

中古
戸建

朝菜町

校区

蟻川小学校
堀川中学校

価格

1480万円



(非課税)

間取り

4SLDK+バルコニー+納戸

南向きの明るいリビング・ダイニング！豊富な収納で整理整頓がラクラク♪
地鉄「朝菜町駅」まで徒歩7分、地鉄「朝菜町3丁目」バス停まで徒歩4分！通勤・通学に便利♪
前面道路融雪付きで雪の日も安心♪近隣に商業施設多数！医療施設も近く便利な立地！



外観



LDK



浴室



前面道路



お庭

広いお庭でお子様や
ペットと遊ぶことが
できます！駐車場も
たくさんとれ、ご家
族やご友人で集まる
ことができます♪



★設備★

- ・バス(1坪以上) ・3口以上コンロ ・システムキッチン
- ・温水洗浄便座 ・クローゼット ・シューズボックス
- ・照明器具 ・庭10坪以上 ・駐車3台以上可
- ・シャッター雨戸・納戸 ・バルコニー



土地面積 330.57㎡(99.99坪)

建物面積 105.25㎡(31.83坪)



- 富山市立蟻川小学校 徒歩5分
- 富山市立堀川中学校 徒歩30分
- 大阪屋ショップ 下堀店 徒歩8分
- ファミリーマート 堀川町店 徒歩11分
- クスリのアオキ 堀川本郷店 徒歩13分
- サンコー 堀川本郷店 徒歩13分

所在地	富山市朝菜町37-1	交通	地鉄不二越上滝線「朝菜町駅」徒歩7分、地鉄バス「朝菜町3丁目」徒歩4分						
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50%	容積率	80%
構造	軽量鉄骨造2階建			築年月	平成7年8月		現況	空家	
道路	西側公道幅員4.1m(融雪有)			設備	公共上下水、北陸電力、プロパンガス				
駐車場	3台	引き渡し	売買契約締結後、約1か月						
備考	・建物未登記(売主にて登記渡し)・境界明示測量引渡し・契約不適合免責								

借入金額1480万円 借入期間35年
 2年固定優遇金利0.28%の場合
 お支払い例 月々のみ **36,997円**
 賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅建建物取引協会会員 (公社)全国宅建建物取引協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

Vivi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

借物

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け！



担当

若生 麗奈

朝菜町 戸建

(一戸建用)

売買金額	14,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約180,000	円
☆仲介手数料	554,400	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
☆リフォーム費用	約5,000,000	円
合計A	約5,850,000	円

○借入に関する諸費用	21,000,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	35年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円 ※期間5年
☆ローン保証料	0	円 ※銀行による
☆団体信用生命保険料	0	円 ※金利に含む
☆抵当権設定費用	約60,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆ローン契約印紙代	20,400	円
合計B	約460,000	円

○資金計画		
売買代金	14,800,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約5,850,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約460,000	円
売買代金+諸費用合計	約21,110,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約21,110,000	円
自己資金	110,000	円
借入金	21,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 21,000,000 円	52,497 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	35年 21,000,000 円	60,759 円

☆引越し代、家電、家具、カーテン代等の費用は別途かかります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:朝菜町 戸建

記入日:令和 6年 3月 25日 担当:若生

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設		<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ		<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口 <input type="checkbox"/> 二口		<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input checked="" type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input checked="" type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 庭	<input checked="" type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

