

マンション

DOM32 3階

校区

柳町小学校

奥田中学校

価格

450万円



(非課税)

間取り

1LDK

ペット飼育

不可

地铁「千歳町3丁目」バス停まで徒歩1分！市電「電気ビル前」電停まで徒歩7分！
富山駅まで徒歩11分の通勤に便利♪中心部ならではの車がなくても暮らせる利便性♪
大阪屋ショッピングまで徒歩3分で日々の買い物に便利な立地です♪

専有面積 42.12㎡(12.74坪)

バルコニー面積 4.81㎡(1.45坪)

外観



LDK8.1帖

★リフォーム履歴
令和4年3月

- ★給湯器交換(2019年製)
- ★和室畳表替え
- ★照明一部交換

立山連峰が
一望できます♪

- ★エレベーター1基
- ★平成29年8月
外壁等改修工事実施
- ・外壁タイル及び
サッシクリーニング
- ・外壁及びサッシ
コーキング打替え
- ・バルコニー天井等の
塗装補修等

将来の投資用として

4.5万/月×12か月=54万円

54万円÷450万円=12%

眺望



富山市まちなか居住補助金利用可能！(諸条件有)

富山市立柳町小学校	徒歩5分
富山市立奥田中学校	徒歩14分
のぞみ保育園	徒歩5分
大阪屋北新町店	徒歩3分
総曲輪フェリオ	徒歩14分
富山駅	徒歩11分

所在地	富山市東田地方町1丁目3番地23	交通	市電「電気ビル前」電停徒歩7分/地铁「千歳町3丁目」バス停徒歩1分				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建3階部分	築年月	平成2年2月	総戸数	32戸	現況	空室
設備	公共上下水道・北陸電力・都市ガス	管理費等	月額12,180円(管理費3,780円、修繕積立金8,400円)				
駐車場	敷地内駐車場15,000/月(空き都度要確認)		引き渡し	売買契約締結後、約1ヵ月以内に可能			
備考	◆ペット飼育不可◆町費4800円/年						

借入金額450万円	借入期間20年
2年固定優遇金利0.28%の場合	
お支払い例 月々のみ	19,282円
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。	
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(3)第2832号

Vivi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 浦山/小林

物件名: Dom32 3階

(マンション用)

売買金額 4,500,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約160,000 円
☆仲介手数料	214,500 円
☆固定資産税等清算金	約53,000 円
☆管理費等清算金 (約2ヶ月分)	約24,000 円
☆印紙代	1,000 円
☆住民票等取得費用、手数料	円

合計A 約460,000 円

○借入に関する諸費用 5,400,000円借入の場合 (富山第一銀行にて試算)

☆火災保険料 (最長5年間)	約150,000 円
☆ローン保証料	0 円
☆団体信用生命保険料	0 円 金利に含みます
☆契約印紙代	20,400 円
☆抵当権設定費用	約60,000 円
☆ローン事務手数料	約220,000 円

合計B 約460,000 円

○資金計画

売買代金	4,500,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約460,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約460,000 円
諸費用合計	約920,000 円

売買代金+諸費用合計 約5,420,000 円 - A



A 売買代金+諸費用合計	約5,420,000 円
自己資金	20,000 円
借入金	5,400,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約0万円)

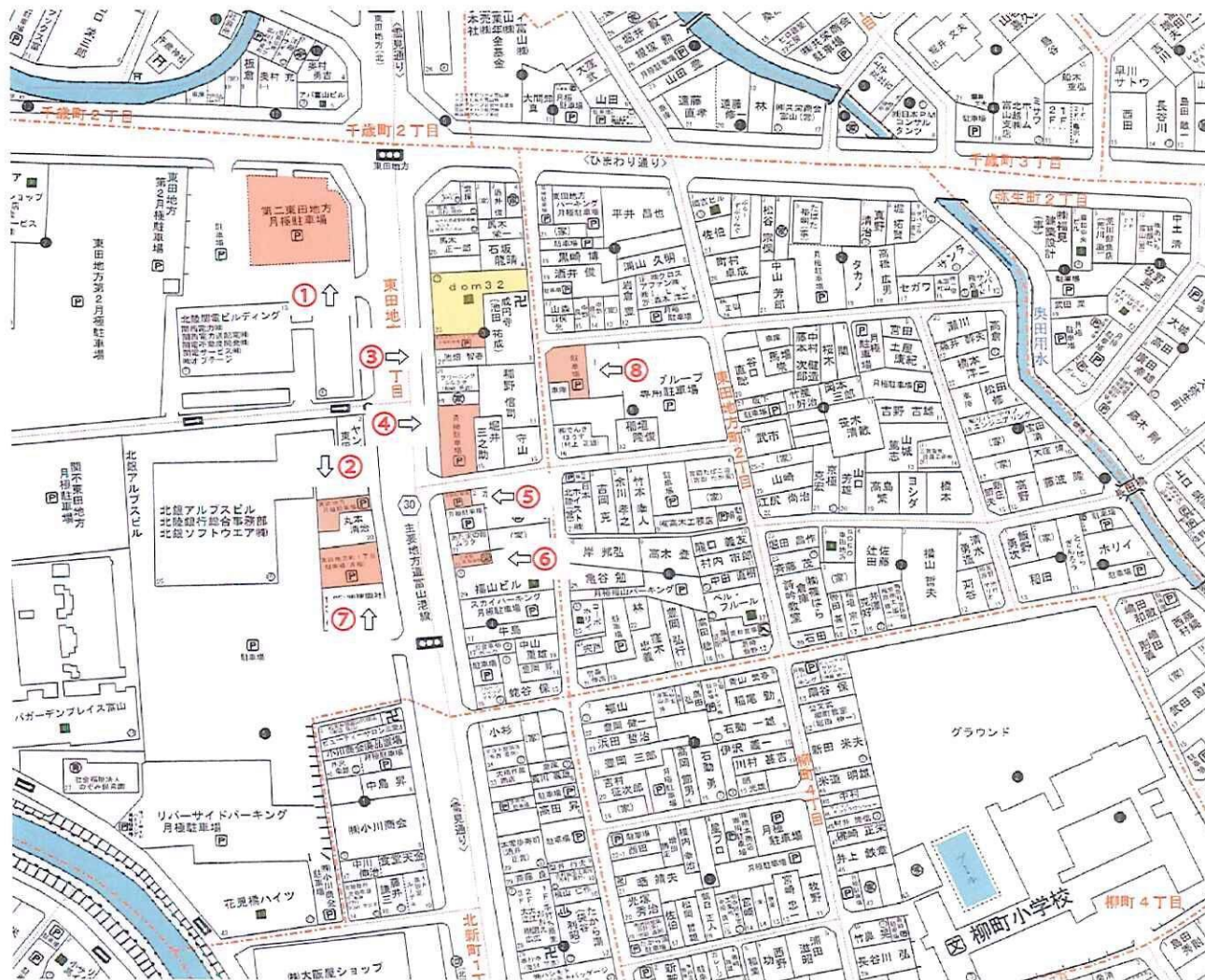
借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	20年 5,400,000 円	23,140 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	20年 5,400,000 円	25,198 円

☆引越費用・家具代・カーテン代などは、別途かかります。

☆管理費等 12,180円/月 (管理費3,780円・修繕積立金8,400円)

☆令和5年度固定資産税額 52,917円 (公課証明書参照)

DOM32



	①	②	③	④
空台数	空無	1台 (7番) (5月~7月) 1台	空無	空無
賃料	¥9000/月	なるべく小さめの車 ¥12000/月	¥10000/月	¥8800/月
敷金等	なし	なし	¥10000 解約時返却	
舗装 / 融雪	有 / 無	有 / 無	有 / 有	有 / 有
連絡先 (電話)	関電不動産開発(株)	丸本様	(株)ミタホーム	(有)中川原不動産
	432-5581	432-0610	433-3300	424-8972

	⑤	⑥	⑦	⑧
空台数	1台	1台 (4月~)	空無	空無
賃料	¥9000/月	¥10000/月	¥8000/月	¥8000/月
敷金等	なし	仲介手数料11000円	なし	なし
舗装 / 融雪	有 / 無	有 / 無	有 / 無	有 / 無
連絡先 (電話)	(株)呉羽不動産	北越不動産	パークダイレクト	パークダイレクト
	090-3294-7288	431-3505	050-3173-9036	050-3173-9036

【マンション】登録物件設備表

物件名:DOM32 3階

記入日:令和 6年 3月 10日 担当:浦山

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続) (空家・転勤・同居) <input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル <input type="checkbox"/> 建物老朽化 <input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化 <input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え <input type="checkbox"/> 債務の圧縮 <input type="checkbox"/> 事業の一環 <input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道 <input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他				
排水 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他				
ガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他				
電気 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
コンロ 種類・口数 <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気 /口数(1口・2口・3口・4口以上)				
洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有				
条件 <input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可・不可) <input type="checkbox"/> 事務所(可・不可) <input type="checkbox"/> ペット(可・不可)				
設備・条件その他				
<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エレベーター2基 <input type="checkbox"/> キッズルーム <input type="checkbox"/> ゲストルーム <input type="checkbox"/> 敷地内遊び場 <input type="checkbox"/> ペット専用設備 <input type="checkbox"/> EV車充電設備 <input type="checkbox"/> 車寄せ <input type="checkbox"/> AED付 <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> 2面バルコニー <input type="checkbox"/> 3面バルコニー <input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input type="checkbox"/> テラス <input type="checkbox"/> 共用パーティールーム				
<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> 掘ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター <input type="checkbox"/> ハイサッシ <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> シーリングファン <input type="checkbox"/> ロフト				
<input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エアコン2台 <input type="checkbox"/> エアコン全室 <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き <input type="checkbox"/> 間接照明 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー <input type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機				
<input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント <input type="checkbox"/> 高速インターネット <input type="checkbox"/> 光ファイバー <input type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 有線放送有				
<input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 免震構造 <input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート <input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし <input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 高強度コンクリート <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 二重床構造 <input type="checkbox"/> 二重天井構造 <input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング <input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り				
<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 角住戸 <input checked="" type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光 <input type="checkbox"/> サンルーム				
<input type="checkbox"/> 駐車場・駐輪場・庭等 <input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 <input checked="" type="checkbox"/> 来客用パーキング <input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園 <input type="checkbox"/> アルコール				
<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 独立型キッチン <input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> Ⅱ型キッチン <input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input checked="" type="checkbox"/> グリル <input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> パントリー <input type="checkbox"/> キッチン床暖房 <input type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスポーザー				
<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> 追炊機能浴室 <input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> ミストサウナ <input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーディオバス <input type="checkbox"/> 浴室床暖房 <input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ <input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 <input type="checkbox"/> シャワールーム				
<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房				
<input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 昇降式収納 <input type="checkbox"/> トランクルーム				
<input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input type="checkbox"/> ディンプルキー <input type="checkbox"/> カードキー <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> 防犯ガラス <input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器) <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム				
<input checked="" type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 全部委託				
<input type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 巡回 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤				
<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可 <input type="checkbox"/> フロントサービス <input type="checkbox"/> シャトルバス				
<input type="checkbox"/> 前面棟無 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上 <input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内				
<input type="checkbox"/> 最上階 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可				
<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 再建築不可				

