



未入居 戸建	寺町	校区	価格	2880万円	
		五福小学校 西部中学校			
間取り	4LDK+サンルーム+WIC				


新規分譲地内の新築戸建て♪4LDK、サンルーム、WIC付のオール電化住宅☆ウォーククローク・床下収納・シューズクローク・WICなど収納豊富♪♪前面道路は幅6mの融雪装置付きで安心安全！

土地面積	173.71m ² (52.54坪)
建物面積	117.58m ² (35.56坪)



駐車場は3台以上可♪
西富山駅まで徒歩4分の
好立地です☆



- ★モニター付インターホン
 - ★キッチン浄水器(内蔵)
 - ★照明器具 ★追炊機能浴室
 - ★シャワー付き洗面化粧台
 - ★外壁サイディング ★複層ガラス
 - ★24h換気システム ★エアコン2台
 - ★トイレ2カ所(1階はタンクレストイレ)
 - ★食器洗浄乾燥機 ★展示品家具付
 - 床下収納 ●サンルーム
 - WIC ●全部屋収納付
- 

安心安全
●瑕疵担保保証10年
●白アリ保証10年
●地盤保証10年

展示家具をそのままだと使えます♪
●ダイニングセット ●ソファ
●テレビボード ●パーテーション

富山市立五福小学校	徒歩8分
富山市立西部中学校	徒歩14分
西富山駅	徒歩4分
ローソン 富山大学西門前店	徒歩11分
大阪屋ショップ 五福店	徒歩17分
五福郵便局	徒歩16分

所在地	富山市寺町川原田705番12	交通	JR高山本線「西富山駅」徒歩4分、市内電車「富山大学前駅」徒歩18分
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
構造	木造2階建	築年月	令和5年4月
道路	前面道路 6m(融雪あり)	建築確認番号	第04確認建築富建セ1939号
駐車場	3台	引渡し	売買契約締結後1か月以内に可能
備考	整備された分譲地内♪		

借入金額2880万円 借入期間40年
固定優遇金利0.28%の場合
お支払い例 月々のみ **63,429円**
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせください。
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ 富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151
TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP
<https://vivi-f.jp/>
取引態様 一般媒介

物件詳細 

【無料】新着情報をメールでお届け♪ 

担当 小林 弘幸

富山市寺町 <新築戸建て>

(一戸建用)

売買金額	28,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約200,000	円
☆仲介手数料	1,016,400	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆表示登記費用	約100,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
合計A	約1,430,000	円

○借入に関する諸費用	30,700,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円 ※期間10年
☆ローン保証料	0	円 ※銀行による
☆団体信用生命保険料	0	円 ※金利に含む
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆ローン契約印紙代	20,400	円
合計B	約480,000	円

○資金計画		
売買代金	28,800,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,430,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約480,000	円
売買代金+諸費用合計	約30,710,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約30,710,000	円
自己資金	10,000	円
借入金	30,700,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 30,700,000 円	67,615 円
富山第一銀行	10年固定 0.90%	40年 30,700,000 円	76,184 円

☆引越し代、家電、家具、カーテン代等の費用は別途かかります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:寺町 4LDK+WIC+サンルーム

記入日:令和 6年 4月 16日 担当:小林

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不娶(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環
<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化				
<input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> その他(オール電化)	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input checked="" type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上			
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input checked="" type="checkbox"/> タンクレストイレ(1階)
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input checked="" type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

