

土地

向新庄

校区

新庄北小学校
新庄中学校

価格

670万円



坪単価

11.6万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

南東角地の土地で日当たり良好で自然の光を利用した暖かく明るい住宅が実現できます！
国道41号線へのアクセス良好で、移動に便利な地鉄バス「荇原新町」停まで徒歩9分！
前面道路(融雪装置付)は6mで車の運転が苦手でも車のすれ違いがラクラク♪



土地全景



南側前面道路



東側前面道路

前面道路融雪付きで
雪の日も安心です♪



土地面積 公簿190.19㎡

(坪数) 57.53坪



- 富山市立新庄小学校 徒歩24分
- 富山市立新庄中学校 徒歩24分
- 藤ノ木こども園 徒歩17分
- 大阪屋ショップ 新庄店 徒歩23分
- クスリのアオキ 向新庄店 徒歩15分
- セブンイレブン 荇原店 徒歩9分

売主にて、建物解体更地
建物滅失登記・境界確定測量後
の引渡し♪

★建築条件なし★
お好きな住宅メーカー
で建てられます♪

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください

0120-145-151



所在地	富山県富山市向新庄1286	交通	地鉄本線「荇原」駅徒歩11分	地鉄「荇原新町」バス停徒歩9分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率 70% 容積率 200%
地目	宅地	現況	上物あり	引き渡し 契約後3ヵ月以内に可能
道路	南側道路幅員6m(融雪あり)/東側通路幅員6m(融雪あり)			

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び建物滅失登記、境界確定後引渡し。◆実測精算売買。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 浦山/小林

【無料】新着情報をメールでお届け♪



向新庄 土地

(土地用)

売買金額 6,700,000 円

○購入に関する諸費用

- ☆所有権移転費用 約140,000 円
- ☆仲介手数料 287,100 円
- ☆固定資産税清算金 約10,000 円
- ☆印紙代 5,000 円

合計A 約450,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合 (銀行) 0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)

※契約内容によります。

- ☆ローン保証料 円
- ☆団体信用生命保険料 円
- ☆ローン契約用印紙代 円
- ☆抵当権設定費用 円
- ☆ローン事務手数料 円
- ☆その他 円

合計B 円

○資金計画

売買代金 6,700,000 円

購入に関する諸費用(合計A) 約450,000 円

借入に関する諸費用(合計B) 約0 円

売買代金+諸費用合計 約7,150,000 円 -A

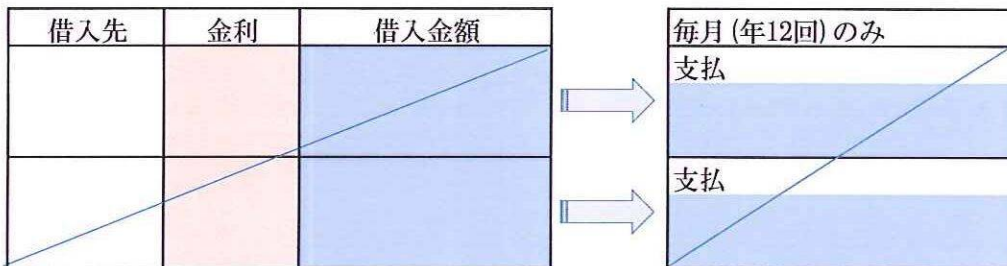
A 売買代金+諸費用合計 約7,150,000 円

自己資金 7,150,000 円

借入金 0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約5万円



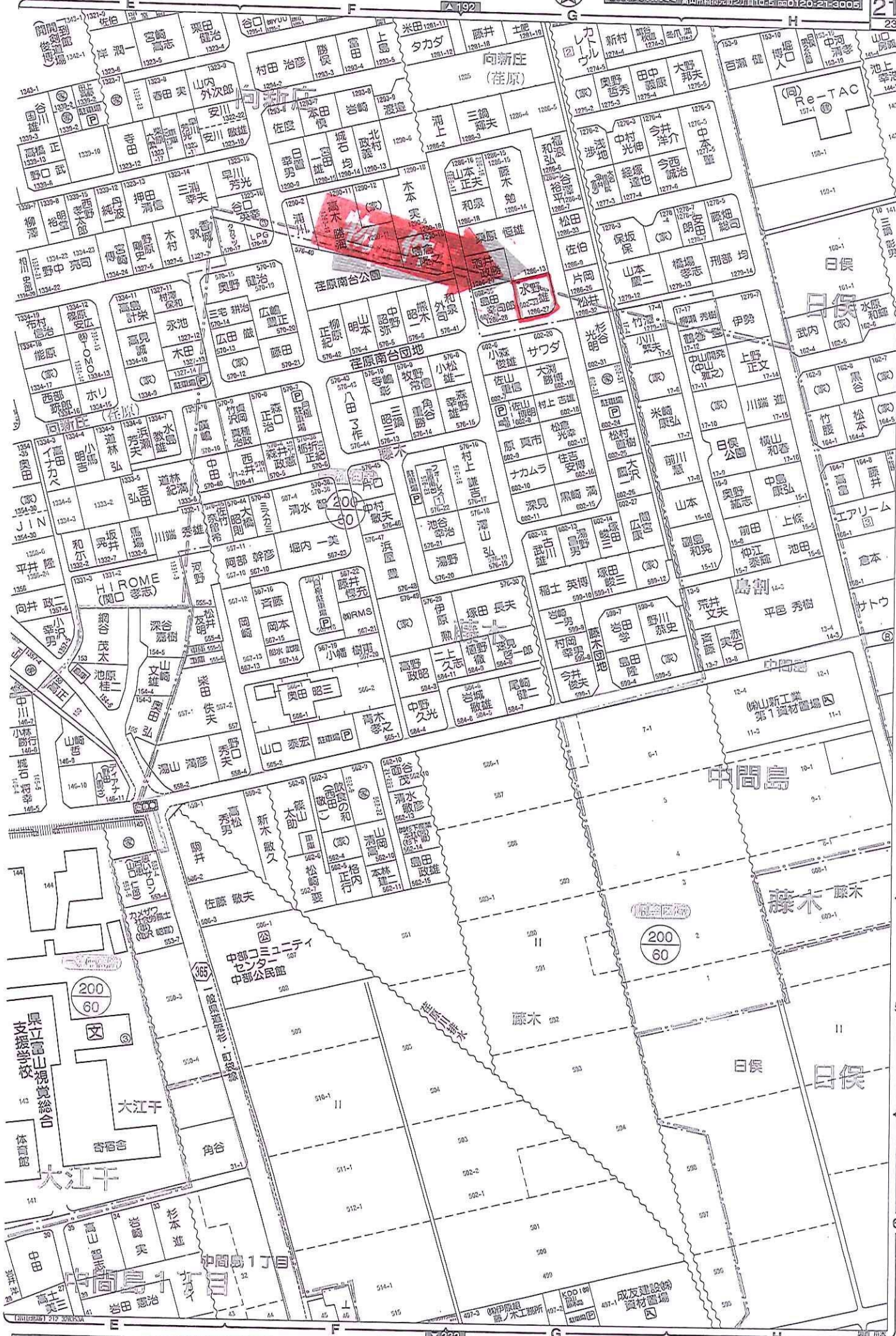
- ☆不動産取得税は、土地取得後3年以内に自己居住用建物を建築して居住すれば一定額還付されます。
- ☆建築申請費用等、建物にかかる費用は別途必要となります。
- ☆固定資産税等 10,903円 (令和5年度 公課証明書参照)

【土地】登録物件設備表

物件名: 向新庄

記入日: 令和 6年 3月 2日 担当: 浦山

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> 重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



【富山市】大江干、中間島、中間島一丁目、日向、藤木、向新庄

株式会社SIESA
FOR SINGAPORE
INCORPORATED

朝風のドア
MORIKAZE DOOR