
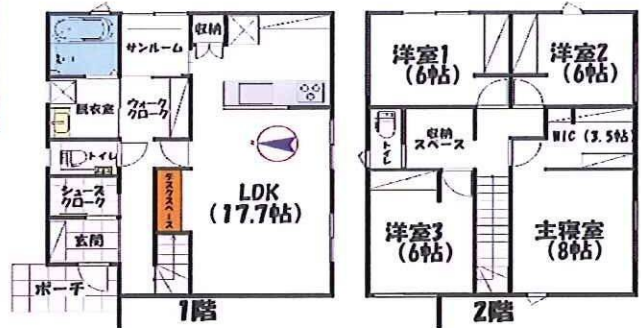



未入居 戸建	寺町	校区	価格	2880万円	
		五福小学校			
間取り	4LDK+サンルーム+WIC	西部中学校			


新規分譲地内の新築戸建て♪4LDK、サンルーム、WIC付のオール電化住宅☆ウォーククローク・床下収納・シューズクローク・WICなど収納豊富♪♪前面道路は幅6mの融雪装置付きで安心安全！

土地面積	173.71m ² (52.54坪)
建物面積	117.58m ² (35.56坪)



駐車場は3台以上可♪
西富山駅まで徒歩4分の
好立地です☆



- ★モニター付インターホン
 - ★キッチン浄水器(内蔵)
 - ★照明器具
 - ★追炊機能浴室
 - ★シャワー付き洗面化粧台
 - ★外壁サイディング
 - ★複層ガラス
 - ★24h換気システム
 - ★エアコン2台
 - ★トイレ2カ所(1階はタンクレストイレ)
 - ★食器洗浄乾燥機
 - ★展示品家具付
 - 床下収納 ●サンルーム
 - WIC ●全部屋収納付
- 

安心安全
●瑕疵担保保証10年
●白アリ保証10年
●地盤保証10年

展示家具をそのままプレゼントします♪
●ダイニングセット ●ソファ
●テレビボード ●パーテーション

富山市立五福小学校	徒歩8分
富山市立西部中学校	徒歩14分
西富山駅	徒歩4分
ローソン 富山大学西門前店	徒歩11分
大阪屋ショップ 五福店	徒歩17分
五福郵便局	徒歩16分

所在地	富山市寺町川原田705番12	交通	JR高山本線「西富山駅」徒歩4分、市内電車「富山大学前駅」徒歩18分
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
容積率	200%	構造	木造2階建
築年月	令和5年4月	建築確認番号	第04確認建築富建セ1939号
現況	空家	道路	前面道路 6m(融雪あり)
設備	公共上下水道・北陸電力	駐車場	3台
引き渡し	売買契約締結後1か月以内に可能	取引条件有効期限	令和6年9月末日
備考	整備された分譲地内♪		

借入金額2880万円 借入期間40年
固定優遇金利0.28%の場合
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせください。
お支払い例 月々のみ **63,429円**
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151

富山県知事(4)第2832号
〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

VIVI不動産HP
https://vivi-f.jp/
取引態様
専任媒介

物件詳細
担当 小林 弘幸

【無料】新着情報をメールでお届け♪




VIVI不動産株式会社

富山市寺町 <新築戸建て>

(一戸建用)

売買金額	28,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約200,000	円
☆仲介手数料	1,016,400	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆表示登記費用	約100,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
合計A	約1,430,000	円

○借入に関する諸費用	30,700,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円 ※期間10年
☆ローン保証料	0	円 ※銀行による
☆団体信用生命保険料	0	円 ※金利に含む
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆ローン契約印紙代	20,400	円
合計B	約480,000	円

○資金計画		
売買代金	28,800,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,430,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約480,000	円
売買代金+諸費用合計	約30,710,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約30,710,000	円
自己資金	10,000	円
借入金	30,700,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 30,700,000 円	67,615 円
富山第一銀行	10年固定 0.90%	40年 30,700,000 円	76,184 円

☆引越し代、家電、家具、カーテン代等の費用は別途かかります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:寺町 4LDK+WIC+サンルーム

記入日:令和 6年 4月 16日 担当:小林

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不娶(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環
<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化				
<input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり()				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> その他(オール電化)	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input checked="" type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上			
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input checked="" type="checkbox"/> タンクレストイレ(1階)
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input checked="" type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

