用生命保険料 0 円 ※金利に含む
 ☆契約手数料 20,400 円
 ☆抵当権設定費用 約80,000 円
 ☆ローン事務手数料 220,000 円

合計B 約480,000 円

○資金計画

売買代金 7,800,000 円

購入に関する諸費用（合計A） 約4,570,000 円

借入に関する諸費用（合計B） 約480,000 円

売買代金+諸費用合計 約12,850,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約12,850,000 円

自己資金 50,000 円

借入金 12,800,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0 万円）

借入先	金利	借入金額	毎月（年12回）のみ 支払
富山 第一銀行	2年固定 0.28%	35年 12,800,000 円	31,998 円
富山 第一銀行	10年固定 0.75%	35年 12,800,000 円	34,660 円

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
 ☆リフォーム費用は概算かつ任意です。

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 五福戸建

記入日: 令和6年3月3日 担当: 高永 / 瀬戸

売却理由				
☒ 不要(相続)・空家・転勤・同居) ☐ 近隣とのトラブル ☐ 建物老朽化 ☐ ライフスタイルの変化				
☐ 世帯の減少又は増加による住み替え ☐ 債務の圧縮 ☐ 事業の一環 ☐ その他				
告知事項				
☐ なし ☒ あり(線路横に伴う騒音、振動。2階サニタールームおよび洋室に傾き、内壁クラックが見受けられます)				
建物				
向き(主要採光面)	☐ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☒ 南西 ☐ 西 ☐ 北西			
設備・条件				
水道	☒ 公営 ☐ 私設 ☐ 井戸 ☐ その他			
排水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ 浄化槽(個別・集中) ☐ 汲取り ☐ その他			
ガス	☐ 都市ガス ☐ プロパン ☐ その他			
電気	☒ 有 ☐ 無			
コンロ種類	☐ IHクッキングヒーター ☐ ガスコンロ ☐ 電気			
コンロ口数	☐ 一口 ☐ 二口 ☐ 三口 ☐ 四口以上			
設備・条件その他				
設備	☐ ロードヒーティング ☐ EV車充電設備 ☐ オール電化 ☐ 太陽光発電システム ☐ スマートハウス ☐ ルーフバルコニー ☐ ワイドバルコニー ☐ ウッドデッキ ☐ 側溝			
内装	☐ 全居室フローリング ☐ クッションフロア ☐ 掘ごたつ ☐ 電動シャッター ☐ 複層ガラス ☐ シーリングファン			
家具・家電	☐ エアコン ☐ エアコン2台 ☐ エアコン全室 ☒ 照明器具付き ☐ 間接照明 ☐ 人感照明センサー ☐ ダウンライト ☐ フットライト			
通信・放送	☐ BS ☐ CS ☐ CATVインターネット ☐ TVモニタ付インターホン ☐ マルチメディアコンセント ☐ 高速インターネット ☐ 光ファイバー			
設備構造	☐ 縁側			
建物構造	☐ 制震構造 ☐ 免震構造 ☐ 長期優良住宅 ☐ 建築士等の建物検査報告書 ☐ 建設住宅性能評価書 ☐ 耐火構造 ☐ 高気密高断熱住宅 ☐ 設計住宅性能評価付 ☐ 新築時・増改築時の設計図書 ☐ アウトポール工法 ☐ スケルトン・インフィル ☐ ノンホルムアルデヒド ☐ 外断熱工法 ☐ 外壁コンクリート打ちっばなし ☐ 逆梁工法 ☐ 内装コンクリート打ちっばなし ☐ 二世帯住宅 ☐ バリアフリー ☐ 可動間仕切り ☐ 吹抜け ☐ 天井高2.5m以上 ☐ 2×4工法 ☐ 2×6工法 ☐ デザイナーズ ☐ 外壁サイディング			
部屋構造	☐ 出窓 ☐ 2面採光 ☐ 3面採光 ☐ 全室2面採光 ☐ 地下室 ☒ サニタールーム			
駐車場・駐輪場・庭	☐ 駐車2台可 ☐ 駐車3台可 ☐ シャッター雨戸 ☐ 庭 ☐ 庭10坪以上			
キッチン	☐ システムキッチン ☐ 独立型キッチン ☐ オープンキッチン ☐ Ⅱ型キッチン ☐ アイランドキッチン ☐ 2WAYキッチン ☐ 3WAYキッチン ☐ 2口コンロ ☐ 3口以上コンロ ☐ グリル ☐ ガスオープン ☐ 食器洗乾燥機 ☐ 食器乾燥機 ☐ キッチン床暖房 ☐ 浄水器 ☐ ディスボージャー			
バス・トイレ	☐ 浴室1坪以上 ☐ 追炊機能浴室 ☐ オートバス ☐ 浴室乾燥機 ☐ サウナ ☐ ミストサウナ ☐ TV付浴室 ☐ オーディオバス ☐ 浴室暖房 ☐ トイレ2ヶ所 ☐ 温水洗浄便座 ☐ タンクレストイレ ☐ シャワー付き洗面化粧台 ☐ シャワールーム			
空調	☐ 冷房 ☐ 24時間換気システム ☐ セントラル空調 ☐ 床暖房 ☐ ビルトインエアコン ☐ FF暖房			
収納	☐ クローゼット ☐ ウォークインクローゼット ☒ 全居室収納 ☐ 屋根裏収納 ☐ 床下収納 ☐ 昇降式収納			
セキュリティ	☐ ダブルロックキー ☐ ディンプルキー ☐ カードキー ☐ 防犯カメラ ☐ 防犯ガラス ☐ 火災警報器(報知器) ☐ 24時間緊急通報システム			
立地条件	☐ 整形地 ☐ 前面棟無 ☐ 隣接建物距離2m以上 ☐ 閑静な住宅地 ☐ 区画整理地内			
条件	☐ 住宅性能保証付 ☐ フラット35適合証明書 ☐ 建築確認完了検査済証 ☐ 法適合状況調査報告書 ☐ 省エネレベル(最高4等級) ☐ IT重説 対応物件 瑕疵保険検査 ☐ 済 ☒ 未 瑕疵保険加入 ☐ 可 ☒ 不可			

