

土地

赤田

校区

蟻川小学校

堀川中学校

価格

680万円



坪単価

11.1万円

建築条件

無

好きなハウスメーカーで建築できます♪

蟻川小学校まで徒歩6分！北西角地の為、日中から夕方にかけて豊富な自然光を受けることができます♪接道は二方向共に融雪装置が付いています♪徒歩圏内に複数のスーパーやコンビニがあり利便性良し！！

土地面積

公簿202.50㎡

(坪数)

61.25坪

土地全景！（北西角地）



ライオンマンションを建設し、住宅街にふさわしい、ハイクラスな一軒家を建設中！
即日引渡し！全棟完成
お買い得価格で販売中！
0120-145-151

前面道路は融雪付♪

アピールポイント

- 接道は二方向共に融雪装置付き！
- 道路幅6mなので車のすれ違いもラクラク！
- 北西角地で豊富な自然光を取りこみます♪
- 建物解体更地&境界確定後のお引渡し♪



橋梁部分

水門※備考参照

富山市立蟻川小学校	徒歩6分
富山市立堀川中学校	徒歩40分
にながわ保育園	徒歩8分
大阪屋ショップ赤田店	徒歩13分
クスリのアオキ赤田店	徒歩13分
ローソン赤田南店	徒歩12分

所在地	富山県富山市赤田137-14	交通	地鉄不二越上滝線「上堀」駅徒歩13分	地鉄バス停「赤田」徒歩8分			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
地目	宅地	現況	上物有	引き渡し	契約締結後、3か月後（建物解体及び境界確定測量後の引渡し）	設備	北陸電力、公共上下水道、都市ガス（西側）

道路 北側道路幅員6m(融雪あり)/西側道路幅員6m(融雪あり)

備考 ◆契約締結後、売主様にて建物解体更地及び境界確定後引渡し。◆実測精算売買。◆車乗り入れ用の橋梁には、ガードポールが両サイドに設置してあります。その為、車の乗り入れ有効幅は約3.75mです。◆建蔽率の角地緩和はありません。◆水門について：稲作の時期が始まる3月頃に閉まり、稲作の時期が終わる10月頃に開きます。また、大雨降水時においても水門が開きます。◆水路管理者：赤田町内◆現在万難費、その他水路に係る費用はありません。◆橋梁を増設、拡張する場合には幅1mにつき1万円の使用料が必要となります（既設の橋梁を継続利用する場合は不要）。◆東に向けて土盛りされており高低差が生じます。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け



物件名：赤田137-14土地

(土地用)

売買金額 6,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約170,000 円
☆仲介手数料	290,400 円
☆固定資産税等清算金	約20,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
合計A	約490,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合
0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合) ※契約内容によります。	約0 円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	約0 円

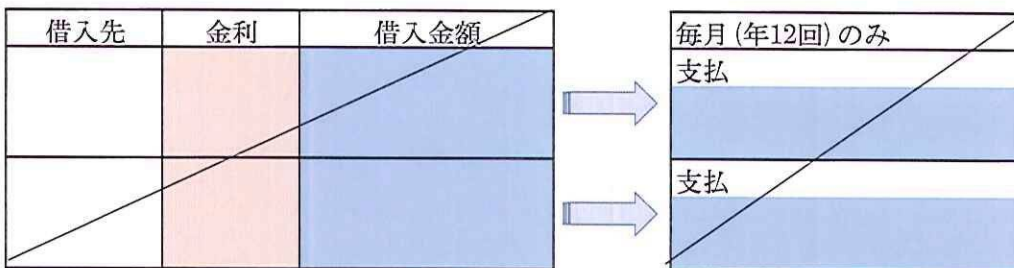
○資金計画

売買代金	6,800,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約490,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約7,290,000 円 -A

A 売買代金+諸費用合計	約7,290,000 円
自己資金	7,290,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約8万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます。
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆固定資産税等(3年に1回評価替え) 16,331円/年(概算、住宅敷地軽減)
 ※住宅敷地でない場合には82,275円/年(概算)
 ☆消費税含む町費 18,000円/年

【土地】登録物件設備表

物件名: 赤田土地

記入日: 令和 6 年 3 月 / 日 担当: 富永

設備	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可

600533 137-1

地 番 137-14 137-15 137-16 地 積 測 量 図

土地の所在 富山市赤田

求積

137-14

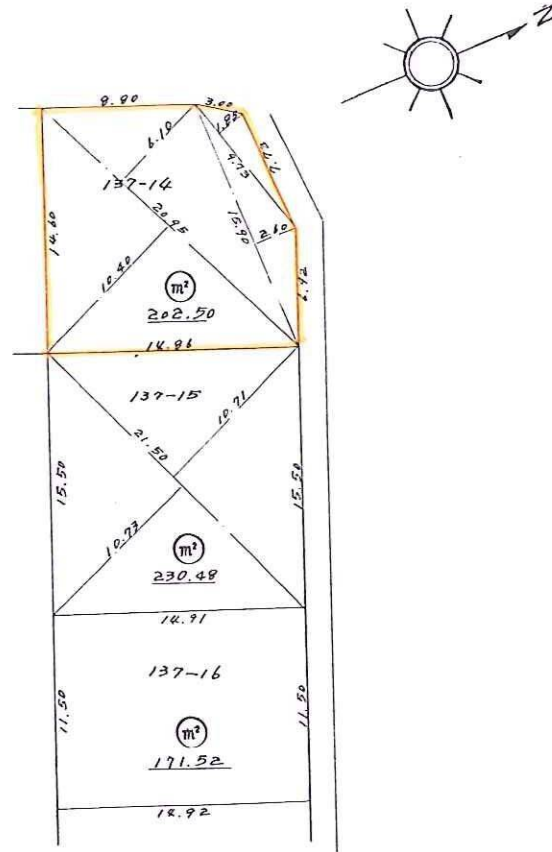
$$\begin{aligned} 9.73 \times 1.85 &= 18.0005 \\ 15.90 \times 2.60 &= 41.34 \\ (6.10 + 10.40) \times 20.95 &= \frac{345.675}{405.0155} \\ \frac{1}{2} \times 202.50775 & \\ & \text{m}^2 \end{aligned}$$

137-15

$$\begin{aligned} (10.71 + 10.73) \times 21.50 &= 460.96 \\ \frac{1}{2} \times 230.48 & \\ & \text{m}^2 \end{aligned}$$

137-16

$$\begin{aligned} (14.91 + 14.92) \times 11.50 &= 343.045 \\ \frac{1}{2} \times 171.5225 & \\ & \text{m}^2 \end{aligned}$$



昭和48年1月20日 作製年月日

作製者

富山市辰島町二丁目二ノ一
増山祐



申請人

縮尺 1/300 単位 m

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和48年1月31日登記

【富山市】赤田、小杉、二俣
 光風ビル
 カナホーム
 久郷行政書士事務所

