

マンション

# ダイヤパレス城北 4階

校区

奥田小学校  
奥田中学校

価格

# 1480万円



(非課税)

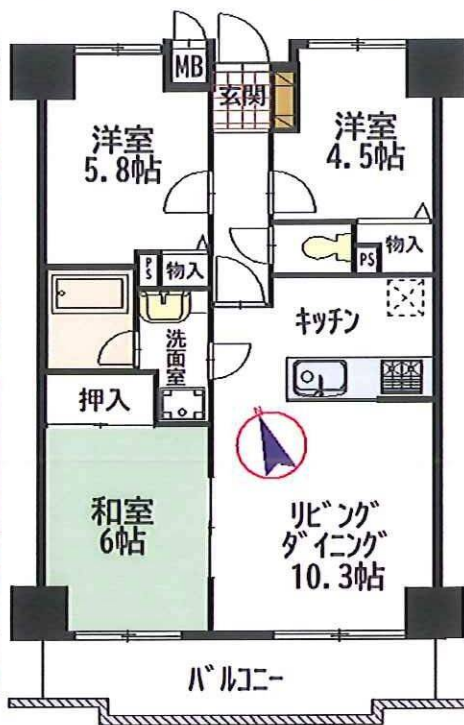
間取り

3LDK

ペット飼育

不可

南向きのバルコニーからは暖かい日差しが差し込みます♪☆富山駅徒歩11分、アクセス良好な南向きの明るいお部屋！人気の奥田小学校・中学校区です♪陽当たりと開放感が魅力的♪ハウスクリーニング後のお引渡しです！



専有面積 62.84㎡(19.00坪)

バルコニー面積 8.85㎡(2.67坪)



### ★主要設備★

- ☆クローゼット
- ☆三口コンロ
- ☆シャワー付洗面台
- ☆1坪タイプバス
- ☆モニター付インターフォン
- ☆エレベーター2基
- ☆駐輪場
- ☆バイク置場
- ☆24時間宅配BOX
- ☆防犯カメラ



一級建築士による建物検査完了済みで安心安全♪

所在地	富山市城北町11番地9	交通	地铁富山市軌道線「電気ビル前駅」徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造10階建4階部分	築年月	平成3年11月	総戸数	122戸
設備	公共上下水道・北陸電力	管理費等	管理費10,500円、修繕積立金6,580円		
駐車場	7,000~12,000円/月(空き都度要確認)	引き渡し	売買契約締結から1か月以内可		

備考 ◆地上波デジタル設備◆CATV設備有◆BS視聴可(アンテナ)◆BS/CS有料チャンネル(個別契約要)

富山市立奥田小学校	徒歩16分
富山市立奥田中学校	徒歩10分
藤園幼稚園	徒歩6分
セブンイレブン合同庁舎前店	徒歩8分
大坂屋ショップ北新町店	徒歩16分
奥田郵便局	徒歩2分

借入金額1480万円 借入期間40年  
 固定優遇金利0.28%の場合  
 お支払い例 月々のみ **32,596円**  
 住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。  
 賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

## ViVi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

# 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報メールでお届け♪



担当 瀬戸 武彦



物件名 ダイアパレス城北4階

(マンション用)

売買金額	14,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	544,320	円
☆固定資産税等清算金	約101,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金	約38,000	円
☆	0	円
☆		円
合計A	約850,000	円
○借入に関する諸費用 16,000,000 円借入の場合(富山第一銀行) 40年ローン		
☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		
☆ローン保証料	約150,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
合計B	約470,000	円
○資金計画		
売買代金	14,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約850,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約470,000	円
諸費用合計	約1,320,000	円
売買代金+諸費用合計	約16,120,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約16,120,000	円
自己資金	120,000	円
借入金	16,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 16,000,000 円	35,240 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 16,000,000 円	41,602 円

☆ご購入後のご負担  
 ・管理費等17,080円/月(管理費10,500円・修繕積立金6,580円)  
 ☆敷地内駐車場 7,000円~12,000円(空き都度確認)  
 ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

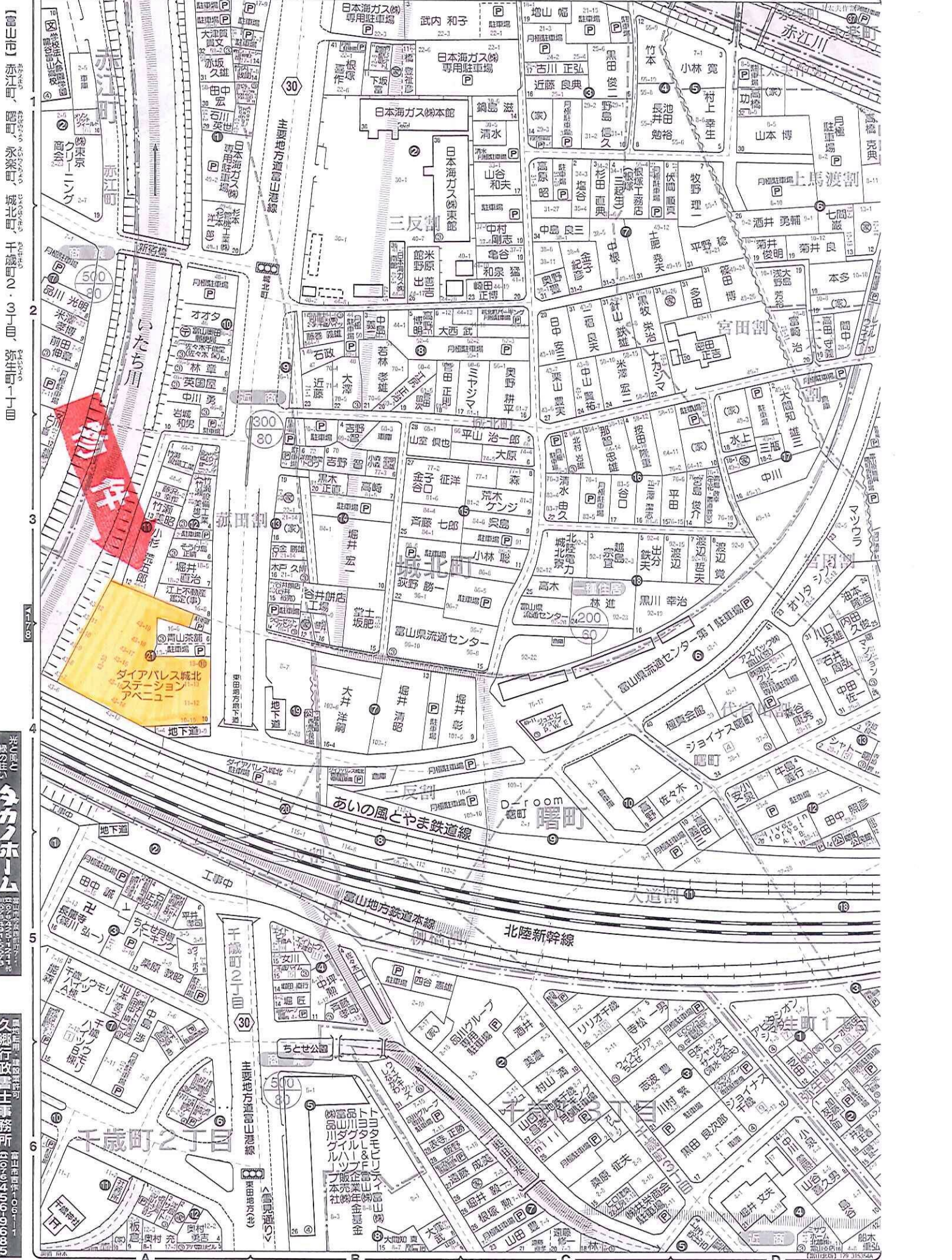
【マンション】登録物件設備表

物件名:ダイアパレス城北4階 3LDK

記入日:令和 6年 3月 5日 担当:瀬戸 武彦

売却理由						
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居) <input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル <input type="checkbox"/> 建物老朽化 <input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化 <input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え <input type="checkbox"/> 債務の圧縮 <input type="checkbox"/> 事業の一環 <input type="checkbox"/> その他						
告知事項						
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )						
建物						
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西						
設備・条件						
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他					
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他					
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他					
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
コンロ 種類・口数	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気                    / <input checked="" type="checkbox"/> 数( 3口 )					
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有					
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可) <input checked="" type="checkbox"/> 事務所(不可) <input checked="" type="checkbox"/> ペット(不可)					
設備・条件その他						
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター2基 <input type="checkbox"/> キッズルーム <input type="checkbox"/> ゲストルーム <input type="checkbox"/> 敷地内遊び場 <input type="checkbox"/> ペット専用設備 <input type="checkbox"/> EV車充電設備 <input type="checkbox"/> 車寄せ <input type="checkbox"/> AED付 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> 2面バルコニー <input type="checkbox"/> 3面バルコニー <input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input type="checkbox"/> テラス <input type="checkbox"/> 共用パーティールーム					
	内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> 掘ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター <input type="checkbox"/> ハイサッシ <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> シーリングファン <input type="checkbox"/> ロフト				
		家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エアコン2台 <input type="checkbox"/> エアコン全室 <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き <input type="checkbox"/> 間接照明 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー <input type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機			
	通信・放送		<input checked="" type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS <input checked="" type="checkbox"/> TVモニター付インターホン <input type="checkbox"/> マルティメディアコンセント <input type="checkbox"/> 高速インターネット <input type="checkbox"/> 光ファイバー <input checked="" type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 有線放送有			
		建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 免震構造 <input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート <input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし <input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 高強度コンクリート <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 二重床構造 <input type="checkbox"/> 二重天井構造 <input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング <input type="checkbox"/> 外壁タイル張り			
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 角住戸 <input type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光 <input type="checkbox"/> サンプルーム					
駐車場・駐輪場・庭等	<input type="checkbox"/> 駐車場2台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 <input type="checkbox"/> 来客用パーキング <input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園 <input type="checkbox"/> アルコーブ					
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 独立型キッチン <input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> II型キッチン <input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input checked="" type="checkbox"/> グリル <input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> パントリー <input type="checkbox"/> キッチン床暖房 <input type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスポーザー					
	バス・トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> 追炊機能浴室 <input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> ミストサウナ <input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーディオバス <input type="checkbox"/> 浴室床暖房 <input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ <input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 <input type="checkbox"/> シャワールーム			
			空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FFF暖房		
		収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 昇降式収納 <input type="checkbox"/> トランクルーム			
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input type="checkbox"/> デインブルキー <input type="checkbox"/> カードキー <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> 防犯ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器) <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム					
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託					
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 非常勤					
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可 <input type="checkbox"/> フロントサービス <input type="checkbox"/> シャトルバス					
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無 <input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上 <input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内					
条件	<input type="checkbox"/> 最上階 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 可 <input type="checkbox"/> 不可					
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可					





【富山市】赤江町、西町、永楽町、城北町、千歳町、千歳町2丁目、弥生町1丁目

カーレスキューとやま  
カーレスキューとやま

久郷行政書士事務所  
久郷行政書士事務所