

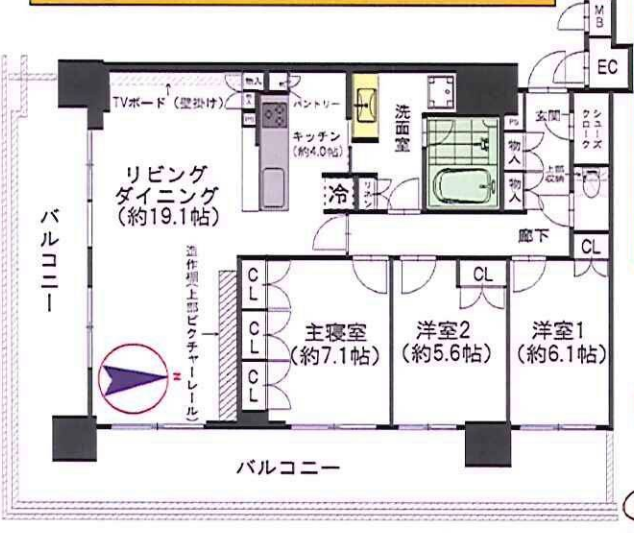
マンション	～ 総曲輪ベース上階で居住性と生活利便性を満たした暮らしへ～			校区	価格	5780万円	(非課税)
	プレミストタワー総曲輪14階			芝園小学校 芝園中学校			
間取り	3LDK	ペット飼育	可(犬・猫2匹まで)				

14階高層で市内を一望♪広々としたバルコニーで陽当たりと開放感が魅力的☆
 地鉄市電「西町北」駅徒歩1分、大きな二面バルコニー付の南東角部屋！家事がしやすい回遊動線！人気の芝園小学校・中学校区♪ 大和ハウスの建物保証の引継ぎ可能(令和11年4月まで)

専有面積	96.31㎡(29.13坪)
バルコニー面積	43.37㎡(13.11坪)

最大10万円の設備保証サービス(1年間)
 24時間応急サービス(1年間)付マンション

大和ハウス分譲のオール電化マンション！！



- オール電化マンション(IHクッキングヒーター、エコキュート)
- 24時間換気システム
- 玄関シューズインクローク
- 玄関人感センサースイッチ付の照明
- 全室二重サッシ&ペアガラス
- モニター付き多機能インターホン
- 浴室お掃除ラクラクほっカラリ床
- 浴室暖房換気乾燥涼風付
- シャワーヘッドはTOTOのエアインシャワー
- マイクロバブルバスユニット<ホットあわ>搭載！
 →入浴中に約0.01ミリのマイクロバブルに包まれます！
 →また、浴槽の栓を抜くだけで配管を自動的に洗浄！
- 洗面脱衣室には便利なリネン庫
- 人感センサー付き多機能ウォシュレットトイレ



まちなか推進居住補助金利用可能！
 (住宅ローン借入金額の3%、限度額50万円)

- ☆☆☆共用部☆☆☆
- ★ホテルライクな暮らし ★オートロック ★防犯カメラ
 - ★コンシェルジュサービス ★Wi-Fiスポット付きエントランスロビー
 - ★各階にゴミステーション ★管理人日勤(24時間有人管理)
 - ★ウェイティングスペース付タワーパーキング3基
 - ★1階に多目的洗い場・共用トイレ ★モニター付きエレベーター3基
 - ★スモースに入館できるセンサーキー (ハンズフリー錠「Tebra」)
 - ★立山連峰を一望できるパーティー対応スカイラウンジ(20F)
 - ★宿泊可能なゲストルーム (20F・2部屋(和・洋選択可能))

富山市立芝園小学校	徒歩22分
富山市立芝園中学校	徒歩22分
認定こども園徳風幼稚園	徒歩4分
ピアゴ 西町店	徒歩5分
富山大和	徒歩3分
セブンイレブン 上本町店	徒歩5分

所在地	富山市総曲輪3丁目4番26	交通	地鉄市内軌道線「西町北」駅徒歩1分/地鉄バス「西町」駅徒歩2分				
構造	鉄筋コンクリート造23階建14階部分	築年月	令和1年5月	総戸数	206戸	現況	空室
設備	公共上下水道・北陸電力	引き渡し	契約後1ヵ月以内可				
駐車場	敷地内機械式12,000円～18,000円/月(空き都合要確認・高さ制限等有)、地下に駐輪場有、タイヤラック有(別途EV有)						
管理費等	月額42,728円(内訳:管理費22,888円、修繕積立金18,300円、CATV維持管理費550円、インターネット使用料990円/すべて月額)						
備考	◆CATV/全て可◆インターネット環境/フレッツ光◆ハウスクリーニング後の引渡し◆修繕積立金改定予定有り(2024年9月分より修繕積立金が月額24,000円に改定されます)						

借入金額5780万円	借入期間40年
2年固定優遇金利0.28%の場合	
お支払い例	127,299円
月々のみ	

住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかせず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

ViVi不動産株式会社 富山県知事(3)第2832号

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP <https://vivi-f.jp/>

物件詳細

取引態様

専任媒介

担当 富永 奈央

【無料】新着情報をメールでお届け！

物件名 プレミスタワー総曲輪14階

(マンション用)

売買金額	57,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減有)	約300,000	円
☆仲介手数料	1,937,520	円
☆固定資産税等清算金	約160,000	円
☆印紙代	30,000	円
☆管理費等清算金	約85,000	円
☆		円
☆		円
合計A	約2,520,000	円

○借入に関する諸費用 60,000,000 円借入の場合 (富山第一銀行)
40年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)	
※契約内容によります。	約150,000 円
☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代	20,400 円
☆抵当権設定費用	約150,000 円
☆ローン事務手数料	220,000 円
合計B	約550,000 円

○資金計画	
売買代金	57,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約2,520,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約550,000 円
諸費用合計	約3,070,000 円

売買代金+諸費用合計 約60,870,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約60,870,000 円
自己資金	870,000 円
借入金	60,000,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約8万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 60,000,000 円	132,146 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 60,000,000 円	156,006 円

☆ご購入後のご負担

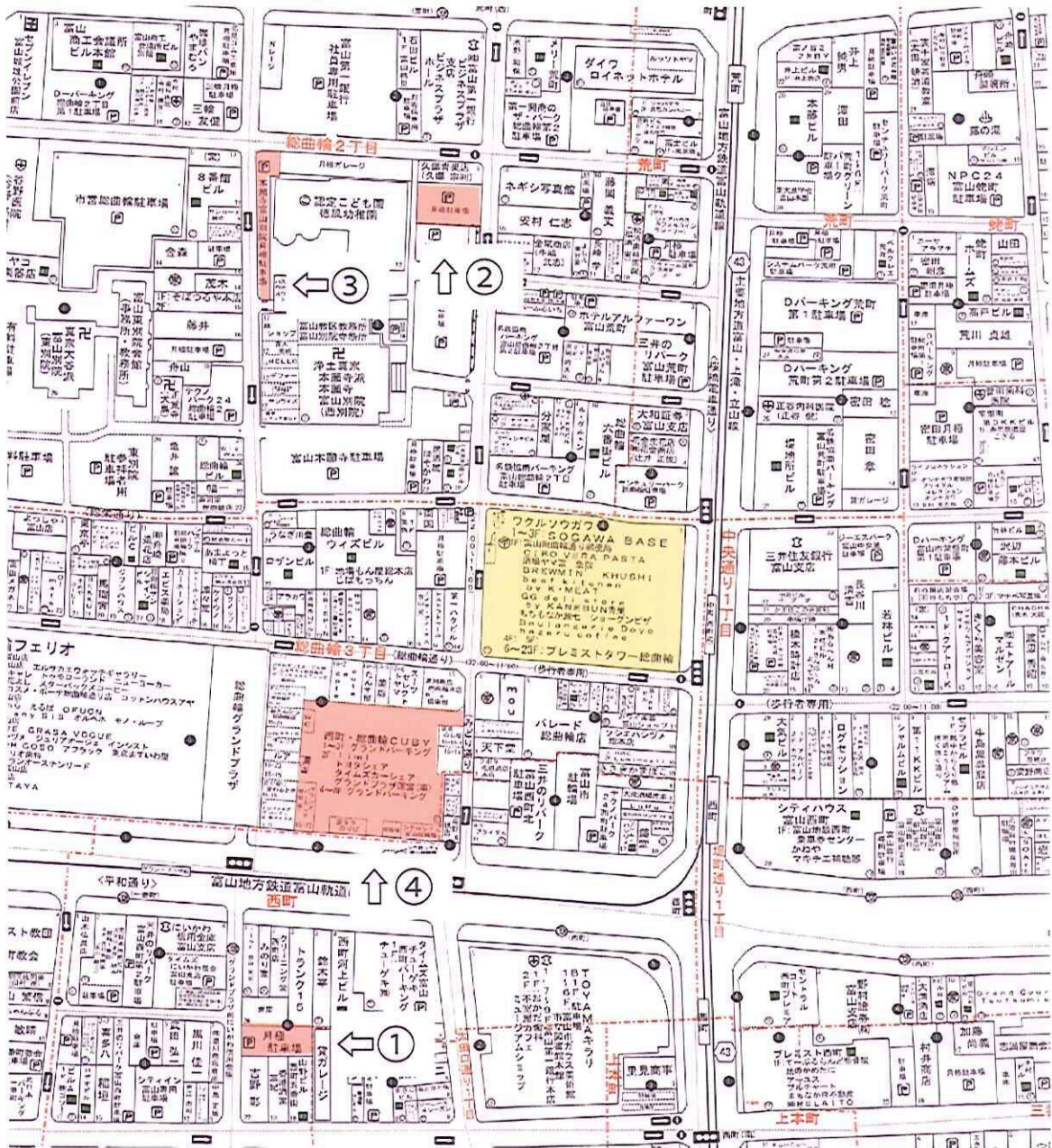
- 固定資産税等 (3年に1回評価替え) 約151,276円/年 (令和5年度分参考)
※新築から5年間は固定資産税の軽減があり上記金額となりますが、軽減期間終了後は約248,300円になるかと思われます。
- 管理費等42,728円/月 (管理費22,888円・修繕積立金18,300円、CATV550円、インターネット使用料990円) ※令和6年9月より修繕積立金月額24,000円に改定されます)
- 敷地内駐車場 12,000円~18,000円 (空き都度確認)
- ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

【マンション】登録物件設備表

物件名: プレミスタワー総曲輪14階

記入日: 令和 年 月 日 担当: 宮永

売却理由			
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・ 売却 ・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環
<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化			
告知事項			
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり()			
建物			
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件			
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
コンロ種類・口数	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気
ノ口数(1口・2口・ <input checked="" type="checkbox"/> 3口・4口以上)			
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内	<input type="checkbox"/> 有	
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(<input checked="" type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可)	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所(<input type="checkbox"/> 可・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可)	<input checked="" type="checkbox"/> ペット(<input checked="" type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可)
設備・条件その他			
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター3基
	<input checked="" type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input checked="" type="checkbox"/> ペット専用設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input type="checkbox"/> AED付	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ワイドバルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン
	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input checked="" type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機	<input type="checkbox"/> 照明器具付き
家具・家電	<input type="checkbox"/> 照明器具付き	<input checked="" type="checkbox"/> フットライト	
	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> CATVインターネット
	<input type="checkbox"/> 有線放送有		
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント		
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法
	<input checked="" type="checkbox"/> 逆梁工法	<input checked="" type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
	<input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input checked="" type="checkbox"/> 天井高2.5m以上
	<input checked="" type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング
	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 角住戸	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光
	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> サンルーム	
	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 来客用パーキング
	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input type="checkbox"/> 屋上庭園	<input type="checkbox"/> アルコーブ
	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン
キッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン
	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン
	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯
	<input checked="" type="checkbox"/> パントリー	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> ディスポージャー	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ
	<input type="checkbox"/> オーデオバス	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所
	<input checked="" type="checkbox"/> タンクレストイレ	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム
	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房	
	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納
	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー
	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス
	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム		
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回
サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input checked="" type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス
立地条件	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地
条件	<input type="checkbox"/> 区画整理地内	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付
	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 済 未
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可

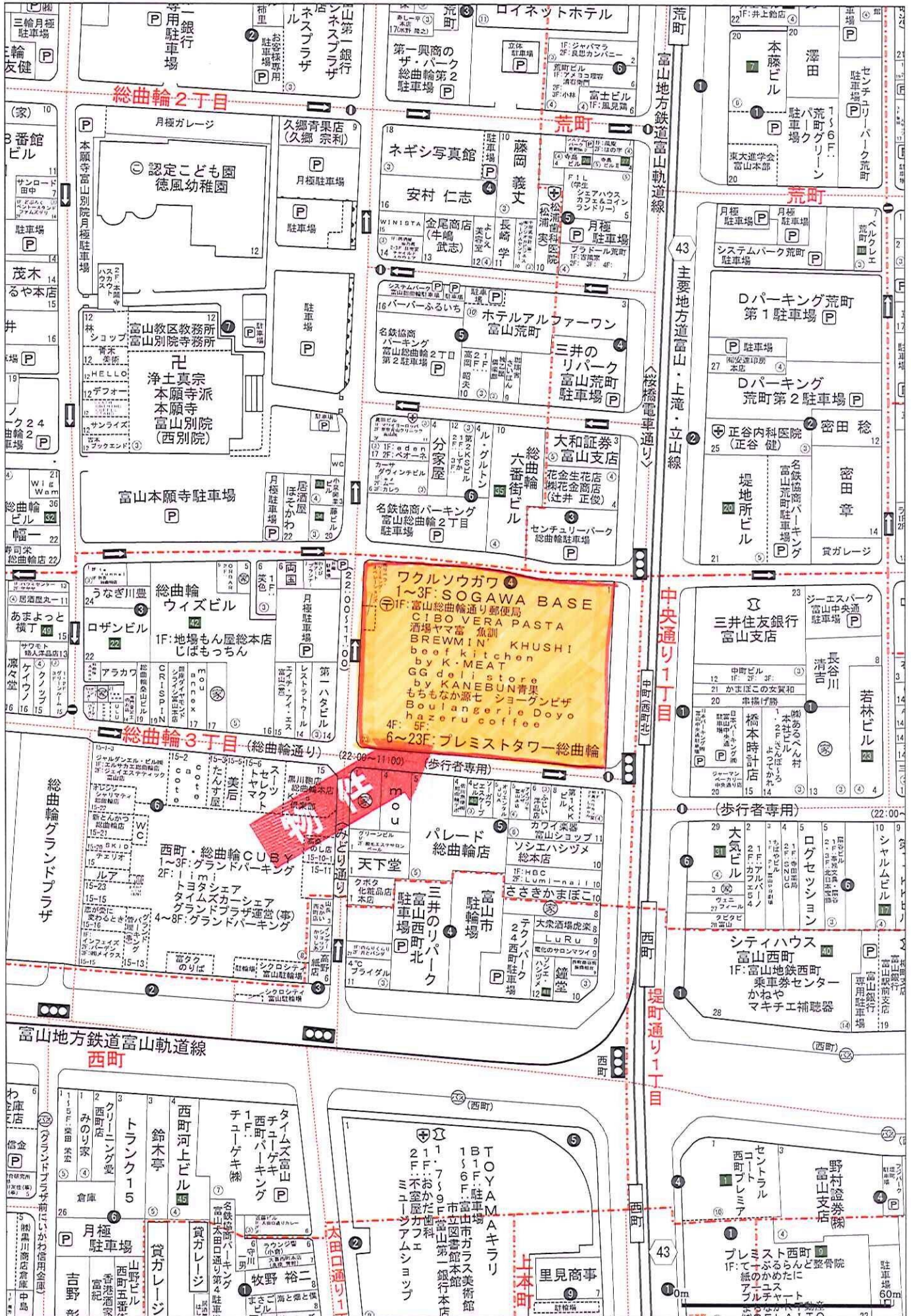


プレストタワー総曲輪 周辺駐車場

2024/2/5

	空台数	賃料	敷金等	仲介手数料	舗装	融雪	連絡先	電話番号
①	満	¥13,000/月(税込)	無	無	有	無	横山様	076-437-8145
②	満	¥15,000/月(税込)	無	無	有	有	呉羽油脂工業	076-437-8178
③	満	¥16,500/月(税込)	無	無	有	有	富山別院	076-421-6672
④※	常時募集	定期¥12,000/月(税込)	無	無	有	無	グランドパーキング	076-495-7789

※イベント等で前面道路封鎖につき使用できなくなる場合があります。



ワクルソウガワ
 1~3F: SOGAWA BASE
 ①1F: 富山総曲輪通り郵便局
 CIBO VERA PASTA
 酒場 YAMAGA 魚洲
 BREWMIN 魚洲
 beef kitchen
 by K MEAT
 GG deli store
 by KANEBUN 青果
 もちもなか源七 ショーグンピザ
 Boulangerie Doyo
 hazeru coffee
 4F:
 5F:
 6~23F: プレミスタワー総曲輪

物性

総曲輪3丁目 (総曲輪通り)
 15-2 15-3 15-4 15-5 15-6
 15-7 15-8 15-9 15-10 15-11
 15-12 15-13 15-14 15-15 15-16
 15-17 15-18 15-19 15-20 15-21
 15-22 15-23 15-24 15-25 15-26
 15-27 15-28 15-29 15-30 15-31
 15-32 15-33 15-34 15-35 15-36
 15-37 15-38 15-39 15-40 15-41
 15-42 15-43 15-44 15-45 15-46
 15-47 15-48 15-49 15-50 15-51
 15-52 15-53 15-54 15-55 15-56
 15-57 15-58 15-59 15-60 15-61
 15-62 15-63 15-64 15-65 15-66
 15-67 15-68 15-69 15-70 15-71
 15-72 15-73 15-74 15-75 15-76
 15-77 15-78 15-79 15-80 15-81
 15-82 15-83 15-84 15-85 15-86
 15-87 15-88 15-89 15-90 15-91
 15-92 15-93 15-94 15-95 15-96
 15-97 15-98 15-99 15-100